

Do przysiółka Rosochy nie ma dojazdu drogą publiczną od strony gminy Złotów. Lokalizacja nowej zabudowy we wsi Rosochy wymaga uregulowania statusu drogi dojazdowej z Wąsosza jako publicznej drogi gminnej. Obecnie fragmenty tej drogi są własnością, ale są też fragmenty przechodzące przez tereny Lasów państwowych.

2.4.32. Wielatowo, Łopienko, tereny przy zachodniej granicy Złotowa

Wielatowo to niewielki folwark z początku XX wieku, położony przy północnej granicy Złotowa, zamieszkały przez 41 osób (2010r.). Liczba mieszkańców jest ustabilizowana.

- W zabudowaniach d. folwarku funkcjonuje zakład zajmujący się produkcją stolarki okiennej. Samo założenie folwarczne jest mocno przekształcone w wyniku lokalizacji nowej zabudowy (wiaty, magazyny). Budynek dworu jest przebudowany – obecnie są tam między innymi biura zakładu. Widoczne są pozostałości parku – starodrzew.
- Zabudowa mieszkaniowa w formie zabudowy jednorodzinnej;
- Na granicy miasta i gminy położona jest szkoła rolnicza, będąca w gestii powiatu złotowskiego. Budynki szkoły usytuowane są w mieście, natomiast na terenie gminy są tereny upraw szkolnych;

Łopienko to niewielki folwark z pocz. XX wieku, położony na północny zachód od Złotowa, w odległości ok. 2 km od granicy administracyjnej miasta, zamieszkały przez 24 osoby (2008r.).

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów

Główne funkcje, przeznaczenie terenów

- Ze względu na podmiejskie położenie zakłada się rozwój funkcji usługowych i techniczno – produkcyjnych w pasie wzdłuż zachodniej granicy miasta na odcinku od drogi do Złotów Łędyczek do drogi nr 189 Złotów – Jastrowie;
- Rozwój funkcji mieszkaniowych i mieszkaniowo – usługowych zakłada się w dwóch zespołach:
 - W kompleksie działek wydzielonych przy drodze do Łopienka (obecnie działki ogrodnicze);
 - W pasie wzdłuż ogrodów działkowych pomiędzy drogą nr 189 a brzegiem jez. Zaleskiego
 - W pasie wzdłuż zachodniej granicy miasta na odcinku od drogi do Złotów Łędyczek do drogi nr 106016;
- W sąsiedztwie folwarku planowany jest fragment północno – zachodniej obwodnicy Złotowa, łączącej drogę powiatową nr 1021P Złotów – Łędyczek w drogą wojewódzką nr 189.

Kierunki kształtowania środowiska

Wielatowo i Łopienko położone są w strefie mało urozmaiconej moreny dennej faliste. Dookoła wsi teren użytkowany jest głównie jako grunty orne. Brak elementów środowiska wskazanych do ochrony.

Dziedzictwo kulturowe, kierunki ochrony zabytków

Zabytki wskazane do ochrony:

- Zespół folwarczny w Wielatowie z pocz. XX wieku, na który składają się: dwór, rządcówka (?), ob. dom mieszkalny nr 5, mur. pocz. XX w., obora, ob. biura, magazyny, mur. 1934 r., budynek gospodarczy (kuźnia?), ob. garaże, mur. pocz. XX w., czworak, ob. dom mieszkalny nr 4, mur. pocz. XX w.
- Zespół folwarczny w Łopienku pocz. XX w., na który składają się: dwór, ob. dom mieszkalny nr 1, mur. ok. 1910 r., bud. inwentarski (obora?), ob. magazyn, mur., pocz. XX w., magazyny paszy, drewno – przylega do szczytu w/w obory, przed 1939 r., budynek inwentarski, ob. warsztat naprawczy, mur. pocz. XX w.

Infrastruktura techniczna

- Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej miasta Złotów;
- Odprowadzenie ścieków – obecnie do zbiorników bezodpływowych. W związku z projektowanym w studium rozwojem zabudowy w pobliżu miasta Złotów i m. Wielatowo oraz Łopienko, proponuje się budowę urządzeń zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków z w/w obszarów do końcówki kanalizacji sanitarnej w mieście Złotów;
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z głównego punktu zasilania 110/15kV (GPZ Złotów), za pośrednictwem stacji transformatorowych 15/04/0,231kV;
- Zaopatrzenie w gaz – propan – butan dostarczany w butlach gazowych;
- Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych systemów grzewczych.

Układ drogowy, obsługa komunikacyjna

- W sąsiedztwie Wielatowa przebiega fragment projektowanej obwodnicy miasta Złotów, łączącej DW nr 189 – do Jastrowia, drogę gminną nr 106016P do Łopienka, DG nr 1021P do Łędyczka. Klasa

techniczna tej drogi powinna być dostosowana do potrzeb wynikających z planowanego obciążenia ruchem; wstępnie zakłada się drogę klasy Z – droga zbiorcza, Obsługa terenów przylegających poprzez skrzyżowania (bez bezpośrednich zjazdów na działki); drogę należy wyposażyć w ścieżkę rowerową;

- Dojazd do wsi Wielatowo i Łopienko odbywa się drogą gminną nr 106016P będącą przedłużeniem ul. Leśnej;

2.4.33. Zalesie

Położona nad jeziorem Zaleskim, na zachód od Złotowa, przy drodze powiatowej numer 1042, biegnącej ze Złotowa w stronę Tarnówki. Wieś średniej wielkości, o charakterze rolniczym, ale z wyraźnie rozwijającą się funkcją turystyczną. Liczba ludności ma tendencję wzrostową w 2003 roku wynosiła 280 osób, a w 2008 roku już 308 osób, na koniec 2010 roku – 321 osób.

Istniejące zagospodarowanie

1. Rolnictwo – indywidualne gospodarstwa rolne i uprawa ziemi przez nielicznych gospodarzy, hodowla danieli;
2. Usługi turystyczne – agroturystyka, szlaki turystyczne
3. Zabudowa – we wsi zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, budynek mieszkalny wielorodzinny (blok 2-kondygnacyjny);
4. Usługi publiczne – dobrze działa Ochotnicza Straż Pożarna, którą aktywnie wspierają drużyny młodzieżowe i drużyna kobiet, na terenie wsi funkcjonuje boisko, kościół, cmentarz, szkoła i przedszkole
5. Usługi komercyjne – sklep spożywczy - przemysłowy, hurtownia DOSSCHE, produkcja płotów drewnianych
6. Rzemiosło, przemysł, inne funkcje –zakład ślusarski,

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów

Główne funkcje, przeznaczenie terenów

- Zakłada się wielofunkcyjny rozwój wsi Zalesie, w tym: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo - letniskowa, usługi turystyczne, zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowo usługowa oraz funkcje techniczno – produkcyjne jako uzupełniające.
- Zasady rozwoju zabudowy mieszkaniowej:
 - Zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna, usługi turystyczne w kompleksie nad jeziorem Zaleskim,
 - Uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej we wsi
 - Odsunięcie nowej zabudowy od brzegu jeziora na minimum 30 metrów
- W zakresie wyposażenia w usługi publiczne przyjmuje się następujące kierunki rozwoju:
 - Utrzymanie istniejącego zagospodarowania
 - Zachowanie istniejącego, publicznie dostępnego fragmentu brzegu jeziora Zaleskiego i ukształtowanie dla potrzeb mieszkańców nowej przestrzeni publicznej na działce gminnej nr 20, urządzenie kąpieliska;
 - Urządzenie terenu rekreacyjnego jako przestrzeni publicznej służącej wszystkim mieszkańcom wsi.
- Na południe od miejscowości przebiega linia wysokiego napięcia 110kV;
- Pomiędzy Zalesiem i Pieczynkiem wyznacza się tereny dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych.

Kierunki kształtowania środowiska

Miejscowość leży w małej dolince moreny dennej, na skraju rynny Jeziora Zaleskiego. Wysokości względne wahają się od ok. 118 m n.p.m. do ok. 125 m. n.p.m. Miejscowość otoczona jest gruntami ornymi, od północy graniczy z jeziorem Zaleskim. Po zachodniej stronie w odległości ok. 0,5 km zaczyna się las. Ochronie podlega lokalny korytarz ekologiczny, obejmujący rynnę Jez. Zaleskiego.

Dziedzictwo kulturowe, kierunki ochrony zabytków

Rys historyczny – Pierwsze wzmianki pochodzą z 1493 roku. W XVI wieku osada nosiła nazwę Pieczyń, za nazwa Zalesie pojawiła się po raz pierwszy w zapiskach z 1618 roku. W XVI o XVII wieku była tutaj jedynie niewielka wieś, w sąsiedztwie której pracowała rudnia o 2 kołach, zatrudniająca 6 robotników.

1. W Zalesiu nie ma zabytków wpisanych do rejestru zabytków.
2. Zabytki wskazane do ochrony:
 - murowany kościół filialny P.W. NMP z początku XX wieku
 - murowana szkoła podstawowa z początku XX wieku
 - murowane domy z pierwszego ćwierćwiecza XX wieku
 - nieczynny cmentarz katolicki z połowy XIX wieku
 - nieczynny cmentarz ewangelicko-augsburski z początków XX wieku
3. Strefy ochrony konserwatorskiej:

- Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu wsi. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej jest także nieczynny cmentarz na północnym - zachodzie.
 - Na południe od wsi wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- granice stref ochrony konserwatorskiej zawiera rysunek studium.

Infrastruktura techniczna

- Zaopatrzenie w wodę – wodociąg z ujęciem wody w Pieczyнку;
- Odprowadzenie ścieków – obecnie do zbiorników bezodpływowych. W latach 2010-2011 (projekt aktualnie na etapie pozwolenia na budowę) planuje się rozbudowę kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków z m. Zalesie do grupowego układu kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w m. Pieczynek.;
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z głównego punktu zasilania 110/15kV (GPZ Żłotów), za pośrednictwem stacji transformatorowych 15/04/0,231kV.
- Zaopatrzenie w gaz – propan – butan dostarczany w butlach gazowych;
- Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych systemów grzewczych.

Układ drogowy, obsługa komunikacyjna

Przez wieś biegnie droga powiatowa numer 1042 ze Żłotowa w kierunku Tarnówka. Droga gminna numer 106021 łączy Zalesie nie tylko z Klukowem, ale również z Pieczyńkiem. Do Krajenki można dostać się drogą gminną numer 106020, a do Górznej przez Pieczyn drogą gminną numer 106014. Rozwój zabudowy zakłada się w oparciu o obsługę komunikacyjną z istniejących dróg gminnych i wewnętrznych.

3. Środowisko przyrodnicze

3.1. Zasady kształtowania środowiska

Studium przyjmuje koncepcję spójnej i równorzędnej ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu oraz formułuje kierunki działań w zakresie ochrony zasobów i walorów środowiska obszaru gminy:

- a) ochrona walorów ekologicznych krajobrazu, (ochrona przyrody);
- b) wyodrębnienie osnowy ekologicznej gminy jako systemu terenów stabilizujących funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, w oparciu o korytarze ekologiczne;
- c) zachowanie i podtrzymanie trwałości pozostałych fragmentów osnowy ekologicznej w postaci izolowanych kęp roślinności, nieużytków, założeń parkowych lub skwerów;
- d) wprowadzenie zalesień jako uzupełnień przestrzennych w obszarach i przy granicach korytarzy i płatów ekologicznych – wzmacniających wewnętrzną spójność całej sieci oraz jako elementu podnoszącego wartość przestrzenną zbiorowisk leśnych;
- e) utrzymanie lasów ochronnych oraz wsparcie procesu tworzenia kolejnych lasów ochronnych w gospodarce leśnej wraz ze wzmacnianiem działań proekologicznych na tych obszarach,
- f) odtworzenie, wszędzie gdzie to możliwe, zabudowy biologicznej stref brzegowych cieków ograniczających spływ zanieczyszczeń i odtwarzających naturalne korytarze ekologiczne;
- g) objęcie rekultywacją obszarów zdegradowanych w wyniku eksploatacji surowców naturalnych;
- h) ochrona przed zabudową gruntów pochodzenia organicznego;
- i) ochrona przed zmianą sposobu użytkowania zwartych kompleksów gleb klasy III i wyższej;

3.2. Ochrona przyrody.

Na terenie gminy Złotów występują następujące formy prawnej ochrony przyrody:

- Dwa obszary chronionego krajobrazu: Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy” i Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie”.
- Fragment obszaru Natura 2000 PLH300040 „Dolina Łobzonki”.
- Dwa rezerваты przyrody
- Siedem pomników przyrody

Wschodnia granica gminy Złotów, w okolicach doliny rzeki Łobzonki - styka się z granicą Krajeńskiego Parku Krajobrazowego. Park ten chroni „... unikalne środowisko przyrodnicze, swoiste cechy krajobrazu oraz wartości kulturowe charakterystyczne dla regionu Pojezierza Krajeńskiego”. Aktem powołującym Krajeński PK jest Rozporządzenie nr 21/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 września 2005 r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.

Przy północnej granicy położony jest proponowany obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Debrzynki” PLH300047. Jego granica pokrywa się z granicą gminy w jej części północnej. Obszar Natury położony jest w województwie pomorskim oraz zachodnio-pomorskim. Najcenniejsze są mechowiska, czyli zbiorowiska wielogatunkowych mchów, z których szczególnie cenny jest mech brunatny. Ponadto występują liczne populacje m.in. storczyka krwistego i szerokolistnego.

3.2.1. Obszary chronionego krajobrazu

Na terenie gminy Złotów znajdują się dwa obszary chronionego krajobrazu:

- **Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”** - obejmuje dolinę Gwdy i położony jest w północno-zachodniej części gminy. Podstawą prawną funkcjonowania tego obszaru stanowi Rozporządzenie Nr 212/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 listopada 2006 roku w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy” poprzedzone Rozporządzeniem Nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim (Dz. U. Województwa Piłskiego Nr 13, poz. 83 z dnia 16 czerwca 1998 roku) oraz Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 marca 1999 roku w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie województwa wielkopolskiego (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego Nr 14, poz. 246 z dnia 31 marca 1999 roku).
- **Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie”**. Podstawą prawną ochrony tego obszaru stanowi Rozporządzenie Nr 1/08 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 stycznia 2008 roku w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie”/ Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 7, poz.138/ poprzedzone Rozporządzeniem Nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15 maja 1998 r. w

sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. U. Województwa Pilskiego Nr 13, poz. 83 z dnia 16 czerwca 1998 roku) zaktualizowanym przez Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 marca 1999 roku w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie województwa wielkopolskiego (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego Nr 14, poz. 246 z dnia 31 marca 1999 roku).

Zasady ochrony krajobrazu na terenie gminy Złotów:

Wymienione wyżej rozporządzenia są sprzeczne z aktualnymi przepisami ustawy o ochronie przyrody – koniecznej jest doprowadzenie do zgodności przepisów w Rozporządzeniach Wojewody Wielkopolskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu z obecnie obowiązującymi przepisami i ochronie przyrody, szczególnie w zakresie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na Obszarach Chronionego Krajobrazu lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszcza się na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z dnia 30 kwietnia 2004, z późniejszymi zmianami); Na terenie OCHK możliwa jest lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody OCHK.

3.2.2. Obszar Natura 2000

We wschodniej części gminy znajduje się fragment proponowanego obszaru Natura 2000, mającego znaczenie dla Wspólnoty, PLH300040 „Dolina Łobzonki”. Obejmuje dolinę rzeki Łobzonki wraz z przyległymi dopływami. Uważany za jeden z najcenniejszych obszarów przyrodniczych na Pojezierzu Krajeńskim. Za wartość przyrodniczą uważa się obecność aż 21 siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Ochronie podlegają m.in. żyzne łąki środkowoeuropejskie, ekosystemy torfowisk mszarnych, borów i brzezin bagiennych. Na terenie gminy Złotów w granicach projektowanego obszaru Natura 2000 nie ma żadnej zabudowy. W pobliżu położona jest wieś Rudna. Zakłada się możliwości uzupełniania zabudowy we wsi Rudna.

3.2.3. Rezerваты przyrody

- Rezerwat „Czarci Staw” - rezerwat torfowiskowy. Położony jest na terenie obszaru opracowania w odległości ok. 600 m na północny-wschód od miasta Złotów. Utworzony został Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 26 listopada 1990 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M. P. z 1990 r. Nr 48, poz. 366). Obejmuje powierzchnię 4,91 ha. Rezerwat obejmuje płytkie, zarastające jezioro oraz przyległe łąki i grunty orne. Ochronie podlega stanowisko rzadkich roślin reliktowych m. in.: turzycy strunowej, turzycy torfowej, wątrobowców oraz porostów występujących na zarastającym torfowisku mszarnym. Z gatunków chronionych rosną tu: rosiczka okrągłolistna, rosiczka długolistna, bagno zwyczajne, storczyk krwisty. Flora rezerwatu składa się ze 135 gatunków roślin, w tym 38 gatunków mszaków w tym z bardzo rzadkim gatunkiem *Philonotis caespitosa*. Roślinność torfowiskowa i nawodna tworzy 13 zespołów głównie mszarowych.

Dla rezerwatu „Czarci Staw” została opracowana dokumentacja do planu ochrony rezerwatu, według której w procedurach lokalizacji przedsięwzięć w sąsiedztwie rezerwatu i badaniu ich wpływu na przyrodę rezerwatu należy wziąć pod uwagę następujące ograniczenia:

- nie lokalizowanie inwestycji, które mogłyby prowadzić do zmiany stosunków wodnych w rezerwacie, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom rezerwatu, w pasie o szerokości 1000 m od granicy rezerwatu;
- nie wprowadzenie zabudowy oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na gruntach rolnych i użytkach zielonych w pasie szerokości 500m od granicy rezerwatu;
- zachowanie dotychczasowej kategorii użytkowania gruntów w pasie szerokości 500m od granicy rezerwatu;

- Rezerwat „Uroczysko Jarzy” jest rezerwatem typu krajobrazowego, położony jest w odległości ok. 600 m na wschód od zwartej zabudowy wsi Górzna. Powierzchnia jego wynosi 86 ha. Został utworzony Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23 grudnia 1998 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. U. z 1998 r. Nr 166, poz. 1234). Obejmuje on fragment charakterystycznego krajobrazu dla Pojezierza Krajeńskiego z wyjątkową zmiennością siedlisk i zbiorowisk roślinnych, w skład których wchodzi lasy, jeziora, ciek wodne, zabagnienia na dnach licznych jarów w rynnach polodowcowych. Teren jest urozmaicony wyjątkową zmiennością siedlisk i zbiorowisk roślinnych (leśnych, bagiennych i jeziornych). Jest tutaj bardzo bogata flora z udziałem 193 gatunków roślin naczyniowych i 48 gatunków mszaków. Zespoły leśne tworzą lasy mieszane sosnowo – dębowe, łąki

dębowo – grabowy, łęg wiązowo – jesionowy, łęg olszowo – jesionowy, ols bagienny i źródłiskowy. Na łąkach i bagnach występują zespoły turzycowe, sitowie leśne. Na wodach trzech jezior występują fitocenozy szuwarów nadwodnych i roślinność podwodno – nawodna.

3.2.4. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Żłotów znajduje się 7 pomników przyrody: 12 drzew na 7 stanowiskach.

Lp	Lokalizacja	Gatunek	Nr rejestru	Obwód pierśnicy/wysokość
1.	przy drodze wiodącej z szosy Krajenka-Buntowo do szosy Kleszczyna	Dąb „Jan”	8	500/25
2.	Sławianowo – park	Klon srebrzysty Dąb czerwony Jesion wyniosły Modrzew europejski	445	321/27 270/27 250/23 225/29
3.	Buntowo – park	Lipa drobnolistna	446	475/28
4.	Skic – park dworski	Modrzew europejski	447	234/21
5.	Buntowo – park dworski	Lipa drobnolistna Lipa drobnolistna Sosna wejmutka	483	445/27 600/27 305/24
6.	Pieczyn – na terenie dworku	Lipa drobnolistna	636	366/19
7.	Nowy Dwór - leśniczówka	Dąb bezszypułkowy	756	450/22

Pomniki przyrody ustanowione zostały na podstawie Rozporządzenia Wojewody Piłskiego Nr 42 z dnia 28 grudnia 1985 r. (Dz. Urz. Województwa Piłskiego Nr 18, poz. 206), Rozporządzenia Wojewody Piłskiego Nr 32 z dnia 29 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Województwa Piłskiego Nr 11 A, poz. 118), Rozporządzenia Wojewody Piłskiego Nr 42 z dnia 14 października 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Piłskiego Nr 18, poz. 150), Rozporządzenia Wojewody Piłskiego Nr 14 z dnia 13 października 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Piłskiego Nr 32, poz. 269) oraz w Orzeczeniu Prez. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie Nr 53 z dnia 23 stycznia 1956 r.

Nadleśnictwo Żłotów proponuje do objęcia ochroną jako 2 pomniki przyrody okazałe drzewa. Są to dwa dęby: pierwszy o obwodzie pnia 420 cm i wysokości 32 m, a drugi o obwodzie 340 cm i wysokości 26 cm. Oba drzewa znajdują się na terenie Leśnictwa Wąsosz.

3.2.5. Inne formy ochrony przyrody

W gospodarce przestrzennej gminy należy uwzględnić konieczność ochrony następujących obszarów i obiektów cennych przyrodniczo:

1. Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji:

- Dolina górnej Gwdy: Jedno z najważniejszych w regionie łęgowisk ptaków związanych z rzekami o górskim charakterze – pliszki górskiej, nurogęsia, gągoła, zimorodka.
- Jezioro Sławianowskie oraz Bagno Kocuńskie -miejsce koncentracji ptaków wodnych podczas wędrówek, głównie różnych gatunków kaczek i łyski.

2. Aleje przydrożne – występują przy drogach wojewódzkich nr 188P i nr 189P, przy drogach powiatowych m.in.: przy drodze nr 1021P, nr 1022P, nr 1025P, nr 1026, nr 1050P. Są to różnej długości fragmenty, niekiedy występujące po obu stronach jezdni. Skład gatunkowy alei to głównie lipy.

3. Założenia dworsko-parkowe – można w nich spotkać charakterystycznie dla nich parki podworskie, które przedstawiają dużą wartość przyrodniczą. Na terenie gminy jest ich 13, w: Pieczynku, Bielawie, Nowym Dworze, Skicu, Franciszkowie czy Wąsoszu. Założone były głównie w XIX w.

We wschodniej części gminy Żłotów, na zachód od miejscowości Rudna znajdował się użytek ekologiczny, ustanowiony na mocy Rozporządzenia Nr 29/95 Woj. Piłskiego z dnia 29 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny gruntów położonych w Nadleśnictwie Żłotów. Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 roku o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U z 2001 r. Nr 3 poz. 21) , ww Rozporządzenie straciło moc prawną.

3.3. Osnowa ekologiczna gminy

Głównym elementem polityki przestrzennej w zakresie kształtowania środowiska jest osnowa ekologiczna gminy Żłotów. Osnowa ekologiczna, to system terenów przyrodniczo aktywnych, przenikających obszar gminy Żłotów, wykazujący przestrzenną ciągłość, zapewniający przyrodnicze powiązania terenów najbardziej aktywnych

przyrodniczo w obrębie gminy Złotów jak i powiązania z siecią terenów aktywnych przyrodniczo – korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym ciąga przestrzennie osnowa ekologiczna gminy umożliwia migrację roślin oraz zwierząt, zachowanie trwałości populacji, warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego i utrzymanie korzystnych warunków życia a także wzbogaca i urozmaica krajobraz w sensie fizjonomycznym. Na terenie gminy Złotów osnowę ekologiczną gminy, tj. ciągi przestrzennie system terenów przyrodniczo aktywnych tworzą:

- fragment obszaru węzłowego sieci ECONET- Polska - 05K Dolina Gwdy znajdujący się na północno – zachodnich obrzeżach gminy. Jest to leśny obszar węzłowy o znaczeniu krajowym. Wzdłuż Gwdy przechodzi także europejski korytarz migracyjny dużych zwierząt lądowych oraz znajduje się tam obszar ważny dla gniazdowania i migracji ptaków.
- korytarz ekologiczny rangi regionalnej, ważny dla migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej roślin i zwierząt otacza gminę Złotów z trzech stron (północ, zachód i wschód), w znacznej mierze pokrywa się z OChK Pojezierza Wałęckiego i Doliny Gwdy oraz w południowo-zachodniej części gminy z OChK Doliny Łobżonki i Borów Kujawskich i fragmentem proponowanego obszaru Natury 2000 PLH300040 „Dolina Łobżonki”.
- korytarze ekologiczne dolin rzeki Głomii, Łużanki, Kanału Śmiardowskiego, Śmiardówki, Smoły, Kanału Wielkiego, Łobżonki i Kocuni oraz korytarze ekologiczne dolin mniejszych rzek, drobnych cieków i ciągów podmokłych zagłębień terenu,
- fragmenty płatów ekologicznych oraz mikroplaty ekologiczne kompleksów leśnych, niewielkie kompleksy leśne i zadrzewienia w krajobrazie rolniczym,
- pasma zalesień wzdłuż dolin oraz ciągi użytków zielonych z seminaturalną szatą roślinną, łąki, pastwiska,
- hydrogeniczne zagłębienia terenu, w tym drobne zbiorniki wodne pełniące znaczącą rolę w zróżnicowaniu nisz ekologicznych i w zakresie regulacji retencji wodnej;

Wszystkie elementy systemu osnowy ekologicznej wymagają ochrony w sensie terytorialnym i jakościowym. W ich obrębie pożądane są działania pielęgnacyjne (podtrzymywanie aktualnego stanu), restytucyjne (przywracanie naturalnego stanu struktur przyrodniczych) i rewaloryzacyjne (wzbogacenie ekologiczne lub zmiana charakteru struktur przyrodniczych).

Obowiązują następujące zasady kształtowania osnowy ekologicznej:

- zasada ciągłości przestrzennej ekosystemów (w związku ze zdolnością wszystkich organizmów żywych do rozprzestrzeniania się w toku czynnej lub biernej migracji należy tworzyć ciągle systemy pozbawione barier);
- zasada utrzymania różnorodności świata żywego i nisz ekologicznych (utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych między podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych);
- zasada utrzymania ciągłości w czasie ekosystemów (zniszczenie względnie zrównoważonego ekosystemu i powstanie na jego miejscu podobnego wymaga długiego czasu; pozostałości ekosystemów naturalnych ułatwiają sukcesję);
- zasada adekwatności ekosystemów do warunków abiotycznych (dobrze rozwijają się tylko gatunki i biocenozy dopasowane do warunków abiotycznego środowiska).

Wyznaczona osnowa ekologiczna jest obszarem przestrzeni chronionej przed nową zabudową za wyjątkiem zmian w przeznaczeniu terenów dopuszczonych w Studium. Na obszarach wskazanych do zabudowy zasady zagospodarowania terenów pełniących funkcję osnowy ekologicznej określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Na terenach osnowy ekologicznej gminy obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- a) ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych, w szczególności zakaz lokalizacji nowej zabudowy na obszarach wyznaczonych korytarzy ekologicznych;
- b) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska,
- c) zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego,
- d) rozszerzanie i wzmacnianie powiązań przyrodniczych poprzez wprowadzanie zalesień, zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia,

zakrzaczenia, tworzenie nie przeorywanej darni trawiastej oraz wdrażanie dostępnych programów rolności środowiskowych.

3.4. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

3.4.1. Ochrona gruntów rolnych

Kierunki rozwoju osadnictwa związanego z przeznaczaniem gruntów rolnych na cele budowlane zostały określone przy zachowaniu następujących zasad:

- ochrona przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze gleb klasy III i wyższych;
- zabudowa na glebach pochodzenia organicznego jest dopuszczalna tylko na obszarach wskazanych w studium, jako kontynuacja lub uzupełnienie istniejącej zabudowy;
- utrzymanie zakazu zabudowy na gruntach rolnych, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przestrzeni rolniczo – leśnej wyłączonej z zabudowy, z wyjątkami gdzie w Studium zakłada zmianę kierunku rozwoju wsi lub zespołu zabudowy poprzez kontynuację i uzupełnienie zabudowy;
- rozwój poszczególnych wsi poprzez wykorzystanie na cele inwestycyjne nieruchomości opuszczonych, uzupełnienie i kontynuację zabudowy istniejącej na terenach wyposażonych w niezbędną infrastrukturę techniczną i drogi;

3.4.2. Zalesienia

Zwiększenie lesistości regionu ma na celu utrzymanie ciągłości systemów ekologicznych oraz zagospodarowania gruntów mało przydatnych dla rolnictwa. Wprowadzanie zalesień jest elementem zrównoważonego rozwoju gminy realizującym założenia Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz „Krajowego programu zwiększania lesistości”. Zasady kwalifikowania terenów do zalesienia:

1. W strefie osnowy ekologicznej gminy, ustalonej w Studium oraz na obszarach o spadkach powyżej 15% wskazanych w Studium, zalesienia mogą być wykonywane bez żadnych ograniczeń, z zastrzeżeniem co do terenów wskazanych poniżej w ust. 4 i 5 oraz 6;
2. Na pozostałym terenie dopuszcza się lokalizację zalesień na gruntach o słabej przydatności dla rolnictwa:
 - na glebach zagrożonych erozją, tj o spadkach co najmniej 18°, niezależnie od klasy gruntu,
 - na gruntach zakwalifikowanych jako kompleksy rolniczej przydatności gleb nr 6 – kompleks żytni (żytnio – ziemniaczany) słaby, nr 7 kompleks żytnio łubinowy, nr 9 kompleks zbożowo pastewny słaby,
 - na glebach klas V i VI,
 - przeznaczone do rekultywacji w kierunku leśnym;
3. Poza strefą osnowy ekologicznej gminy dopuszcza się zalesienia także gleby wyższych klas, spełniające co najmniej jeden z wymogów:
 - są to grunty leżące odłogiem, które utraciły walory agroekologiczne,
 - są to grunty bezpośrednio przylegające do istniejących kompleksów leśnych, niezależnie od powierzchni przeznaczonej do zalesienia,
 - są to grunty zagrożone erozją lub podatne na zjawiska osuwiskowe,
 - są to grunty o powierzchni przeznaczonej do zalesienia przekraczającej 3 ha;
4. Z programu zalesień należy wykluczyć enklawy znaczące dla zachowania bioróżnorodności i dziedzictwa kulturowego gminy:
 - grunty rolne i śródpolne nieużytki zaliczane do siedlisk cennych przyrodniczo jak np. bagna, mszary, torfowiska, oczka wodne, solniska, trzcinowiska i inne siedliska okresowo podmokłe, murawy kserotermiczne, remizy, wrzosowiska, wydmy, gołoborza i wychodnie skalne),
 - grunty pochodzenia organicznego z glebami torfowymi i torfowo mułowymi;
 - miejsca cenne z historycznego bądź archeologicznego punktu widzenia;
5. Zalesienia w granicach chronionych obszarów NATURA 2000 wymagają zaopiniowania sprawującego nadzór nad obszarem, tj. właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
6. Wyklucza się zalesienia w pasach ochronnych infrastruktury o znaczeniu ponadlokalnym, tj gazociągów linii energetycznych oraz wzdłuż dróg w pasie o szerokości co najmniej 6m od ich linii rozgraniczających.
7. Z programu zalesień wyklucza się również tereny przeznaczone do innego użytkowania, w tym:
 - tereny wskazane dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych,

- tereny rozwojowe zabudowy wskazane w Studium,

Lokalizacja zalesień powinna zapewniać zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia kompleksów leśnych. Należy dążyć do tego, żeby docelowa powierzchnia kompleksu leśnego nie była mniejsza niż 5 ha. Zalesianie gruntów porolnych powinno sprzyjać tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy rolno-leśnej, a także tworzeniu zwartego systemu przyrodniczego łącznie z innymi obszarami o funkcjach ekologicznych. Zalesienia powinny uwzględniać również tworzenie korytarzy ekologicznych pomiędzy dużymi kompleksami leśnymi.

3.4.3. Lasy ochronne

Na terenie gminy Złotów występują lasy ochronne:

- lasy wodochronne: chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałowych. Ten rodzaj lasu występuje we wschodniej części gminy, wzdłuż rzeki Łobzonki (Łobzonki) oraz w północno – zachodniej części gminy (Nadleśnictwo Lipka)
- lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej, las o takiej funkcji znajduje się na południe od miasta Złotowa.

Podstawa prawna wyodrębnienia lasów ochronnych:

- Zarządzenie Nr 94 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 listopada 1993 r. w sprawie uznania za ochronne lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Złotów.
- Decyzja Ministra Środowiska zatwierdzającej Plan Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Lipka w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile, obowiązujący do dnia 31 grudnia 2011 roku.

3.5. Retencja wody

Powiat złotowski i gmina Złotów położone są na granicy obszaru o największych i średnich potrzebach retencyjnych. Stworzenie warunków dla efektywnej gospodarki zasobami wody jest jednym z celów zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Złotów.

3.5.1. Program małej retencji

Gospodarka wodna w Wielkopolsce ze szczególnym uwzględnieniem Programu Małej Retencji w celu poprawy zdolności retencyjnych małych zlewni w aspekcie zmian klimatycznych - ochrony przed powodzią i suszą oraz nadmiernym obniżaniem się poziomu wód gruntowych.

Głównym celem działań z zakresu małej retencji wodnej jest zwiększenie zdolności retencyjnych małych zlewni w celu ochrony przed powodzią i suszą z jednoczesną poprawą walorów przyrodniczych środowiska naturalnego. Województwo wielkopolskie w ostatnich 40 latach zawsze dotykały susze, które powodowały niekorzystne obniżenie poziomu wód gruntowych. Według opracowanej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie w roku 1997 tzw. "Hierarchii potrzeb obszarowych małej retencji, województwo wielkopolskie zostało sklasyfikowane do 1 grupy województw o niedoborach wód powierzchniowych i związanych z tym potrzeb zwiększenia zasobów wód.

W ramach „Programu budowy urządzeń małej retencji wód powierzchniowych do 2015 roku z uwzględnieniem potrzeb obszarowych małej retencji, warunków efektywności ekonomicznej” (tom 4 opracowania „Mała retencja wodna na terenie województwa wielkopolskiego. Aktualizacja”) w województwie wielkopolskim przewiduje się budowę nowych zbiorników wodnych dolinowych, podpiętrzanie jezior, budowę urządzeń piętrzących na ciekach, a także działania zapewniające wzrost naturalnej retencji leśnej. Na terenie gminy Złotów zakłada się podpiętrzanie jeziora leśnego oraz utworzenie stawu rybnego leśnego.

Istniejące stosunki wodne – układ cieków naturalnych wspomaganych licznymi rowami na terenie gminy Złotów, jest pochodną zakrojonych na bardzo szeroką skalę prac melioracyjnych i regulacyjnych w dolinie Noteci. Koryta mniejszych cieków zostały pogłębione i wyprostowane, zbudowano gęstą sieć rowów odwadniających na terenach bagiennych oraz w płaskich odcinkach dolin rzecznych (Głomia powyżej Złotowa). Klasycznym przykładem tych działań jest melioracja Bagien Kocuńskich, rejon Międzybłocia. Tam, gdzie warunki naturalne nie sprzyjały prostym zabiegom melioracyjnym, zdrenowano grunty orne. Największe tego typu kompleksy występują między Złotowem i Górną, w kierunku Tarnówki oraz między Skicem, Sławianowem i Kleszczyną. Powierzchnia obszarów zdrenowanych w stosunku do całej powierzchni gminy wynosi niemal 10 %.

Jednym z pozytywnych rezultatów zmian stosunków wodnych dokonanych na początku XX wieku i w połowie lat sześćdziesiątych jest brak zjawisk powodziowych na terenie gminy. Informacje zaczerpnięte z mapy hydrograficznej pozwalają stwierdzić brak obszarów zagrożonych powodzią. Okresowe wyżówki mieszczą się w korytach rzek i nie wywołują zalewania przyległych terenów.

3.5.2. Rekultywacja terenów

Na terenie Gminy Złotów znajdują się złoża torfu przewidziane do eksploatacji:

- „Stare Dzierżąno” – wydano koncesje na poszukiwanie i rozpoznanie złoża;
- „Radawnica” – znajduje się ok. 2 km na wschód od miejscowości Radawnica i ok. 500 m na północ od miejscowości Kostrzyniec. Złoże znajduje się w bezodpływowym obniżeniu o charakterze wytopiskowym, zajęтым przez użytki zielone. Złoże występuje w postaci 8 pól o powierzchni od 1,75 ha do 25 ha. Dodatkowo na 5 polach stwierdzona występowaniu gytie, jako surowiec towarzyszący;
- „Prochy – wąwóz” – złoże zlokalizowane w podłużnym obniżeniu terenu, na północny-wschód od miejscowości Stanica, północny-zachód od miejscowości Zakrzewo;
- „Stawnica” – złoże znajduje się na południe od miejscowości Stawnica, w podłużnym obniżeniu terenu, w którym zalegają torfy niskie o miąższości 1,4 m;
- „Międzybłocie” – złoże znajduje się między miejscowościami Międzybłocie i Płosków, na wschód od miasta Złotów, teren poprzecinany jest licznymi rowami melioracyjnymi;
- „Kleszczyna” – złoże znajduje się na południowy-zachód od miejscowości Kleszczyna, jest to dość rozległe obniżenie, przez które przepływa rzeka Kocunia;
- „Kamień” – złoże znajduje się między miejscowością Kamień, a miejscowością Zygląg, złoże składa się z ok. 9 pól, przez kilka z nich przepływa rzeka Smoła;
- „Górzna” – małe złoże pod miejscowością Górzna.

Istnieje jeszcze złoże „Skic – Kujan”, które było w przeszłości już eksploatowane. Znajduje się w podłużnym obniżeniu, przez które przepływa rzeka Skicka Struga i które ciągnie się z północy (miejscowość Kujan), na południe (Skic), teren J. Skickiego. Złoże to znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie”, i zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Nr 1/08 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 stycznia 2008 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008 r. Nr 7, poz. 137), ustanawia się zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu.

Obszary te mają istotne znaczenie dla warunków retencjonowania wody na terenie gminy Złotów. Ponadto wszystkie są położone na terenach korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Studium. Po eksploatacji złoża pozostają pola poeksploatacyjne wymagające rekultywacji, co nakazują obowiązujące przepisy prawa. Na terenie gminy Złotów istotne są następujące cele rekultywacji terenów po wyeksploatowanych złożach torfu:

- głównym celem rekultywacji powinno być zagospodarowanie terenów wyrobisk skuteczne w zakresie retencji wody, czyli budowa zbiorników wodnych, stawów hodowlanych i.t.p.
- należy dążyć do odtworzenia bioróżnorodności, czyli rekultywacja zmierzająca do odtworzenia procesu torfotwórczego, np. poprzez pozostawienie wyrobisk w formie zagłębień wypełnionych wodą lub silnie uwilgoconych, łatwo zarastających mszarami.

Istotnym problemem jest technologia wydobywania torfu – wskazane jest używanie tradycyjnych metod, z ograniczeniem stosowania tzw. technologii frezowej, gdzie wyrobiska mają postać płaskich pól z „martwą”, przesuszoną powierzchnią, praktycznie uniemożliwiającą kolonizację przez jakąkolwiek roślinność. Nie należy prowadzić rekultywacji w kierunku leśnym; próby wprowadzania upraw leśnych na wyeksploatowane torfowiska są bardzo kosztochłonne, a w ich wyniku powstają drzewostany małowartościowe.

W odniesieniu do innych terenów eksploatacji kopalin należy uwzględnić następujące kierunki rekultywacji terenu:

- na terenach przestrzeni rolniczo – leśnej gminy, w kierunku rolniczym, leśnym lub związanym z retencją wody;
- na pozostałym terenie zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w Studium;

4. Dziedzictwo kulturowe

4.1. Krajobraz kulturowy gminy

4.1.1. Rys historyczny

W X wieku Złotowszczyzna należała do plemienia Polan, później przejściowo zajęli ją Pomorzanie. Dopiero na początku XII wieku Bolesław Krzywousty włączył ją do Polski. Po śmierci Bolesława Krzywoustego została włączona do Wielkopolski. W XIII wieku toczyły się tutaj walki między możnowładcami o poszczególne grody Krajeńskie, później nastąpiła kolonizacja tych ziem.

W XV wieku cała Krajna, leżąca w sąsiedztwie państwa Krzyżackiego, była narażona na częste ataki Krzyżaków, m. in. w latach 1431 i 1457 zniszczona została przez nich Łobżenica, a w roku 1455 prawie całkowicie spalony Złotów. W 1657 roku wojska szwedzkie zajęły Ziemię Złotowską, wówczas został zniszczony Zamek Grudzińskich, kościół i część miasta. Natomiast w 1734 roku zostały wyrządzone znaczne szkody przez Rosjan. W 1772 roku Złotów zajęli Prusacy i na 173 lata Ziemia Złotowska znalazła się pod obcym panowaniem, w zaborze pruskim. W 1818 r. Złotów stał się siedzibą powiatu złotowskiego. Od drugiej połowy XIX wieku datuje się w Złotowskim szeroka działalność polskich organizacji religijnych, kulturalnych i gospodarczych. Działalność patriotyczną oparto na podstawach ekonomicznych, dążąc do pełnego usamodzielnienia się i rozwoju polskich gospodarstw rolnych oraz rzemiosła. W 1902 roku powstał w Złotowie Bank Ludowy, który do 1939 roku był ostoją polskiego życia gospodarczego i kulturalnego na Złotowszczyźnie.

W 1906 roku założono polską Spółdzielnię Rolniczo – Handlową „Rolnik”, zaś w 1918 roku powstała Powiatowa Rada Ludowa. W okresie I wojny światowej wzrosły nadzieje Złotowian na odzyskanie niepodległości. W 1919 roku, na mocy Traktatu Wersalskiego, Złotów niestety pozostał w granicach Niemiec. W okresie międzywojennym Złotowianie nie tracili nadziei, że kiedyś ich ziemia powróci do Polski. Powodzenia wojenne hitlerowców nie załamały tej wiary. W obozach hitlerowskich zginęło wielu Polaków, członków polskich organizacji: Spółdzielni Rolnik, Banku Ludowego.

Historia dotycząca terenu znajdującego się w granicach gminy wiejskiej Złotów jest nierozdzielnie związana z dziejami miasta Złotów, Ziemi Złotowskiej, Krajny i Wielkopolski.

4.1.2. Osadnictwo w pradziejach i we wczesnym średniowieczu

Gmina Złotów terytorialnie obejmuje obszar Pojezierza Krajeńskiego. Był to teren niezwykle atrakcyjny dla osadnictwa w pradziejach i we wczesnym średniowieczu.

- Najstarsze ślady osadnictwa na terenie gminy Złotów wiążą się z środkowym okresem epoki kamienia - mezolitem (około 8300-4300 p.n.e). Była to ludność zbieracko-łowiecka prowadząca traperski typ gospodarowania. Wyraźniejsze pozostałości po osadnictwie pochodzą z młodszej epoki kamienia, to jest neolitu (4300-1700 p.n.e.). Z różnych stanowisk z tego okresu pochodzą krzemienne i kamienne narzędzia pracy.
- Intensywne osadnictwo związane jest z ludnością kultury łużyckiej, której rozwój przypada na okres 1200-500 p.n.e. Wielkopolskę pokrywała w tym czasie gęsta już sieć osadnicza tej kultury. Na przełomie epoki brązu i żelaza (650-500 p.n.e.) pojawiła się tutaj ludność kultury pomorskiej przemieszczającej się z Pomorza do Wielkopolski.
- Wyraźny wzrost osadnictwa notuje się na tych terenach na początku wczesnego okresu rzymskiego. Związane jest to z pojawiającym się tutaj osadnictwem ludności kultury wielbarskiej napływającej z Pomorza Wschodniego do Wielkopolski Północnej. Schyłek osadnictwa kultury wielbarskiej przypada na przełom II i III w. n.e., co wiąże się z odpływem ludności tej kultury w stronę Morza Czarnego. W późniejszym okresie rzymskim i wędrówek ludów (III-VI w. n.e.) na omawianym terenie pojawia się ludność kultury przeworskiej.
- W VIII w. nastąpił rozwój osadnictwa wczesnośredniowiecznego. W okresie wczesnośredniowiecznym zaludnienie na Ziemi Złotowskiej było stosunkowo małe, a znaczne obszary porastały lasy. Osadnictwo skupiało się przy grodach. Z wczesnego średniowiecza pochodzą rozległe osady w okolicach Górznej, Skica, Buntowa i Klukowa związane niewątpliwie z istniejącymi tam we wczesnym średniowieczu grodami obronnymi. Rozwój osadnictwa grodowego wpłynął na przemiany osadnictwa otwartego. Było to podstawą do kształtowania się wczesnoplemiennych, a później wczesnopiastowskich struktur osadniczych. W okresie wczesnego średniowiecza zajmowane są nie tylko rejon dolin rzecznych ale i tereny wysoczyzny.

- rejonem skoncentrowanego osadnictwa są stoki i krawędzie terenu w obrębie doliny zalewowej rzeki Głomii i jej dopływów. Osadnictwo koncentruje się wzdłuż terasy nadzalewowej rzeki Głomii od Złotowa do Dzierżążna oraz w obrębie terasy dennej od Śmiardowa Złotowskiego do Drożysk Średnich.
- stanowiska archeologiczne zlokalizowane są wzdłuż brzegów jeziora Zaleskiego oraz wokół wsi Zalesie i Błękwit. Osadnictwo skupia się na krawędzi wysoczyzny w okolicach wsi Górzna oraz w okolicy Dzierżążenka, gdzie meandrujący ciek wodny tworzy liczne cyple o zakola o wykształconych terasach. Nasilenie stanowisk występuje w obrębie rozlewisk Górzeńskiej Strugi.
- skupiska osadnicze obserwuje się na cyplach wcinających się w rozlewiskach rzeki Kocuni od Buntowa do Kleszczyny oraz w rejonie Wąsosza. Osadnictwo skupia się na terenach nadzalewowych i wyższych w obrębie obniżenia doliny w rejonie Radawnicy oraz na południowych stokach niewielkiego cieku na terenie pól należących do wsi Bielawy.
- miejscem intensywnego osadnictwa w pradziejach i we wczesnym średniowieczu był rejon jez. Sławianowskiego. Niezwykle ciekawe są okolice: Buntowa, Jeziora Buntowskiego oraz wschodnie terasy rzeki Kocuni. Zlokalizowany tu zespół osadniczy złożony z grodziska i osad wskazuje na osadnictwo w tym rejonie od IX do poł. XIII w.. Obszar ten wymaga badań zwłaszcza nad dokładnym ustaleniem funkcji stan. 1 w Buntowie, które dotychczas w literaturze uznawane jest za domniemane grodzisko. Jednakże według lokalnego rozpoznania terenowego grodzisko średniowieczne znajduje się kilkaset metrów na północ, na wyraźnym cyplu otoczonym rzeką Kocunią i Jeziorem Sławianowskim, gdzie widoczne są elementy obronne i niezwykle bogaty materiał zabytkowy.

4.1.3. Nowożytna sieć osadnicza

Sieć osadnicza na terenie gminy Złotów znacznie rozwinęła się w XV wieku. Duża część ziemi złotowskiej stanowiła własność szlachecką z rezydencją właścicieli na zamku w Złotowie (Złotów prawa miejskie uzyskał w 1665 roku). Na terenie gminy Złotów występuje liczne historyczne ukształtowane układy ruralistyczne oraz zespoły folwarczne:

Północna część gminy

- **Kamień** jest najstarszą wsią (niem. Hohenfier) powstałą w **1225** roku. Pierwsza historyczna wzmianka o mieście Złotowie znalazła się w kronice Jana z Czarnkowa. Kronikarz napisał o tym, że król Kazimierz Wielki w testamencie z 3 XI 1370 roku zapisał Złotów swojemu wnukowi Każkowi ze Słupska.. Wieś szlachecka należała do klucza radawnickiego. Otrzymała przywilej od Jana Potulickiego w dniu św. Marcina 1607 r., którzy zatwierdzili także późniejsi dziedzice Gruzińscy. Obecnie przedstawia plan zbliżony do owalnicy.
- **Radawnica** (niem. Radawnitz)– wieś wzmiankowana w źródłach po raz pierwszy jako osada wiejska w **1432** r. Do roku 1719 należała do klucza złotowskiego. W roku 1719 na mocy aktu kupna właścicielem klucza radawnickiego został Hans Vedige von der Osten Sacken – pułkownik wojsk polskich. Od roku 1813 Radawnica drogą kupna i koligacji staje się własnością Józefa Grabowskiego. Od 1866 r. dobra zmieniają często właścicieli drogą kupna, by w 1920 r. przejść na skarb państwa niemieckiego. W latach międzywojennych Radawnica była silnym ośrodkiem życia polskiego. W roku 1929 otwarto we wsi polską szkołę. Obecny układ wsi dwulicowy.
- **Górzna** (Górno, niem. Gursen) – wieś obecnie o typie wielodrożnicy wzmiankowana w roku **1498** kiedy to była własnością Małgorzaty Gołamyskiej, późniejszej żony Mateusza Brodzińskiego, kasztelana Bydgoskiego. Do roku 1600 było w posiadaniu Piotra Potulickiego, który sprzedał je tego roku Zygmunтови Grudzińskiemu, dziedzicowi w Złotowie. Przejściowo Górzna należała także do klucza radawnickiego, którego ówczesny właściciel Wigand Osten – Sacken nabył je od Jakuba Działyńskiego w roku 1719. Od roku 1752 należała ponownie do dóbr złotowskich.
- **Dzierżążno** (niem. Gresonse) – należało do klucza złotowskiego i razem ze Złotowem przeszło w roku **1788** w ręce niemieckie.
- **Zalesie** (niem. Petzin) wieś istniała już w **1500** r. Nazwa miejscowości w różnych formach spotykana jest od połowy XVI wieku (Pieczynno, Pieczyn, Piecyn, Pedcin). W XIX wieku większość mieszkańców była wyznania ewangelickiego, a zalesie należało do parafii w Tarnówce. Zbór ewangelicki istniał we wsi w 1868 r, na jego miejscu w roku 1884 nowy, ceglany do dziś istniejący kościół. Po II wojnie światowej na skutek zmiany składu ludności kościół przekształcono w świątynię katolicką.
- **Błękwit** (Blankwit) wymieniają kroniki po raz pierwszy w roku **1491**. W XV wieku (być może i wcześniej) założono tam młyn, który dostarczał mąkę dla miasta i dziedziców Złotowa. Młynarze otrzymywali od

dziedziców złotowskich liczne przywileje. Najstarszy z nich nadany przez Jana Działyńskiego nosi datę 18.11.1692 r., następny nadany przez Ludwikę Działyńską datowany jest z września 1694 r. Miejscowość należała do klucza złotowskiego. Na przestrzeni wieków zmieniała nazwę (bądź jej pisownię): 1491r. – Blankwith, 1604 – Błękwid, 1653 – Blenkwida, później Blenk Witt, Blankwid, Blankwelt, Blankwitt. W roku 1920 Paul Molenhauer wybudował nowy młyn istniejący do dzisiaj. Poprzedni zbudowany był w konstrukcji szkieletowej.

Południowa część gminy:

- **Kleszczyna** (niem. Kleschin) istniała już w roku **1260** jako Klacino, a od roku 1546 jako Kleszczyno. W 1578 r. miejscowość ta należała do Czeszewskich, później do Słupskich i Sławianowskich. Ostatni z nich Przeclaw Sławianowski był wówczas także właścicielem Sławianowa. Przez Kleszczynę w średniowieczu prowadził szlak handlowy z Wielkopolski do morza, nad środkowe wybrzeże Bałtyku. W związku z tym właściciele Kleszczyny w roku 1700 zbudowali tu duży zajazd z szopami i stajnikami na 100 wozów i koni. W XVI w. obok wsi istniał folwark, młyn o dwóch kołach, karczma i kuźnia. W roku 1821 majątek rozparcelowano. Część ziemi przeszła w ręce Niemców. W dwudziestoleciu międzywojennym Kleszczyna była silnym ośrodkiem działalności polonijnej. W 1929 r. otwarto tu polską szkołę.
- **Bługowo** (niem. Seehof) – wieś istniała już we wczesnym średniowieczu. W **1339** r. nabył ją niejaki Pitrasz i włączył do swych dóbr. W latach 1491 – 1536 wieś należała do Macieja i Jana Bługowskich. W 1578 r. Bługowo przejmuje Jan Białośliwski, następnie Jan Młodkowski.
- **Buntowo** – pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z lat **1441/42**. W roku 1633 nazywano ją Bontowem lub Bantowem. W roku 1537 właścicielem wsi był Jan Buntowski. Od 1 poł. XV wieku należała do klucza krajeńskiego, od 1645 r. do dóbr złotowsko – krajeńskich, a od 1743 r. ponownie do klucza krajeńskiego by od roku 1837 znowu do dóbr złotowsko – krajeńskich – w/w daty związane są z rytmika zmian w komasacji dóbr ziemi złotowskiej.
- **Skic** (niem. Kietz) – folwark wzmiankowany w źródłach w **1430** r. W roku 1537 pojawiła się pierwsza wzmianka jednocześnie o wsi i o folwarku, nazywana wówczas Szkic. Przez kilkaset lat był ośrodkiem kompleksu folwarków znanych pod nazwą klucza skickiego, który był własnością różnych rodów szlacheckich. Znaczniejszy rozwój miejscowości nastąpił w XIX wieku. Istniały tu wówczas gorzelnia, browar i młyn wodny na Sickingiej Strudze. W okresie międzywojennym wieś była znacznym ośrodkiem życia polonijnego. W roku 1929 otwarto tu szkołę polską.
- **Sławianowo** (niem. Sławianowo) – wieś wzmiankowana w **1442** r.. poprzednie nazwy miejscowości brzmiały: Sławnanowo, w roku 1663 – Sławioanowo. W roku 1578 należało do braci Sławianowskich oraz do Wojciecha Czeszewskiego. W roku 1618 było w posiadaniu rodziny Solińskich, a następnie Potulickich, Grudzińskich, Działyńskich oraz rodziny Hohenzollernów. W roku 1921 dobra złotowskie, w skład których wchodziło Sławianowo upaństwowiono. W roku 1929 otwarto tu polską szkołę. W latach 1920-39 przez jez. Sławianowskie przebiegała granica polsko – niemiecka.
- **Stawnica** (niem. Stewnitz) wieś o układzie ulicowym znana od 1491r. jako Stawnicza. (wg niektórych źródeł osada istniała już od 1330r). Na skraju wsi nad Głomią w **XVI** wieku wzniesiono młyn o dwóch kołach, któremu Augustyn Działyński 29 stycznia 1754 r. nadał przywilej. W XVIII wieku powstał tu folwark. Wies należała do klucza złotowskiego. W okresie międzywojennym rozwijał się tu silnie ruch polonijny. W roku 1929 otwarto tu polską szkołę.
- **Święta** (niem. Schwente) wieś znana od roku **1440** należała do dóbr złotowskich. Zamieszkiwali ją wyłącznie Polacy. Wizytacja z 1695 r. określa liczbę tutejszych chłopów na 40. Z rozmieszczenia starych zagród i chałup wynika, że wieś była ulicówką o zwartej symetrycznej zabudowie po obu stronach traktu. Obecnie jest to wielodrożnica. Wieś uległa kilkakrotnie niszczeniu. W wyniku takich zniszczeń ma m.in. miejsce kolonizacja wsi w latach 1732 i 1752. Niemieccy sołtysi otrzymywali tu przywileje pod warunkiem obsadzenia pustych działek. Wieś w owym czasie dzieliła się na dwie części: polską i niemiecką. Każda część miała swojego sołtysa. Obecny układ wsi nosi interesujące ślady przemian spowodowanych etnicznym zróżnicowaniem wsi. We wsi znajduje się charakterystyczny pagórek, z punktem widokowym, który wg tradycji był miejscem kultu pogańskiego.
- **Wąsosz** (niem. Wonzow) – nazwa wsi Wąsosz pojawiła się już w **1400** r. jako Wasose, w 1496 znana była pod nazwa Wąsosze, w 1546 – Wąsosze, Wonsow, a nieco później Wonzoff, Wonsohoff i jest pochodzenia polskiego. Pod zaborem pruskim i w okresie do 1945 r. nosiła nazwę niemiecką Wonzow. W 1400 r. należała do Danaborskich. W późniejszych czasach wieś należała do dóbr złotowskich i była oddawana w dzierżawę. W 1646 r. wieś dostają Ciechocki. W okresie wojny północnej (1700 – 1721 r.) została

spustoszona przez wojska szwedzkie. Od XVII wieku był tu młyn wodny na rzece Głomia. Pod koniec XIX wieku na terenie wsi istniały dwa większe zespoły budynków gospodarczych z siedzibami ich właścicieli, przy których powstały małe założenia ogrodowe.

- **Rudna** : nazwa wsi pojawia się po raz pierwszy w **1491** r; wieś należała do dóbr złotowskich. Nazwa wskazuje na miejsce gdzie wydobywano i przetapiano rudę darniową występującą między innymi w dolinie rzeki Łobzonki.

Wsie powstałe w XVII w. i później

- **Franciszkowo** (niem. Franziskowo, do 1937 r. Franzenhof) – osada rolnicza założona została po **1766** r. jako folwark należący do dóbr rycerskich w Radawnicy. Znajdowała się tu lesista okolica. Do roku 1866 dobra pozostawały w posiadaniu Grabowskich, następnie znalazły się w rękach znanego przedsiębiorcy Stronsberga. W roku 1922 właścicielem dóbr rycerskich był. Max Maronde, do którego należała również folwark Mariannenhof (obecnie Bielawa). Po II wojnie światowej dobra upaństwowiono. Niewielki założenie dworskie z parkiem krajobrazowym wykształciło się we wschodniej części osady przypuszczalnie w 2 połowie XIX wieku.
- **Bielawa** (niem. Marianenhof, Mariannenhof) – osada rolnicza zwana dawniej Marynowo powstała **po 1766** r. jako jeden z trzech folwarków dóbr rycerskich w Radawnicy. Nazwa Marynowo pochodzi od imienia małżonki Grabowskiego – dziedzica dóbr w Radawnicy. W roku 1922 dobra Marynowo oraz Franciszkowo znalazły się w rękach Maxa Maronde. Po II wojnie światowej dobra upaństwowiono. Osadę rolną nazwano Bielawa. Przypuszczalnie pod koniec XIX wieku w północnej części osady powstało niewielki założenie parkowo – dworskie.
- **Kaczochoy** (Karolewo, niem. Karlsdorf) – zostały przez właściciela wyodrębnione **w XIX wieku** z dominium sławianowskiego należącego do klucza złotowskiego z przeznaczeniem na akcje parcelacyjną, stąd na cześć Karola Hohenzollerna nazwana Karlsdorf. Następnie założono tu niewielki folwark.
- Klukowo (niem. Blankenfelde) – wieś powstała z tzw. II kolonizacji. Pierwsze wzmianki w dokumentach archiwalnych pochodzą z 1604 i 1618 r. We wsi był folwark należący do właścicieli majątku w Krajence oraz 5 zagród chłopskich. Pierwotny układ przestrzenny folwarku nie jest znany. Pod rządami Hohenzollernów rozwinął się w połowie XIX wieku. Od 1919 r. folwark stanowił domenę skarbu państwa.
- **Krzywa Wieś** (niem. Krummenenfluss) – wieś szlachecka założona **w XVII wieku** (pierwsza wzmianka pochodzi z 1673r.) należała do klucza radawnickiego. Dawniej istniał tu kościół katolicki .
- **Pieczyn (Ludwikowo)**, (niem. Luisenhof) – osada rolnicza założona w **1851** r. W roku 1922 dobra wchodziły w skład domeny należącej do księcia Friedricha Leopolda von Preussen. W roku majątek 1945 przejął Skarb Państwa. W latach 60 – tych XIX wieku w osadzie tej powstało założenie ogrodowo – dworskie.
- **Międzybłocie** (niem. Stadtbruch) – wieś powstała w 2 **połowie XIX wieku** w wyniku osuszania rozległych błot ciągnących się do Śmiardowa. Pod koniec XIX wieku powstała tu cegielnia wytwarzająca cegłę wapienną, którą przedsiębiorca ze Złotowa p. Iwański rozbudował tworząc warsztat prefabrykatów cementowych i wytwórnię papy. Ponadto kazał zbudować w lesie solidny budynek i przekształcić las sosnowy o powierzchni ok. 8 ha na pielęgnowany park, w którym znajdowały się również okazałe drzewa i krzewy z innych kontynentów. Na początku XX wieku na terenie parku powstała zabudowa folwarku, który po działaniach wojennych uległ dewastacji, a fabryka papy spłonęła przed wojną.
- **Nowiny** (niem. Nowinien) – folwark powstał w 2 ćw. **XIX** wieku. Najstarszą zachowaną do dziś zabudowę czyli budynki inwentarskie, dom rządcy i kolonia mieszkaniową wzniesiono prawdopodobnie na przełomie XIX i XX wieku.
- **Nowy Dwór** (niem. Neu Hof) – osada rolnicza powstała przy drodze ze Złotowa do Radawnicy. W roku 1856 majątek ten należał do cesarza Wilhelma, a po nim do jego brata księcia Fryderyka Karola. W roku 1922 dobra wchodziły w skład domeny należącej do księcia Friedricha Leopolda von Preussen. Po II wojnie światowej dobra upaństwowiono.

4.2. Charakterystyka zagrożeń krajobrazu kulturowego

Ochrona zabytków położonych we wsiach i założen ruralistycznych zwartych i rozproszonych oraz towarzyszącej im zieleni zabytkowej – parków, cmentarzy i obsadzeń dróg, stała się obecnie jedną z najtrudniejszych dziedzin konserwatorskich. Czynniki, które decydują o możliwościach przetrwania większości zabudowy wiejskiej mają zdecydowanie negatywny charakter:

- Podstawowym zagrożeniem jest niedostosowanie istniejącego zasobu do dzisiejszych wzorców kulturowych i cywilizacyjno-technicznych.

- Brak jest ekonomicznego i funkcjonalnego uzasadnienia do eksploatacji wielu obiektów gospodarczych i produkcyjnych. Brak też środków u właścicieli na remonty generalne, a nawet bieżące, co przy niedostatku lokalnych warsztatów rzemieślniczych, znających tradycyjne technologie budowlane utrudnia możliwie tanie utrzymanie budynków.
- Zagrożeniem jest ekspansywna reklama nowoczesnych materiałów i detalu budowlanego, którego użycie dewaloryzuje skromne i jednorodne kompozycje zabudowy oraz może prowadzić do pogorszenia stanu technicznego obiektów.
- Brak wiedzy i wrażliwości wśród elit wiejskich, radnych gminnych, nauczycieli, i mieszkańców z cenzusem wiedzy fachowej powoduje działania zbędne lub wręcz szkodliwe.

Do czynników bezpośrednio zagrażających estetyce zabudowy należą współczesne metody modernizacji i adaptacji polegające na:

- powiększaniu i wymianie okien oraz powiększaniu wrót i wymiana ich stolarki z naruszeniem zasad pierwotnych podziałów i kompozycji na elewacji;
- ocieplaniu budynków i związaną z tym likwidacją wystroju ceglanego i tynkowego, a w przypadku konstrukcji szkieletowej przyspieszanie jej destrukcji biologicznej;
- wymianie pokryć dachowych i upraszczaniu geometrii dachów;
- adaptacjach zabudowy gospodarczej, bez profesjonalnych opracowań projektowych;
- fragmentarycznym tynkowaniu i malowaniu elewacji;
- montażu anten satelitarnych na eksponowanych elewacjach;
- likwidacji tradycyjnych (drewnianych, murowanych i kamiennych) ogrodzeń i płotów na rzecz betonowych prefabrykatów czy systemowych rozwiązań metalowych;
- likwidacji brukowanych nawierzchni podwórz i pokrywaniu ich betonem lub „polbrukiem”;
- dostawianie różnych dobudówek, garaży i wiat.

Zagrożone są zespoły zabytkowej zieleni. Dla licznych jeszcze obsadzeń dróg nadal zagrożeniem mogą być metody ich modernizacji, choć jako podstawowe zagrożenie należy wskazać brak regularnej pielęgnacji i planowego uzupełniania ubytków.

Parki są zaniedbane i pozostawione własnemu losowi, dziczej zatrącając pierwotny charakter mający tworzyć w naturalnym krajobrazie tło kolorystyczne i oparcie przestrzenne dla terenów osadniczych.

Podobnie cmentarze zabytkowe, na terenie całej gminy są w bardzo złym stanie, tylko nieliczne z nich posiadają fragmentarycznie zachowane ogrodzenia, a obsadzenia wzdłuż ich granic, z powodu braku jakiegokolwiek pielęgnacji rozrosły się i rzadko pozostają czytelne. Nieliczne obiekty architektoniczne oraz krzyże, nagrobki i mogiły są zdewastowane, rozgrabione, a czytelność układu kompozycyjnego całości praktycznie nie jest już nigdzie czytelna. Miejsca te nie są również w żaden sposób opisane, drogi do nich prowadzące są zarośnięte, nieczytelne w terenie lub zgoła niedostępne publicznie.

Zagrożeniem dla walorów komponowanej zieleni mogą być również nieprofesjonalnie prowadzone nasadzenia, z naruszeniem warunku utrzymywania składu gatunkowego przy uzupełnianiu ubytków oraz stosowania nasadzeń np. z egzotycznych drzew ozdobnych lub szpilkowych w miejscach, na terenach, i w rejonie obiektów architektonicznych, gdzie może dojść do unieczystnienia pierwotnej, zamierzonej kompozycji projektowej.

4.3. Ochrona zabytków

4.3.1. Podstawy prawne i formy ochrony zabytków

4.3.1.1. Rodzaje zabytków i formy ich ochrony

W art. 3. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami znajduje się określenie pojęcia zabytek. Zabytkiem w rozumieniu ustawy jest nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Zabytki, bez względu na stan zachowania, podlegają ochronie i opiece, w tym zabytki nieruchome i zabytki archeologiczne. Do zabytków nieruchomych zalicza się:

- krajobrazy kulturowe, rozumiane jako przestrzeń historycznie ukształtowana w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze;

- układy ruralistyczne i zespoły budowlane,
- dzieła architektury i budownictwa,
- dzieła budownictwa obronnego,
- obiekty techniki (np. huty, elektrownie, zakłady przemysłowe),
- cmentarze,
- parki, ogrody, inne formy zaprojektowanej zieleni,
- miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne, działalność wybitnych osobistości bądź instytucji.

Obowiązująca ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) przewiduje następujące formy ochrony zabytków:

- wpis do rejestru zabytków;
- uznanie za pomnik historii;
- utworzenie parku kulturowego
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego;

Celem ochrony zabytków jest ich zachowanie, należyte utrzymanie oraz społecznie celowe wykorzystanie i udostępnienie dla celów naukowych, dydaktycznych i wychowawczych tak, aby służyły nauce oraz popularyzacji wiedzy i sztuki, stanowiły trwałe elementy rozwoju kultury i były czynnym składnikiem życia współczesnego społeczeństwa.

Ochrona zabytków polega na zabezpieczeniu ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją, zaginięciem lub wywozem za granicę, na zapewnieniu im warunków trwałego zachowania, na opracowaniu dokumentacji naukowej, ewidencji i rejestracji oraz na ich konserwacji, restauracji lub odbudowie, opartych na zasadach naukowych.

Na terenie województwa wielkopolskiego organem ochrony jest Wojewoda Wielkopolski, w którego imieniu działa Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile; organem odwoławczym od decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Obowiązki ochrony i opieki nad zabytkami spoczywają na właścicielach prywatnych i wszystkich szczeblach samorządu, w zakresie finansowania zadań ochrony, jako celu publicznego, w szczególności wynikające z faktu posiadania prawa własności obiektów zabytkowych.

4.3.1.2. Gminna ewidencja zabytków

Zgodnie z art. 22 ust. 4 oraz art. 143 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) wójt prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy, objętych wojewódzką ewidencją zabytków. Gminna ewidencja zabytków jest podstawą:

- do sporządzenia gminnego programu opieki nad zabytkami (art. 21 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami))
- do objęcia ochroną obiektów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków poprzez ujęcie ich miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Złotów jest w trakcie opracowania gminnej ewidencji zabytków, a jej podstawą jest wojewódzka ewidencja zabytków. Wojewódzka ewidencja zabytków została sporządzona w roku 1992 i w znacznej mierze jest nieaktualna. W związku z czym należy kontynuować rozpoczętą gminną ewidencję zabytków.

Zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków, w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, oprócz zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia inne zabytki wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ewidencję zabytków w gminie Złotów (w tym obiekty wpisane do rejestru zabytków) zawiera **ANEKS nr 4.3.1.**

4.3.1.3. Opieka nad zabytkami

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) Wójt sporządza na okres 4 lat gminny program opieki nad zabytkami. Program ma na celu między innymi:

- uwzględnienie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej;
 - zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
 - wyekspozowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;
 - podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami;
 - podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.
- „Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Żłotów na lata 2010- 2013 Rada Gminy Żłotów przyjęła uchwałą XLIII/385/10 z dnia 27.05.2010r.

4.3.2. Obiekty zabytkowe nieruchome wpisane do rejestru zabytków.

4.3.2.1. Kościoły

- wpisane do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego znajdują się w miejscowościach Kamień, Kleszczyna, Sławianowo, Bługowo i dwa w Radawnicy:

- KAMIENIĘ - zespół kościoła ewangelickiego, ob. rzymskokatolickiego fil. p.w. św. Małgorzaty w Kamieniu, w skład którego wchodzi: kościół, dzwonnica i cmentarz przykościelny, obecnie nr rej. 175/Wlkp/A decyzja WWKZ z dnia 31.05.2004 r. (kościół wpisany został do rejestru zabytków decyzją z dnia 02.04.1959 r.);
- KLESZCZYNA - kościół ewangelicki, ob. rzymskokatolicki fil. p.w. Chrystusa Króla, 1873 – '76 r., nr rej. A – 17/501 decyzja z dnia 25.11.1965 r.
- SŁAWIANOWO - kościół katolicki, par. p.w. św. Jakuba Apostoła, 1806 r., nr rej. A – 32/186 decyzja z dnia 02.04.1959 r.
- BŁUGOWO - kościół katolicki parafialny p.w. św. Jakuba wraz z terenem przykościelnym – 1864 –'69, nr rej. 177/Wlkp/A decyzja WWKZ z dnia 04.06.2004 r.
- RADAWNICA - kościół parafialny p.w. św. Barbary z terenem cmentarza przykościelnego, 1887 – '88 r., nr rej. 515/Wlkp/A decyzja WWKZ z dnia 05.06.2007 r.
- RADAWNICA - kościół ewangelicki, ob. rzymskokatolicki, pomocniczy p.w. św. Stanisława Kostki z terenem przykościelnym, 1927 – '28 r., nr rej. 516/Wlkp/A decyzja WWKZ z dnia 05.06.2007 r.

Jednym z najcenniejszych zabytków gminy jest **zespół kościoła p.w. św. Małgorzaty w Kamieniu**. Wieś Kamień to jedna z najstarszych wsi Ziemi Żłotowskiej wzmiankowana już w 1225 r. W XVII w. jej właścicielami byli Potulicy, później Grudzińscy. Pierwszy kościół w Kamieniu zbudowany był po 1619 r. przez Grudzińskich. Był ryglowy z wnętrzem ozdobionym cennymi malowidłami m.in. orłami piastowskimi, które uległy zniszczeniu. Gdy w poł. XVII w. ludność katolicka wymarła w czasie epidemii cholery, kościół przejęli protestanci. Obecny kościół zbudowany został w 1803 r. również w konstrukcji szachulcowej. Po 1945 r. kościół przeszedł w ręce katolików. Obok kościoła znajduje się drewniana dzwonnica z dzwonami z lat 1632 i 1666. Na terenie cmentarza przykościelnego w części północnej znajdują się nagrobki z żeliwnymi krzyżami z datami 1863 – 1869.

Kościół filialny p.w. Chrystusa Króla w Kleszczynie wzniesiono w latach 1876 – '79 jako ewangelicki w konstrukcji ryglowej, z wyodrębnionym, trójbocznie zamkniętym prezbiterium oraz z wieżą centralnie usytuowaną w fasadzie, w połowie wtopioną w korpus kościoła. Po II wojnie światowej został przejęty przez katolików i 28 października 1945 r. poświęcony. Od tego czasu pełni funkcję filialnego kościoła katolickiego. Obiekt dnia 25 listopada 1965 r. decyzją Koszalińskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A – 17/501. W czasie wpisu kościół istniał w swej pierwotnej formie bryły z otynkowanym wnętrzem i drewnianym stropem, w prezbiterium ze złotymi gwiazdkami oraz z bocznym ołtarzem w stylu ludowym. W latach 80 – tych XX wieku wnętrze kościoła obłożono okładziną boazerijną pozbawiając go zabytkowego wystroju. Pozostała jedynie empora organowa wraz z prospektem w stylu historyzmu i oryginalne z 4 ćw. XIX wieku ławki. Ponadto w roku 1990 prezbiterium obudowano zakrystią i salką katechetyczną. Konstrukcja szkieletowa kościoła z nietynkowanymi fachami jako typowa dla budownictwa mieszkaniowego i gospodarczego na terenach obecnej północno - zachodniej Polski zastosowana w architekturze sakralnej

poprzez dobrze opanowany warsztat stanowi wyjątkowy i wartościowy wkład w kształtowanie krajobrazu kulturowego północnej Wielkopolski.

Kościół parafialny p.w. św. Jakuba Apostoła w Sławianowie. - Pierwsza wzmianka o miejscowości Sławianowo pochodzi z 1442 r. Pierwszy kościół natomiast wzniesiono prawdopodobnie w 1617 r. jako drewniany, katolicki. Parafia została przy nim erygowana w 1621 r., która przez wojewodę kaliskiego Andrzeja Grudzińskiego wyposażona została dwoma włókami ziemi. W 1744 r. wzmiankowany jest kościół w Sławianowie, drewniany, który miał trzy wieże i osobną kaplicę św. Barbary. Obecny kościół został zbudowany w konstrukcji szachulcowej z otynkowanym wypełnieniem ceglany w 1806 r. staraniem ówczesnego proboszcza Wojciecha Sucharskiego i z fundacji Marianny Guzowskiej regentki nakielskiej i w tym samym roku poświęcony. Zabytkowy wystrój kościoła pochodzi z poprzedniego. W latach 70 – tych XX wieku od strony północnej dobudowana została kruchta z imitacją układu szachulcowego wykonaną z desek.

Kościół parafialny p.w. św. Jakuba Apostoła w Bługowie - Zapisy historyczne wymieniają parafię w Bługowie już w 1339 r. W roku 1445 pojawia się wzmianka o kościele, który przetrwał do 1535 r. W 1535 r. Jan Ługowski prosi arcybiskupa gnieźnieńskiego o pozwolenie na wybudowanie nowego kościoła. 24 czerwca 1536 r. bp Jan Drzewiecki eryguje nowy kościół, później patronat nad nim przejmuje wojewoda kaliski Andrzej Grudziński. W 1578 r. Bługowo przejmuje Jan Białośliwski, następnie Jan Młodkowski. W 1652 r. wymienia się wspólnego proboszcza dla Bługowa i Gromadna – ks. Jerzego Langa. Od 1760 r. w Bługowie rezyduje proboszcz. W 1700 r. patronat przejmują Radolińscy. Przy ich pomocy ks. Jan Krzemieniecki wznosi kościół z „pruskiego muru”, który przetrwał 100 lat. W 1864 r. przystąpiono do budowy obecnego kościoła, budowano go 5 lat. Ówczesny dziedzic, protestant P. Linde, ograniczył pierwotne plany do wymiarów obecnych. Budowniczym kościoła był ks. Wawrzyniec Wysocki – proboszcz w latach 1859 – 1909. W czasie II wojny św. kościół był zamknięty. Pierwszym proboszczem po 1945 r. był. Ks. Klemens Buk – Sieredziński, który sprowadził brakujące dzwony z Fanianowa i Dębna. Dzwony te umieszczono w wieży kościoła, jednak na skutek zarysowań wieży przeniesiono je do wybudowanej ze stali konstrukcyjnej dzwonnicy w 1975 r. Kościół wzniesiony z cegły w stylu eklektycznym z użyciem form neogotyku i neoromanizmu.

Kościół parafialny p.w. św. Barbary w Radawnicy.- Pierwszy kościół wzniesiony został prawdopodobnie w XVIII w. jako drewniany. W 1701 r. utworzono w Radawnicy lokalny wikariat należący do kościoła w Złotowie. Parafia radawnicka utworzona została 13 września 1726 r., kiedy to właścicielem był ówczesny dziedzic von Osten - Sacken i zatwierdzona przez arcybiskupa gnieźnieńskiego Teodora Potockiego dekretem z 19 maja 1730 r. W 1766 r. parafia liczyła 489 katolików. W 1849 r. sprzedana została na rozbiórkę stara plebania i wybudowana nowa, a w roku 1887 za urzędowania ks. Dekowskiego rozebrano stary kościół i wzniesiono nową świątynię w stylu neogotyckim. Kamień węgielny położony został 3 maja 1887 r., a kościół poświęcony 4 listopada 1888 r. W r. 1928 parafia liczyła 994 katolików a proboszczem wówczas był ks. Ernest Czarnecki. Przy kościele istniał szpital dla 2 ubogich ufundowany i wyposażony przez dziedzica Józefa Goetzendorf – Grabowskiego. Nad bramą przed placem kościelnym ustawione są dwie figury św. Floriana i św. Jakuba, które pierwotnie wieńczyły bramę wjazdową do pałacu miejscowych dziedziców. Kościół w pełni zachowany w pierwotnej formie bryły z jednorodnym neogotyckim wystrojem i wyposażeniem wnętrza jest przykładem okazałej świątyni wiejskiej charakterystycznej dla budownictwa sakralnego 2 połowy XIX wieku. Wzniesiony na miejscu poprzedniego kościoła katolickiego jest dominantą architektoniczną i wysokościową a ponadto stanowi cenny element krajobrazu kulturowego i tożsamości ówczesnej dwuwyznaniowej wsi.

Kościół pomocniczy p.w. św. Stanisława Kostki w Radawnicy - W roku 1926 zrodził się wśród ludności ewangelickiej wsi Radawnica pomysł budowy kościoła, który otrzymał wsparcie w ramach tzw. programu wschodniego. Obecnie istniejący kościół zbudowano w latach 1927 – '28 w stylu historyzmu. Mieścił on 270 miejsc siedzących. Świątynia nawiązuje swoją formą do granitowych romańskich kościółków wiejskich zachowanych jeszcze na Pomorzu. Jest wyraźnie osadzona w tradycji kościołów wznoszonych przez Komisję Osadniczą. Jedyne okna ukształtowane zostały w sposób nowoczesny. Uroczystość poświęcenia kamienia węgielnego odbyła się z wielką pompą 7 września 1927 r. Główną jej intencją było podkreślenie obecności Niemców w tej polskiej wsi. Gmina liczyła ok. 500 dusz wliczając mieszkańców sąsiednich folwarków. Teren pod budowę kościoła wydzielony z parku dworskiego ofiarował ówczesny jego właściciel – Niemiec. Budowę prowadziła firma budowlana Radtke ze Złotowa. Po II wojnie św. świątynia nie była użytkowana. Organy przeniesiono do kościoła katolickiego p.w. św. Barbary, gdzie nie było instrumentu, zaś ławki pomiędzy kościołami zamieniono. Parafia katolicka przejęła kościół poewangelicki jako pomocniczy i otrzymał on wezwanie św. Stanisława Kostki.

4.3.2.2. Zespoły dworsko parkowe w rejestrze zabytków

- GRODNO - zespół dworsko – parkowy, w skład którego wchodzi dwór, kuźnia oraz park z ok. poł. XIX w., nr rej. 211/Wlkp/A decyzja WWKZ z dnia 14.12.2004 r.
- RADAWNICA zespół pałacowo – parkowy, z pałacem powstałym ok. 1775 r. oraz parkiem założonym w 1 poł. XVII w., nr rej. A – 37/503 decyzja z dnia 25.11.1965 r. oraz nr rej. A – 419 decyzja z dnia 12.03.1982 r.

Zespół dworsko – parkowy w Grodnie, w skład którego wchodzi: dwór, kuźnia oraz park powstał w połowie XIX wieku. Wieś z przyległymi lasami należała do obszernych dóbr żłotowskich należących do Gruzińskich, Działyńskich, Potulickich. W 1773 r. przeszły w posiadanie rodziny von Osten – Sacken. Potem wraz z Radawnicą Grodno należało do rodziny Grabowskich. Prawdopodobnie wtedy po połowie XIX wieku wybudowano dwór. W 1866 kupił je bankier i przedsiębiorca Dr Strousberg a potem Grodno stało się własnością kolejnych rodzin niemieckich. Od roku 1945 Grodno znalazło się w obrębie państwa polskiego. Majątek przejęły na początku lat 50 – tych XX w. PGR, a we dworze zamieszkały 4 rodziny. Od roku 2001 dwór wraz z parkiem i zabudowaniami gospodarczymi znajduje się w rękach prywatnych. Kuźnia powstała pod koniec XIX wieku zaś park pochodzi z okresu budowy dworu i posiada licznie zachowany starodrzew. Wszystkie w/w elementy stanowią jednorodny stylistycznie zespół dworsko – parkowy jako przykład XIX – wiecznych rezydencji charakterystycznych dla północno – zachodniej Polski.

Zespół pałacowo – parkowy w Radawnicy. - Pałac w Radawnicy powstał ok. 1775 r. w stylu klasycystycznym. W późniejszym okresie od strony zachodniej dobudowano neogotycką wieżę. Majątek w Radawnicy należał do dóbr żłotowskich. Od 1719 r. do Hansa Vedige von der Osten – Secken – pułkownika wojsk polskich. W rękach tej rodziny pozostał do 1812 r. 2 stycznia 1813 r. drogą spadku stał się własnością hrabiego Józefa Grabowskiego. Od 1866 r. dobra zmieniają często właścicieli drogą kupna, by w 1920 r. przejść na skarb państwa niemieckiego. W pałacu powstała wtedy szkoła dla dziewcząt tzw. szkoła pielęgniarek. Po II wojnie światowej powstał w nim Uniwersytet Ludowy działający tu do 1950 r. i przeniesiony do Jesienice k. Bytowa by w roku 1958 powrócić znowu do Radawnicy. W latach 1950 – '58 znajdował się tu Dom Dziecka. Od połowy lat 90 – tych XX w. mieści się tu Zespół Szkół Policealnych. W latach powojennych pałac był gruntownie przebudowywany, w latach 1975 – '76 przekształceniu uległa część parku przed fasadą, na podstawie projektu J. Chołozkiewicza. Pierwotne założenie parkowe pochodzące z 1 poł. XVII w. znajdowało się przed frontem pałacu. Po wybudowaniu pałacu park uległ zmianom, a w 2 poł. XIX w. przekształceniu z parku pałacowego na park krajobrazowy.

4.3.2.3. Parki dworskie w rejestrze zabytków

Na obszarze gminy Żłotów jest 5 parków wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w miejscowościach: Buntowo, Nowy Dwór, Skic, Sławianowo i Stawnica.

- BUNTOWO - park dworski – 2 połowa XIX wieku, nr rej. A – 518 decyzja z dnia 29.03.1985 r.
- NOWY DWÓR - park dworski – 2 połowa XIX wieku, nr rej. A – 418 decyzja z dnia 12.03.1982 r.
- SKIC - park dworski – 2 połowa XIX wieku, nr rej. A – 520 decyzja z dnia 29.03.1985 r.
- SŁAWIANOWO : park dworski – 2 połowa XIX wieku, nr rej. A – 521 decyzja z dnia 29.03.1985 r.
- STAWNICA - park dworski – 3 ćwierć XIX wieku, nr rej. A – 460 decyzja z dnia 11.10.1983 r.

Park dworski w Buntowie założony w 2 połowie XIX wieku jako nieduże założenie parkowe o cechach eklektycznych. Z tego okresu pochodzą przypuszczalnie pozostałości rzędowych nasadzeń grabu oraz pojedyncze egzemplarze lipy. Był to park o geometrycznym układzie osiowym posiadający regularny układ alejek parkowych. Na terenie parku znajduje się murowany dwór z tego samego okresu, jako główny punkt założenia. Po koniec XIX w. oraz w latach 20-tych i 30-tych wzbogacono park nowymi gatunkami drzew.

Park dworski w Nowym Dworze powstał prawdopodobnie w 2 połowie XIX wieku w oparciu o niewielki kompleks leśny znajdujący się przy zabudowaniach. Zniszczenia, zatarty układ przestrzenny oraz brak archiwalnych materiałów porównawczych uniemożliwiają określenie ewentualnych przekształceń parku. Na terenie parku znajduje się dwór z początku XX w.

Park dworski w Sławianowie istniał w 2 połowie XIX wieku. Park urządzony w stylu krajobrazowym zajmował teren ograniczony drogami i zabudową dziedziczą, spełniając rolę ochronną dla dworu, zabudowań folwarku i wsi. Pod koniec XIX wieku i na początku XX w. do zadrzewienia wprowadzono gatunki drzew ozdobnych. Po stronie wschodniej parku usytuowany jest murowany dwór z początku XX w.

Park dworski w Skicu powstał najprawdopodobniej w 2 połowie XIX wieku w stylu krajobrazowym w okresie, kiedy majątek był w posiadaniu rodziny Dobberstein. Założenie to mogło powstać w wyniku przekształcenia starszego układu, którego pozostałością być może są dwie okazałe lipy rosnące w jego obrębie od strony

dziedzińca gospodarczego. Obecnie są to jedynie pozostałości parku z budynkiem mieszkalnym wzniesionym na miejscu dworu i zabudową folwarczną.

Park dworski w Stawnicy powstał prawdopodobnie w 3 ćwierci XIX w. w stylu krajobrazowym. Z niemieckich map archiwalnych wynika, iż po stronie zachodniej nieistniejącego już dworu znajdował się bądź to sad bądź ogród warzywny, zaś za dworem zadrzewienia parkowe. Do czasów obecnych zachował się liczny starodrzew.

4.3.2.4. Inne zabytki w rejestrze zabytków

- ŚWIĘTA - chałupa podcieniowa nr 98 z ok. 1800 r., nr rej. A – 44/188 decyzja z dnia 02.04.1959 r.

Chałupa podcieniowa w Świętej. Chałupa podcieniowa nr 98 wzniesiona została ok. 1800 r. i zawsze należała do bogatego gospodarza. Zbudowano ją w konstrukcji ryglowej wypełnionej cegłą – otynkowaną i pobieloną, a we wnętrzu konstrukcje wypełnione strychulcem. Chata szerokofrontowa z narożnym podcieniem i czarną kuchnią. W roku 1972 Wojewódzki Konserwator Zabytków w Koszalinie wykupił chatę z przeznaczeniem jej na muzeum in situ. Po remoncie utworzono tu Krajeńską Chatę Muzealną jako oddział Muzeum Ziemi Żłotowskiej w Żłotowie.

- DZIERŻĄŻENKO - wiatrak holender – 1905 r., nr rej. A – 69/122 decyzja z dnia 04.11.1956 r.

Wiatrak typu „holender” w Dzierżążenku zbudowany został w 1905 r. z cegły o bryle w formie ściętego stożka zwieńczonego obrotowym dachem drewnianym pokrytym papą. Obecnie brak jest śmigieł. Wiatrak eksploatowany był zgodnie ze swym przeznaczeniem do 1945 r. Przejęty jako mienie ponemieckie przez wiele lat wykorzystywany był przez Gminną Spółdzielnię ze Żłotowa jako magazyn paszy i zboża. W latach 60-tych XX w. pożar zniszczył część stropów i dach. Niszczącą budowlę przejęła gmina Żłotów. W latach 1975 – '77 przeprowadzono remont kapitalny trzonu, stropu i pokrycia dachu na podstawie opracowanego projektu, który przewidywał także odbudowę śmigieł i układu napędowego. W odremontowany trzonie urządzono magazyny Muzeum Ziemi Żłotowskiej. Od roku 1996 budynek znowu jest w rejkach prywatnych jako warsztat i magazyn części.

4.3.3. Strefy ochrony konserwatorskiej

Wyznacza się następujące strefy ochrony historycznych założeń ruralistycznych:

- 1) Bielawa - strefa obejmuje zespół parkowo – folwarczny oraz zabudowę mieszkaniową przy folwarku;
- 2) Błękwit – strefa obejmuje centralną część współczesnej wsi;
- 3) Bługowo – strefa obejmuje centralną część wsi;
- 4) Buntowo – strefa obejmuje układ osadniczy wsi
- 5) Buntowo Gaj – strefa obejmuje zespół folwarczny wraz z zabudową mieszkaniową w północno-zachodniej części
- 6) Górzna – strefa obejmuje centralną i wschodnią część miejscowości
- 7) Grodno – strefa obejmuje zespół dworsko – parkowo – folwarczny oraz zabudowę mieszkaniową przy folwarku;
- 8) Kamień - strefa obejmuje układ osadniczy wsi w granicach strefy ochrony konserwatorskiej jest także nieczynny cmentarz;
- 9) Kleszczyna - strefa obejmuje układ osadniczy wsi
- 10) Krzywa Wieś - strefa obejmuje układ osadniczy wsi;
- 11) Nowa Święta - strefa obejmuje centralną część współczesnej wsi
- 12) Pieczynek - strefa obejmuje zespół dworsko - parkowo – folwarczny, w tym: murowana gorzelnia z XIX wieku oraz zabudowę mieszkaniową przy folwarku;
- 13) Radawnica - strefa obejmuje wieś Radawnica i zespół pałacowo – parkowo – folwarczny;
- 14) Rudna - strefa obejmuje układ osadniczy wsi - dobrze zachowana owalnica;
- 15) Skic – strefa obejmuje wieś Skic i jej najbliższe otoczenie, w tym strefę ekspozycji widokowej sylwetki zabudowy wsi, rejon lokalizacji stawu młyńskiego, pagórek ze stanowiskami archeologicznymi wpisanymi do rejestru zabytków
- 16) Sławianowo – strefa obejmuje centralną część wsi z trzema charakterystycznymi zespołami zabudowy: zabytkowy zespół budowlany w rejonie kościoła parafialnego p.w. Św. Jakuba Apostoła, zespół dworsko – parkowo – folwarczny, zespół zagród usytuowanych po obu stronach głównej ulicy we wsi;
- 17) Stare Dzierżążno – strefa obejmuje wieś, zespół dworsko – parkowo – folwarczny oraz cmentarz, łącznie z przedpolami ekspozycji sylwet wsi Stare Dzierżążno
- 18) Stawnica - strefa obejmuje wieś i zespół dworsko – parkowo – folwarczny
- 19) Święta - strefa obejmuje układ osadniczy wsi wraz z zabudową oraz zabytkowe zespoły zabudowy, w tym: zespół młyński, zespół folwarczny (1), zespół folwarczny (2) oraz zabytkowe cmentarze:

- 20) Zalesie – strefa obejmuje zabytkowy układ wsi. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej jest także nieczynny cmentarz na północnym - zachodzie.

Dla stref ochrony układu ruralistycznego zaznaczonych na mapach ustala się jako ogólne zasady:

- zakaz zabudowy historycznych: dróg, ulic, placów;
- zakaz lokalizacji nowych ulic, dróg, placów w miejscach dawnej zabudowy;
- utrzymanie historycznych linii zabudowy, gabarytów zabudowy;
- dostosowanie nowej zabudowy do cech architektury lokalnej w zakresie usytuowania na działce, wysokości budynków, szerokości frontu zabudowy, rodzaju dachu, układu dachu, wykończenia elewacji poprzez nawiązanie do tradycyjnych technik budowlanych
- zachowanie lub rekonstrukcję dominant kompozycyjnych, w tym zieleni wysokiej;
- zachowanie typu wsi (ulicówka, wielodrożnica, owalnica itp.)

W strefie ochrony historycznych założeń ruralistycznych wsi ochronie podlegają pradziejowe i średniowieczne nawarstwienia kulturowe. W przypadku inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu w obrębie wykopów budowlanych, obowiązuje prowadzenie badań archeologicznych, których zakres każdorazowo określa WWKZ w drodze decyzji.

4.3.4. Ochrona dziedzictwa archeologicznego

Zabytek archeologiczny, to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów lub zabytek ruchomy, będący tym wytworem (art. 3 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Zabytki archeologiczne są częścią dziedzictwa kulturowego. Na zasób zabytków archeologicznych składają się zarówno tzw. stanowiska archeologiczne – warstwy kulturowe i obiekty archeologiczne, jak i ruchome zabytki z nich pochodzące i skarby.

Na terenie gminy Żłotów szczególnie dużo stanowisk archeologicznych pochodzi z epoki kamienia-obozowisk mezolitycznych lub łączonych z kulturami z przełomu mezolitu i neolitu. Mniej danych posiadamy na temat osadnictwa z młodszego okresu przedrzymskiego (II-I w. p.n.e.). Podstawowe informacje na temat osadnictwa w tym okresie dostarczyły nam badania realizowane w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski. W VIII w. nastąpił rozwój osadnictwa wczesnośredniowiecznego. W okresie wczesnego średniowiecza zajmowane są nie tylko rejony dolin rzecznych ale i tereny wysoczyzny. W tym czasie kształtuje się obecny układ niektórych miejscowości, stanowiska średniowieczne i nowożytnie występujące w pobliżu obecnych miejscowości wyznaczają tym samym ich metrykę. Osadnictwo w czasach nowożytnych na tych terenach śledzić możemy głównie poprzez źródła archeologiczne pochodzące z penetracji powierzchniowych wykonywanych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski. Osadnictwo późnośredniowieczne i nowożytnie dokumentuje materiał ceramiczny z XVI – XIX w. wokół miejscowości takich jak Klukowo, Stawnica, Górzna, Skic, Dzierżążenko, Buntowo czy Kleszczyna, będący śladem ich nieprzerwanego osadnictwa trwającego do dziś.

4.3.4.1. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

Na terenie gminy Żłotów znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego oznaczone na rysunku Studium:

- 1) A1 - Buntowo, grodzisko wczesnośredniowieczne – stanowisko 1, nr rejestru A-362/640 z 20.12.1967r.,
- 2) A2 - Buntowo, osada wczesnośredniowieczna – stanowisko 4, nr rejestru A-363/641 z 20.12.1967r.,
- 3) A3 - Górzna, grodzisko wczesnośredniowieczne – stanowisko 1, nr rejestru A-364/642 z 20.12.1967r.,
- 4) A4 - Klukowo, grodzisko wczesnośredniowieczne – stanowisko 1, nr rejestru A-365/645 z 20.12.1967r.,
- 5) A5 - Skic, grodzisko wczesnośredniowieczne – stanowisko 1, nr rejestru A-366/646 z 20.12.1967r.,
- 6) A6 - Skic, osada wczesnośredniowieczna – stanowisko 2, nr rejestru A-367/647 z 20.12.1967r.,
- 7) A7 - Skic, osada otwarta – stanowisko 3, nr rejestru A-368/648 z 20.12.1967r.,
- 8) A8 - Skic, osada otwarta – stanowisko 4, nr rejestru A-369/649 z 20.12.1967r.,
- 9) A9 - Stawnica, cmentarzysko ciałopalne – stanowisko 2, nr rejestru A-370/292 z 22.08.1960r.,
- 10) A10 - Stawnica, grodzisko wczesnośredniowieczne – stanowisko 3, nr rejestru A-371/650 z 20.12.1967r.,
- 11) A11 - Stawnica, osada wczesnośredniowieczna – stanowiska 5 i 6, nr rejestru A-372/651 z 20.12.1967r.,
- 12) A12 - Wąsosz, osada otwarta, nr rejestru A-767 z 12.10.1995r.,
- 13) A13 - Nowy Dwór, stan. 6, cmentarzysko kurhanowe, nr rejestru 10/Wlkp./C decyzja z dnia 17.12.2002 r.

14) A14 - Nowy Dwór, stan. 7, cmentarzysko kurhanowe, nr rejestru 11/Wlkp/C z dnia 17.12.2002 r.

Zgodnie z przepisami odrębnymi wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4.3.4.2. Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Studium zawiera strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku Studium odpowiednim symbolem graficznym.

W granicach strefy ochrony konserwatorskiej działalność związana ze zmianą funkcji terenu winna być poprzedzona badaniami, szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych przy zabytku, wojewódzki konserwator zabytków ustala w drodze decyzji.

4.3.5. Ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinny zawierać wskazania dotyczące postępowania względem obiektów zabytkowych, tj.:

- w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na terenie gminy Żłotów wprowadzić należy zakaz zmiany ich kubatury, formy dachu i wystroju elewacji, zakaz stosowania zewnętrznego ocieplenia w postaci płyt styropianowych, wełny mineralnej itp.; podczas remontów nakaz stosowania stolarki otworowej zgodnej z historycznymi wymiarami, podziałami i materiałami, oraz historycznych pokryć dachowych. Wszelkie działania przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) wymagają uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- w przypadku obiektów znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków ochronie podlega bryła i wygląd zewnętrzny budynków. Prace prowadzone przy tych obiektach tj.: przebudowy, rozbudowy, remonty elewacji, remonty dachu i wymiana pokrycia, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – winny być konsultowane z Urzędem Ochrony Zabytków i poprzedzone opinią konserwatorską. W przypadku budynków z ceglanyimi elewacjami lub z dekoracją architektoniczną wprowadzić zakaz stosowania zewnętrznego ocieplenia.
- w przypadku założeń parkowych i cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków wszelkie prace związane z wycinką, nowymi nasadzeniami, pracami pielęgnacyjno – porządkowymi, pracami mogącymi mieć wpływ na system korzeniowy zabytkowej zieleni, podziały geodezyjne, lokalizacje nowych obiektów, ogrodzenia powinny być konsultowane z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków – Delegatura w Pile i poprzedzone pozwoleniem WWKZ
- w przypadku założeń parkowych i cmentarzy znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków prace związane z wycinką, nowymi nasadzeniami, pracami pielęgnacyjno – porządkowymi, pracami mogącymi mieć wpływ na system korzeniowy zabytkowej zieleni, lokalizacje nowych obiektów, ogrodzenia powinny być konsultowane z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków – Delegatura w Pile i poprzedzone jego opinią
- w przypadku stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków: Na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się prowadzenia wszelkich robót budowlanych oraz przemysłowych, a prace porządkowe prowadzone w ich obrębie oraz zamiana sposobu dotychczasowego użytkowania gruntu wymagają uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- w przypadku stanowisk archeologicznych znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, operuje się pojęciem stref ochrony stanowisk archeologicznych. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych istnieje konieczność prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu w obrębie wykopów budowlanych, na które należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków, które określi zakres niezbędnych prac.
- w przypadku zadań inwestycyjnych związanych z szeorkoplaszczynowymi pracami ziemnymi (m.in. drogi, kopalnie, odkrywki, eksploatacja złóż, inwestycje kubaturowe) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych, na które inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie WWKZ, w którym zostanie określony zakres niezbędnych prac archeologicznych.

5. Obszary z ograniczeniami dla zabudowy

5.1. Strefy ochronne

Na terenie gminy znajdują się ujęcia wód podziemnych, które posiadają strefy ochrony bezpośredniej. Nie wyznaczono stref ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych (zgodnie z ustawą z 18 lipca 2001 r., prawo wodne - Dz. U. z 2005 r. nr 239, poz. 2019 z póź. zm.).

5.2. Obszary ograniczonego użytkowania

Obszar ograniczonego użytkowania można utworzyć jeżeli z przeglądu ekologicznego albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo z analizy porealizacyjnej wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu (Na podstawie art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska (Dz.U.08.25.150 z późniejszymi zmianami). Obszary ograniczonego użytkowania być utworzone dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej tworzy się obszar ograniczonego użytkowania. Na terenie gminy Żłotów znajdują się obiekty dla których mogą być utworzone obszary ograniczonego użytkowania:

- 4 oczyszczalnie ścieków: w Radawnicy, Sławianowie, Pieczynku i Błękwicie;
- 1 składowisko odpadów komunalnych w Międzybłociu;
- trasy komunikacyjne w postaci dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych oraz kolei;
- linie elektroenergetyczne:
 - 220 kV - Piła Krzewina-Żydowo (obszar tworzy sejmik wojewódzki, w drodze uchwały)-projektowany przebieg linii elektroenergetycznej 400kV
 - 110 kV – Żłotów-Krzewina i Żłotów-Jastrowie (obszar tworzy rada powiatu, w drodze uchwały).
- instalacje radiokomunikacyjne – stacje bazowe telefonii komórkowej (Radawnica, Górzna, Klukowo Bługowo).

Na terenie gminy Żłotów dla żadnego z wyżej wymienionych obiektów nie zostały ustanowione obszary ograniczonego użytkowania.

5.3. Zagrożenia powodziowe

Na terenie gminy nie występują tereny zagrożone występowaniem powodzi. Dyrektor właściwego Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nie wyznaczył obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Na początku XX wieku i w połowie lat sześćdziesiątych na dorzeczu Noteci, w tym także na terenie gminy Żłotów były prowadzone na znaczną skalę prace melioracyjne. Jednym z pozytywnych rezultatów zmian stosunków wodnych dokonanych jest brak zjawisk powodziowych na terenie gminy. Analiza mapy hydrograficznej pozwala stwierdzić brak obszarów zalewowych. Okresowe wyżówki mieszczą się w korytach rzek i nie wywołują zalewania przyległych terenów.

5.4. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Starosta powiatu złotowskiego, zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska z dnia 27 września 2001 r. jest organem prowadzącym obserwacje terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, jak również terenów, na których występują te ruchy. Na terenie gminy Żłotów nie występuje żadne zarejestrowane osuwisko ani tereny predysponowane do osuwania się mas ziemi.

Na podstawie danych wydanych przez PIG w 2000 roku, tj. Mapy geologiczno-gospodarczej Polski (arkusz Jastrowie) w okolicy Radawnicy – Wybudowanie znajdują się tereny narażone na występowanie osuwania się mas ziemi. Są to strome krawędzie skarp doliny rzeki Gwdy.

Na terenie gminy występują tereny o znacznych spadkach terenu, tereny są te narażone na występowanie niewielkich ruchów masowych spowodowanych np. erozją wodną czy wietrzną. Obszary o spadkach terenu powyżej 12 % występują: pomiędzy Radawnicą a Górznią, na południe od wsi Górzna oraz w północnej części gminy w obrębie wcięć erozyjnych jak i w strefie krawędziowej doliny rzeki Gwdy, na stokach wzniesień, w rejonie Kleszczyń i w obrębie doliny rzeki Kocuni oraz na południe od Jeziora Sławianowskiego.

5.5. Zagrożenie hałasem

Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 07.120.826) dla obszaru opracowania obowiązują następujące normy hałasu :

- 1) powodowanego przez drogi lub linie kolejowe (wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB):
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w porze dziennej 55 dB i w porze nocnej 50dB,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej - w porze dziennej 60 dB i w porze nocnej 50 dB,
 - inne rodzaje zagospodarowania– zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) powodowanego przez pozostałe obiekty i działalność będącą źródłem hałasu (do których zalicza się m.in. elektrownie wiatrowe);
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w porze dziennej 50 dB i w porze nocnej 40dB,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej - w porze dziennej 55 dB i w porze nocnej 45 dB,
 - inne rodzaje zagospodarowania – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W celu zapewnienia właściwych standardów środowiska obowiązują następujące zasady:

1. Wyklucza się lokalizację farm elektrowni wiatrowych a także zespołów elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejących i projektowanych w Studium terenów podlegających ochronie akustycznej, w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych;
2. Lokalizację nowych terenów podlegających ochronie akustycznej w sąsiedztwie linii kolejowej i dróg wojewódzkich dopuszcza się w odległości zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych;
3. W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na terenie zabudowy już istniejącej, podlegającym ochronie akustycznej, zarządca drogi winien niezwłocznie podjąć działania ograniczające emisję hałasu do dopuszczalnego poziomu, określonego w przepisach odrębnych, z zastosowaniem odpowiednich środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, dostosowanych do lokalnej sytuacji.
4. Eksploatacja kruszywa naturalnego nie może powodować przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie. W przypadku możliwego przekroczenia akustycznych standardów- przyszły inwestor powinien zapewnić środki techniczne, technologiczne oraz organizacyjne ograniczające emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

5.6. Pola elektromagnetyczne

Na terenie gminy Złotów znajdują się obiekty emitujące pola elektromagnetyczne. Należą do nich przede wszystkim:

- Urządzenia infrastruktury energetycznej – głównie linie energetyczne wysokiego napięcia 220 i 110 kV
 - Instalacja radiokomunikacyjne - stacje bazowe telefonii komórkowej.
1. Fragment jednotorowej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Piła Krzewina – Żydowa. W sąsiedztwie linii wysokiego napięcia 220 kV wyznacza się strefę, w której obowiązują ograniczenia dla lokalizacji zabudowy i zagospodarowania. Jest to pas technologiczny o szerokości 70 m, tj po 35 m na każdą stronę od osi słupów.
 2. Projektowana linia wysokiego napięcia 400kV. W sąsiedztwie linii wysokiego napięcia 400 kV wyznacza się strefę, w której obowiązują ograniczenia dla lokalizacji zabudowy i zagospodarowania. Jest to pas technologiczny o szerokości 80 m, tj po 40 m na każdą stronę od osi słupów ;
 3. W granicach gminy przebiegają linie energetyczne 110 kV. W sąsiedztwie linii wysokiego napięcia 110 kV wyznacza się strefę, w której obowiązują ograniczenia dla lokalizacji zabudowy i zagospodarowania. Jest to pas technologiczny o szerokości 40 m, tj po 20 m na każdą stronę od osi słupów.
 4. Stacje bazowe telefonii komórkowej zlokalizowane na obszarze gminy Złotów:
 - Bługowo, działka nr 230/6,
 - Górzna, działka nr 241,
 - Radawnica, działka nr 467,
 - Klukowo, działka nr 24/11.

Zasięg stref o ograniczeniach inwestycyjnych gdzie występuje podwyższony poziom pola elektromagnetycznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaga rozpoznania pomiarowego, a zasady ich wykonywania określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Dla obiektów takich jak linie energetyczne wysokich napięć, które zaliczane są do przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko. Na podstawie art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska (Dz.U.08.25.150 z późniejszymi zmianami), jeżeli z przeglądu ekologicznego lub z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska tworzy się obszar ograniczonego oddziaływania.

Na terenie Gminy w latach 2005-2007 nie prowadzono badań poziomu pól elektromagnetycznych oraz dotyczących oddziaływania promieniowania na środowisko, a w szczególności na zdrowie mieszkańców. Biorąc pod uwagę istniejące i planowane w Studium zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie budowli emitujących pola elektromagnetyczne można przyjąć, że aktualnie na terenie gminy, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności, nie występują pola elektromagnetyczne o natężeniach wyższych od dopuszczalnych, a także nie ma takiego zagrożenia w przypadku realizacji zagospodarowania w sąsiedztwie tych budowli na zasadach określonych w studium.

5.7. Strefy ograniczeń od infrastruktury gazowniczej

Na obszarze gminy zlokalizowana jest infrastruktura gazownicza:

- Stacja redukcyjno – pomiarowa I st. Złotów o przepustowości 10000 m³/h – rok budowy 1999,
- Gazociąg stalowy wysokiego ciśnienia – odg. Złotów o średnicy DN150 – rok budowy 1999,
- Gazociąg stalowy wysokiego ciśnienia relacji Śmiardowo – Szczecinek o średnicy DN250 – rok budowy 1995,
- Gazociąg stalowy wysokiego ciśnienia – odg. Łobżenica o średnicy DN80 – rok budowy 1990.

Wszelkie działania w pobliżu gazociągów regulują przepisy właściwe dla roku budowy gazociągu, tzn.:

- odg. Złotów wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową – Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.95.139.686);
- odg. Łobżenica i gazociąg relacji Śmiardowo – Szczecinek – Rozporządzenie Ministra Przemysłu z dnia 24 czerwca 1989 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.89.45.243).

(źródło: pismo Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa SP. z o.o. , Oddział Zarząd Przedsiębiorstwa z siedzibą w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61-858 Poznań, znak TR.14-6011-(130)/09 z dnia 04.11.2009).

5.8. Gleby chronione

Gleby klasy III występujące na terenie gminy Złotów, zajmują ok. 3,5% powierzchni gruntów ornych. Gleby klas I-III, zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.), podlegają ograniczeniom w przypadku przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne, tj. wymagają zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

5.9. Tereny zamknięte

Na terenie gminy występują tereny zamknięte. Jest to linia kolejowa biegnąca przez obręb:

- Błękwit: nr działki 457/3; 457/2.
- Klecewko: nr działki 22, 56.
- Międzybłocie: nr działki 445.
- Płsków: nr działki 10
- Stawnica: nr działki 119, 162.

6. System transportowy gminy Złotów

6.1. Układ drogowy

6.1.1. Drogi wojewódzkie , powiązania z drogami krajowymi

Przez gminę Złotów przebiegają dwie drogi wojewódzkie

- DW nr 188 relacji Człuchów – Debrzno – Złotów – Piła,
- DW nr 189, relacji Jastrowie – Złotów – Więcbork.

Na północ i północny zachód od terenu gminy Złotów przebiega droga krajowa nr 22, powiązana z układem drogowym gminy poprzez drogę wojewódzką nr 189, ze skrzyżowaniem w Jastrowiu oraz poprzez drogę powiatową nr 1021P relacji: Złotów – Radawnica – Lędyczek , ze skrzyżowaniem w Lędyczku.

Rozwój ponadlokalnych systemów transportowych w zakresie dróg wojewódzkich polegać będzie na podniesieniu standardów technicznych do poziomu europejskiego dróg i odcinków dróg ujętych w sieci I i II stopnia połączeń, umożliwiających ich wykorzystanie w transporcie międzynarodowym. Dla dróg wojewódzkich nr 188 i 189 plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zmieniony uchwałą nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. zakłada:

- dla dróg wojewódzkich nr 188 i 189 klasę techniczną G - droga główna; (droga wojewódzka nr 188 biegnie do Człuchowa, na terenie województwa pomorskiego jest ona klasyfikowana docelowo jako droga klasy Z – zbiorcza);
- w ciągu drogi wojewódzkiej nr 188 realizację obwodnic wsi Błękwit i miasta Złotów klasy G – droga główna;
- w ciągu drogi wojewódzkiej nr 189 realizację obwodnic wsi Górzna i Nowiny, klasy G – droga główna;

Przebieg wymienionych obwodnic w ciągach dróg wojewódzkich nr 188 i 189 dotychczas nie został ustalony zgodnie z obowiązującymi obecnie procedurami, w szczególności z uwzględnieniem niezbędnych ocen oddziaływania na środowisko, które są podstawowym kryterium wyboru wariantu najkorzystniejszego w punktu widzenia ochrony przyrody, a które się opracowuje szczegółowo na etapie opracowania koncepcji i projektów. Wobec powyższego Studium nie przedstawia całościowej propozycji przebiegu tych obwodnic, pozostawiając kwestię do rozwiązania przez właściwego zarządcę drogi, przystępującego do realizacji inwestycji.

W układzie drogowym gminy Złotów istotną rolę w zakresie powiązania obszaru gminy z drogami krajowymi pełni droga powiatowa nr 1021 relacji Złotów – Lędyczek – skrzyżowanie z drogą krajową nr 22. W planowaniu rozwoju zabudowy na obszarach przylegających do drogi powiatowej nr 1021 należy przyjąć zasadę nie lokalizowania nowych bezpośrednich zjazdów z poszczególnych działek. Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę winny być obsługiwane przez układ dróg lokalnych.

6.1.2. Obwodnica miasta Złotów

Miasto Złotów położone jest poza ważnymi korytarzami transportowymi województwa wielkopolskiego a także sąsiednich województw , tj pomorskiego i kujawsko pomorskiego. Koncentruje się tu ruch lokalny wynikający z rangi miasta w sieci osadniczej – Złotów jest miastem powiatowym. Ze względu na charakterystyczne ukształtowanie miasta i jego położenie pomiędzy jeziorami istotną uciążliwością jest ruch tranzytowy w mieście.

Propozycje przebiegu obwodnic Złotowa były przedstawiane w różnych dotychczasowych dokumentach planistycznych wykonywanych zarówno przez Miasto Złotów jak i Gminę Złotów. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zakłada realizację obwodnicy Złotowa tylko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 188. Władze miasta i gminy Złotów przyjęły wspólne założenia dotyczące rozwoju sieci drogowej miasta i gminy w taki sposób by do czasu realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zmienionego uchwałą nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. sieć drogowa na styku miasta i gminy była rozbudowywana w sposób dający możliwość ograniczenia ruchu tranzytowego przez miasto.

Schemat przebiegu obwodnic Złotowa:

1) mała północna obwodnica Złotowa planowana jest w następującym przebiegu:

- odcinek północno zachodni biegnie od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 189 , wzdłuż zachodniej granicy miasta Złotów, do skrzyżowania z drogą do Łopienka (ul. Leśna) , przez grunty folwarku Wielatowo (własność Powiatu Złotowskiego) do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1021, po ul. Dorsza do skrzyżowania z drogą gminną nr 106011 (ul. Zamkowa); Zakładana klasa techniczna: droga klasy L – lokalna lub droga klasy Z – zbiorcza, w zależności od istniejących uwarunkowań i potrzeb;
- odcinek wschodni od ul. Zamkowej do ul. Chojnickiej – zgodnie z ustaleniami podjętymi przez Miasto Złotów i Gminę Złotów – przedstawiony jest w ujęciu wariantowym. Według wariantu podstawowego nowa trasa biegnie wzdłuż granicy administracyjnej pomiędzy miastem a gminą Złotów , przez dolinę rzeki Głomii po śladzie istniejącej drogi polnej, z wykorzystaniem odcinka istniejącej drogi prowadzącej w kierunku projektowanego składowiska odpadów. Zakładana klasa techniczna: droga klasy L –lokalna; Warianty przebiegu drogi, o orientacyjnym przebiegu zawarte są na rysunku studium.

2) duża północna obwodnica Złotowa realizowana jest w następującym przebiegu: Górzna (skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 189) – Nowy Dwór (skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1021 – Stare Dzierżążno – Stawnica – skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 188; Zakładana klasa techniczna: droga klasy L –lokalna;

3) południowa obwodnica miasta Złotów i wsi Błękwit w następującym przebiegu: skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 188 - obwodnica wsi Błękwit – droga powiatowa nr 1050P (skrzyżowanie we wsi Święta) – droga wojewódzka nr 189 ; dla tego odcinka należy rezerwować możliwości realizacji drogi klasy G, pełniącej docelowo rolę owodnicy wsi Błękwit i miasta Złotów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 188, o której mowa w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego;

4) dla odcinka wschodniego obwodnicy miasta Złotów zakłada się rozwiązanie etapowe:

- rozwiązanie docelowe to realizacja obwodnicy Złotowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 188 , jako drogi klasy G – główna; przebieg tego odcinka drogi pozostaje do ustalenia na etapie przystąpienia do realizacji tej inwestycji; Przyjęte rozwiązanie będzie poprzedzone obowiązkowymi ocenami oddziaływania na środowisko, w szczególności uwzględniającymi wpływ na rezerwat „Czarci Staw” – o ile projektowana droga będzie przebiegała w jego sąsiedztwie;
- rozwiązanie uwzględniające istniejące możliwości i uzgodnienia dokonane przez władze Miasta i Gminy Złotów, w następującym przebiegu: istniejące skrzyżowanie z drogą nr 189 – istniejąca droga gminna 106017 biegnąca przez wieś Międzybłocie – projektowany odcinek pomiędzy drogami gminnymi nr 106017 w Międzybłociu i nr 106018 w Płoskowie – istniejące skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 188; Zakładana klasa techniczna: droga klasy L –lokalna;

6.1.3. Drogi powiatowe

Wykaz dróg powiatowych

LP	Numer drogi	Nazwa drogi
1	1021P	(droga DK Nr 22) Lędyczek – Radawnica – Nowy Dwór – Złotów (ul. 8-go Marca) do drogi DW nr 189;
2	1022P	(Prusinowo) – granica woj. pomorskiego – Trudna – Łąkie – St. Wiśniewka – Złotów do drogi DW nr 188;
3	1023P	droga nr 1021P – Bielawa – dr nr 1021P (Radawnica)
4	1024P	droga nr 1021P – Krzywa Wieś
5	1025P	Kamień – Radawnica (dr nr 1021P)
6	1026P	Radawnica – Józefowo – Kielpin –Łąkie - Scholastykowi – Debrzno Wieś do drogi DW nr 188)
7	1028P	Radawnica – Stara Wiśniewka (dr nr 1022P)
8	1029P	Nowy Dwór – Stare Dzierżążno – Stawnica
9	1038P	(Lipka) droga DW nr 188 – Osowo – Rudna – granica powiatu pilskiego – (Łobzenica)
10	1039P	Stawnica – do drogi DW nr 188
11	1042P	Ptusza – Tarnówka – Węgierce – Zalesie – Złotów
12	1043P	od drogi DW nr 189 – Piecewo – Węgierce – Bartoszkowo – Krajenka (ul. Parkowa) do drogi DW nr

		188) (biegnie na granicy gmin Złotów i Krajenka)
13	1049P	Święta – Wąsosz – Krajenka (ul. Jagiełły) do drogi DW nr 188;
14	1050P	(dr nr 189) (ul. Powstańców) Złotów – Święta – Kleszczyna – Skic – Buntowo – Sławianowo
15	1051P	Święta – Nowa Święta – do dr nr 1050P(biegnie na granicy gmin Złotów i Zakrzewo)
16	1052P	Kleszczyna – Gaik – gr. powiatu pilskiego (Łobżenica)
17	1053P	Kleszczyna – do dr nr 1050P (Buntowo Gaj)
18	1054P	Od drogi DW nr 190 Czajcze – Buntowo
19	1055P	Buntowo – Bługowo

Kierunki rozwoju układu dróg powiatowych

1. Na terenie gminy Złotów jest spora ilość dróg powiatowych, pełniących faktycznie funkcje drogi gminnej. Wskazana jest zmiana kategorii dróg z powiatowej na gminną.
2. Wykaz projektów drogowych planowanych do realizacji na terenie gminy Złotów,
 - Przebudowa drogi 1042P, odcinek Węgierce-Złotów, (9km),
 - Przebudowa drogi 1021P Lędyczek - Radawnica – Złotów (20 km),
 - Przebudowa drogi 1008P Okonek – Lędyczek (6km) nie na terenie gm Złotów,
 - Przebudowa drogi 1026P odcinek Radawnica-Kiełpin (5 km)
 - Przebudowa drogi 1050P Złotów -Kleszczyna- Skic- Buntowo- Sławianowo (26km).

6.1.4. Drogi gminne

Uchwałą nr XVII/124/08 Rady Gminy Złotów z dnia 31 stycznia 2008 r. do kategorii dróg gminnych zostały zaliczone następujące drogi:

I.p.	Nr drogi	Nazwa drogi
1.	106001P	Od granicy gminy Złotów do wsi Grodno
2.	106002P	Od Krzywej Wsi w kierunku Kiełpina do granicy gminy
3.	106003P	Od Krzywej Wsi do Józefowa
4.	106004P	Od drogi powiatowej nr 1021P Lędyczek – Złotów przez wieś Bielawa do wsi Józefowo
5	106005P	Od wsi Radawnica w kierunku osady Grudna do granicy lasu
6	106006P	Od drogi wojewódzkiej nr 189 Złotów Jastrowie do wsi Kamień
7	106007P	Od wsi Kamień do wsi Górzna - wybudowanie Zygląg do drogi gminnej nr 106012P
8	106008P	Od wsi Kamień do wsi Nowy Dwór
9	106009P	Od wsi Stare Dzierżążno w kierunku wsi Stara Wiśniewka, do granicy gminy
10	106010P	Od wsi Stare Dzierżążno – od drogi powiatowej nr 1029P do wsi Stawnica do DP nr 1022P
11	106011P	Od wsi Stare Dzierżążno do Złotowa
12	106012P	Od wybudowania wsi Górzna Zygląg do wsi Górzna
13	106013P	Od wsi Górzna do wsi Nowy Dwór
14	106014P	Od DW Nr 189 Jastrowie – Złotów – Więcbork przez Pieczyn do wsi Zalesie
15	106015P	Od drogi DP nr 1021 Lędyczek – Złotów do drogi gminnej nr 106011P przez Dzierżążenko
16	106016P	Od wsi Łopienko do miasta Złotów
17	106017P	Od DW nr 188 Człuchów – Złotów – Piła przez wieś Międzybłocie do DW nr 189 Jastrowie – Złotów – Więcbork
18	106018P	Od DW nr 188 Człuchów – Złotów – Piła przez wieś Płosków do DW nr 189 Jastrowie – Złotów – Więcbork
19	106019P	Od drogi DP nr 1042P Ptusza – Złotów przez wybudowania wsi Zalesie w kierunku wsi Annopole, do granicy gminy,
20	106020P	Od wsi Zalesie w kierunku Krajenki do granicy gminy
21	106021P	Od wsi Zalesie przez wieś Pieczynek do wsi Klukowo
	106022P	Od drogi DP nr 1042P Ptusza – Złotów do wsi Pieczynek
	106023P	Od miasta Złotów przez wieś Wąsosz do drogi DP nr 1050P Złotów - Sławianowo
	106024P	Od wsi Nowa Święta przez wybudowanie w kierunku wsi Kleszczyna do drogi DP nr 1050P Złotów - Sławianowo

106025P	Od wsi Skic do wsi Rudna przez Kobylnik
106026P	Od wsi Kleszczyna do wsi Skic
106027P	Od wsi Kleszczyna na wybudowanie
106028P	Od wsi Kleszczyna przez wieś Kaczochoy do wsi Sławianowo
106029P	Od drogi DP nr 1052P Kleszczyna – Gajek w kierunku Łobzenicy do wsi Sławianówko
106030P	Od wsi Buntowo na wybudowanie od drogi nr 106031P Podróżna - Buntowo
106031P	Od wsi Buntowo przez wybudowanie w kierunku wsi Podróżna do granicy gminy
106032P	Od wsi Bługowo w kierunku wsi Podróżna, do granicy z gminą Krajenka
106033P	Od wsi Bługowo w kierunku wsi Kunowo do granicy gminy
106034P	Od wsi Bługowo w kierunku wsi Tłukomy do granicy gminy

Kierunki rozwoju układu dróg gminnych

1. Na terenach przewidzianych do zabudowy zakłada się rozbudowę układu dróg gminnych, z wykorzystaniem istniejących publicznych dróg gminnych oraz dróg gminnych nie posiadających kategorii publicznej drogi gminnej.
2. W zakresie rozbudowy układu drogowego gminy należy rozważyć zmianę kategorii dróg prowadzących do wsi Grudna i Rosochy. Drogi prowadzące do obu tych wsi w części przebiegają przez lasy i na tych odcinkach obecnie nie są drogami publicznymi.
3. Rozbudowa układu drogowego w sąsiedztwie miasta zgodnie z założeniami realizacji obwodnicy miasta Złotów zawartymi w punkcie 6.1.2.

6.2. Linie kolejowe

1. Przez teren gminy Złotów przebiegają dwie linie kolejowe:
 - linia kolejowa nr 203 relacji Kostrzyn – Krzyż – Piła – Złotów – Chojnice – Tczew. Na odcinku Piła – Chojnice linia ta ma znaczenie drugorzędne. Stacja kolejowa jest na terenie miasta Złotów;
 - nieczynna linia kolejowa nr 240 relacji Złotów – Nowa Święta – Kujan – i dalej w kierunku wschodnim.
2. Przebudowa regionalnego systemu transportu kolejowego w rejonie Złotowa polegać będzie na :
 - zmianie klasyfikacji funkcjonalnej istniejących linii kolejowych, w tym włączenie do sieci połączeń krajowych linii kolejowej nr 354 Poznań – □Piła – □Chodzież i nr 405 Piła – Szczecinek;
 - przystosowaniu linii nr 203 do prędkości ≥ 100 km/h;
3. Na terenie gminy Złotów nie są planowane przystanki kolejowe. Dostęp do transportu kolejowego mieszkańcy gminy Złotów będą nadal mieli poprzez stację kolejową w Złotowie.

6.3. Trasy rowerowe

1. Na terenie gminy Złotów nie ma urządzonych ścieżek rowerowych. Planowane są następujące ścieżki rowerowe:

- 1) Budowa ścieżki rowerowej we wsiach Sławianowo-Bługowo;
- 2) Budowa ścieżki rowerowej Złotów – Święta;
- 3) Rozbudowa ścieżki rowerowej Bługowo – Podróżna;
- 4) Budowa ścieżki rowerowej Złotów – Nowiny – Górzna;
- 5) Ścieżka rowerowa Złotów – Stawnica;
- 6) Ścieżka rowerowa Złotów – Zalesie;
- 7) ścieżka rowerowa wzdłuż północnego brzegu jez. Zaleskiego;
- 8) Ścieżka rowerowa Radawnica – Józefowo;

2. Przy planowaniu rozwoju ścieżek rowerowych jako zasadę należy przyjąć urządzenie ścieżek rowerowych wzdłuż dróg , którymi przemieszczają się dzieci do szkoły oraz wzdłuż dróg prowadzących do urządzonych miejsc rekreacji i wypoczynku.

7.0. Infrastruktura techniczna

7.1. Zaopatrzenie w wodę

7.1.1. Opis systemu zaopatrzenia w wodę

Według danych statystycznych opracowanych przez Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu na koniec 2008r. sieć wodociągowa rozdzielcza na terenach Gminy wiejskiej Żłotów miała 109,9km długości przy zaledwie 36,0 km kanalizacji sanitarnej. Przyłączy wodociągowych prowadzących do budynków mieszkalnych obliczono na 1 190 sztuk. Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych w 2008r. wynosiło 25,0m³ na 1 mieszkańca.

Stacje i sieci wodociągowe na terenie gminy są administrowane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Gminy Żłotów Sp. z o.o.

Na terenie gminy eksploatowanych jest pięć stacji wodociągowych zaopatrujących w wodę mieszkańców poszczególnych miejscowości. Według informacji uzyskanych w *Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji* wszystkie ujęcia posiadają wystarczające rezerwy wydajności i nie zachodzi potrzeba rozbudowy ujęć. Wszystkie stacje uzdatniania wody wyposażone są w zbiorniki wodociągowe nadziemne lub podziemne:

- SUW Radawnica – 4 zbiorniki podziemne o pojemności 50m³ każdy,
- SUW Nowy Dwór – 2 zbiorniki podziemne o pojemności 50m³ każdy,
- SUW Kaczochoy – jeden zbiornik nadziemny o pojemności 100 m³,
- SUW Święta – jeden zbiornik nadziemny o pojemności 100 m³,
- SUW Pieczynek – jeden zbiornik nadziemny o pojemności 100 m³.

Ponadto na terenie gminy funkcjonuje ok. 15 zakładowych ujęć wody eksploatowanych łącznie przez 9 podmiotów gospodarczych.

7.1.2. Istniejące stacje wodociągowe

Na terenie gminy eksploatowanych jest pięć stacji wodociągowych. Wszystkie ujęcia posiadają strefę ochrony bezpośredniej, ogrodzoną i odpowiednio oznaczoną. Nie wyznaczono natomiast strefy ochrony pośredniej ujęć wody. Krótka charakterystykę stacji wodociągowych przedstawiono poniżej:

	SUW	Pozwolenie wodno-prawne na pobór wód	Ilość studni	Zatwierdzone zasoby	Ilość wyprodukowanej wody	Stan techniczny ujęcia
Kaczochoy	SUW Kaczochoy	Starosta Żłotowski, OS-6223/06/06 z dnia 06.04.2006, Pozwolenie ważne do 2015 r., Ośr._d = 475 m ³ /d_śr	2	Q1 = 90,0 m ³ /h; S = 2,90 m Q2 = 15,2 m ³ /h; S = 29,3 m	2008r. – 44 505 m ³ .	bardzo dobry
Święta	SUW Święta	Starosta Żłotowski, OS-6223/54/05 z dnia 02.12.2005, Pozwolenie ważne do 2015 r., Ośr._d = 160 m ³ /d_śr	2	Q = 31,70 m ³ /h; S = 14,70 m Q = 13,60 m ³ /h; S = 28,40 m	2008r. – 40 182 m ³	bardzo dobry
Radawnica	SUW Radawnica	Starosta Żłotowski, OS-6223/09/02 z dnia 29.07.2002 r., Pozwolenie ważne do 2012 r., Ośr._d = 1 924 m ³ /d_śr	2	Q1 = 80,2 m ³ /h; S = 2,55 m Q2 = 80,2 m ³ /h; S = 5,60 m	2008r. – 83 373 m ³	dobry
Nowy Dwór	SUW Nowy Dwór	Starosta Żłotowski, OS-6210/3/99 z dnia 01.03.1999 r., Pozwolenie ważne do 2010 r., Od_śr = 565,0 m ³ /d_śr	1	Q1 = 32,0 m ³ /h; S = 11,70 m	2008r. – 41 574 m ³	dobry
Pieczynek	SUW Pieczynek	Starosta Żłotowski, OS-6223/10/03 z dnia 10.06.2003 r., Pozwolenie ważne do 2013 r., Od_śr = 446 m ³ /d_śr	2	Q2 = 26,2 m ³ /h; S = 21,00 m Q3 = 29,2 m ³ /h; S = 24,80 m	2008r. – 62 757 m ³	dobry

Dodatkowo na terenie gminy funkcjonują lokalne ujęcia wody dla potrzeb następujących zakładów i przedsiębiorstw:

- Przedsiębiorstwo Ogrodnicze Złotów z/s w Świętej – 3 ujęcia,
- Zakład Drzewny Klon, Nowa Święta – 1 ujęcie,
- Zakład Rolny Klimas Jan, Sławianowo – 1 ujęcie,
- Zakład Rolny Klimas Jan, Buntowo – 2 ujęcia,
- Ubojnia Drobiu Chuchrak Leszek, Górzna – 1 ujęcie,
- Przedsiębiorstwo Rolno Handlowe, Stawnica – 2 ujęcia,
- Przedsiębiorstwo Rolno Handlowe, Nowiny – 2 ujęcia,
- Pieczkarnia, Górzna – 1 ujęcie,
- Zakład Produkcyjny RUM, Kleszczyna – 1 ujęcie.

7.1.3. Istniejące sieci wodociągowe

Na terenie gminy można wyodrębnić następujące wodociągi grupowe (tłustym drukiem wyróżniono miejscowość z ujęciem oraz SUW):

- I. Kaczochy – Buntowo – Bługowo – Kleszczyna – Sławianowo – Sławianówko – Skic,
- II. Święta – Święta Ogrodnictwo – Wąsosz – Nowa Święta,
- III. Radawnica – Grodno – Bielawa – Kamień – Józefowo – Krzywa Wieś – Franciszkowo,
- IV. Nowy Dwór – Międzybłocie – Płosków - St. Dzierżążno – Dzierżążenko – Stawnica,
- V. Pieczynek – Błękwit – Klukowo – Zalesie – Nowiny - Pieczyn - Górzna.

Sieć wodociągowa poszczególnych grupowych układów z wiejskimi ujęciami wody dostarcza wodę do wszystkich miejscowości leżących na terenach gminy za wyjątkiem m. Łopienko, Wielatowo oraz części wsi Dzierżążenko, skąd woda dostarczana jest z sieci wodociągowej miasta Złotów. Mieszkańcy zabudowy rozproszonej w obrębie poszczególnych sołectw, której podłączenie do gminnego systemu zaopatrzenia w wodę jest nieuzasadnione ekonomicznie, korzystają z indywidualnych źródeł wody pitnej.

Okresowo w ciągu roku mieszkańcy Łopienka odnotowują niedostateczne ciśnienie w zaworach czerpalnych, do czego przyczyniają się:

- zmiany ciśnienia wody w sieci miejskiej,
- zbyt mała średnica przewodu sieci wodociągowej zasilającej m. Łopienko ($\phi 63$).

Z gminnego systemu wodociągowego nie są zaopatrywane rejony w obrębie miasta Złotów oraz żadne miejscowości gmin sąsiednich. Przewody wodociągowe zbudowane są przeważnie z rur PCV oraz PE, część sieci wybudowana jest z azbestocementu oraz stali. Stan techniczny sieci wodociągowej jest zadowalający.

W celu zapewnienia dostawy wody o odpowiednim ciśnieniu wszystkim mieszkańcom gminy, trzy rejony zasilane są poprzez stacje podnoszenia ciśnienia. Lokalizację powyższych pokazano na planszy *Rys.5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotów. Infrastruktura techniczna..*

Zużycie wody w poszczególnych wsiach w 2008 roku:

L.p.	Miejscowość	Liczba mieszkańców [M]	Łączne zużycie wody w roku 2008 [m ³]	Jednostkowe zużycie wody	
				m ³ /(M*d)	dm ³ /(M*d)
1.	Kaczochy	88	1 910,0	0,0595	59,5
2.	Buntowo	331	6756,0	0,0559	55,9
3.	Bługowo	282	10 899,0	0,1059	105,9
4.	Kleszczyna (część miejscowości)	480	4 390,0	0,0251	25,1
5.	Sławianowo	360	12 004,0	0,0914	91,4
6.	Skic	471	8546,0	0,0497	49,7
	RAZEM:	2012	44505	0,0606	60,6
8.	Święta	931	29 919	0,0880	88,0

9.	Wąsosz	135	3319	0,0674	67,4
10.	Nowa Święta (część posiada własne ujęcia)	376	6943	0,0506	50,6
	RAZEM:	1442	40181	0,0763	76,3
11.	Radawnica	583	31 305	0,1471	147,1
12.	Grodno	98	2079	0,0581	58,1
13.	Bielawa	104	1710	0,0450	45,0
14.	Kamień	250	7309	0,0801	80,1
15.	Józefowo	535	29 078	0,1489	148,9
16.	Krzywa Wieś	141	3933	0,0764	76,4
17.	Franciszkowo	170	8228	0,1326	132,6
	RAZEM:	1298	52 337	0,1105	110,5
	Nowy Dwór	248	8245	0,0911	91,1
	Międzybłocie	219	3828	0,0479	47,9
	Płosków	62	1881	0,0831	83,1
	St. Dzierżążno	106	2169	0,0561	56,1
	Dzierżążenko	168	3876	0,0632	63,2
	Stawnica	592	21575	0,0998	99,8
	RAZEM:	1395	41 574	0,0816	81,6
	Pieczyniek	302	8866	0,0804	80,4
	Błękwit	292	9343	0,0877	87,7
	Klukowo	234	6517	0,0763	76,3
	Zalesie	308	11 189	0,0995	99,5
	Górzna	614	26841	0,1198	119,8
	RAZEM:	3145	104 330	0,0909	90,9

Źródło: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Gminy Żłotów Sp. z o.o., ul. Leśna 7, 77-400 Żłotów

Podsumowując, stan zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy Żłotów należy uznać za dobry. Większość stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociagowych jest w dobrym stanie technicznym. Gmina realizuje zadania własne w zakresie zaopatrzenia w wodę sukcesywnie rozbudowując, modernizując i budując urządzenia wodociagowe, czego dowodem są inwestycje dokonane w ostatnich kilku latach. Zamierzenia gminy w zakresie rozbudowy i/lub modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę są sprecyzowane i w najbliższych latach będą realizowane konkretne zadania mające na celu usprawnienie pracy całego systemu wodociagowego w gminie.

7.1.4. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę

- Stan systemu zaopatrzenia w wodę miejscowości leżących na terenie gminy jest bardzo dobry. Istniejące rozwiązania zapewniają dostawę wody do wszystkich mieszkańców gminy za wyjątkiem pojedynczych siedlisk, dla których budowa gminnej sieci wodociagowej jest niekorzystna ekonomicznie.
- Istniejące gminne ujęcia wody posiadają wystarczającą wydajność zapewniającą dostawę wody nie tylko dla stanu istniejącego zagospodarowania, lecz również dla stanu perspektywicznego z planowaną intensyfikacją zabudowy w poszczególnych miejscowościach.

- Nie zakłada się budowy kolejnych ujęć na terenie gminy, a zaopatrzenie nowych odbiorców będzie się odbywało poprzez sukcesywną rozbudowę istniejących urządzeń wodociągowych.
- Zakłada się, iż 95-97% mieszkańców gminy będzie zaopatrywanych w wodę ze zorganizowanych systemów dystrybucji wody. W przypadku pojedynczych siedlisk, dla których podłączanie do istniejących systemów zaopatrzenia w wodę nie jest uzasadnione ekonomicznie, dopuszcza się stosowanie lokalnych ujęć wód podziemnych.
- W niektórych obszarach gminy konieczna jest modernizacja i wymiana przewodów ze względu na:
 - Zbyt małą średnicę – odcinek $\phi 63$ z sieci miejskiej Żłotów do miejscowości Łopienko,
 - Materiał (azbestocement) – odcinek łączący m. Stawnica – Płosków, odcinek $\phi 100$ w m. Skic oraz $\phi 80$ w m. Sławianowo,
 - Zbyt niskie ciśnienie w sieci wodociągowej – planuje się połączenie dwóch wodociągów grupowych tj. wodociągu z ujęciem w m. Radawnica z wodociągiem z ujęciem w m. Nowy Dwór, celem zapewnienia dostaw wody w odpowiedniej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem.
- Proponowane w SUIKZP tereny rozwojowe należy uzbroić w sieć wodociągową poprzez rozbudowę istniejących systemów. Projektowana sieć wodociągowa w poszczególnych miejscowościach, po sprawdzającym przeliczeniu przepustowości istniejącej sieci i ewentualnej modernizacji czy wymianie niektórych jej odcinków, powinna być włączona do istniejących przewodów wodociągowych. Istniejące i projektowane sieci wodociągowe powinny zapewniać dostawę odpowiedniej ilości wody dla celów przeciwpożarowych.
- Rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej należy planować uwzględniając zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zaś trasa projektowanego wodociągu powinna zostać dostosowana do projektowanej bądź istniejącej obsługi komunikacyjnej (przewody należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi) – jeśli jest to technicznie i ekonomicznie uzasadnione.
- Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę należy realizować jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków.

7.2. Odprowadzenie ścieków komunalnych

7.2.1. Opis istniejącego systemu odprowadzania ścieków komunalnych

Na obszarze gminy zorganizowany system odprowadzania ścieków występuje w miejscowościach skoncentrowanych w pobliżu trzech oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na terenie gminy. W miejscowościach tych ścieki odprowadzane są kanałami grawitacyjnymi do lokalnych piętnastu przepompowni ścieków a następnie transportowane do poszczególnych oczyszczalni ścieków w Radawnicy, Pieczynku oraz Sławianowie. Ponadto w miejscowości Błękwit zlokalizowana jest miejska oczyszczalnia ścieków.

Zbiorny system odprowadzania ścieków komunalnych z terenu gminy obejmuje miejscowości:

- 1) Józefowo (1 przepomp.), Franciszkowo (1 przepomp.), Kamień (1 przepomp.), Górzna (3 przepomp.), Nowiny (1 przepomp.), Radawnica (2 przepomp.) **z oczyszczalnią w Radawnicy,**
- 2) Błękwit (2 przepomp.), Klukowo (1 przepomp.) i Pieczynek (1 przepomp.) **z oczyszczalnią w Pieczynku,**
- 3) Sławianowo (1 przepomp.) **z oczyszczalnią w Sławianowie,**
- 4) Święta poprzez system kanalizacji miasta Żłotów z miejską oczyszczalnią w m. Błękwit.

Stan techniczny przewodów kanalizacyjnych oraz przepompowni ścieków w miejscowościach jak wyżej jest bardzo dobry, gdyż są to obiekty wybudowane kilka lat temu z wykorzystaniem współczesnej myśli technologicznej. Przepustowość sieci kanalizacyjnej przy obecnym obciążeniu jest wystarczająca.

W pozostałych miejscowościach powstające ścieki bytowe gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, osadnikach gnilnych (często nieszczelnych) bądź odprowadzane bezpośrednio do pobliskich cieków, rowów melioracyjnych lub kanałów drenażowych. Ścieki bytowe gromadzone w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe wywożone są wozami asenizacyjnymi do poszczególnych oczyszczalni ścieków

Według danych statystycznych opracowanych przez Główny Urząd Statystyczny w Poznaniu na koniec 2008r. długość sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Żłotów wynosiła 36 km, przy 470 połączeniach prowadzących do budynków mieszkalnych. Łącznie siecią kanalizacyjną odprowadzono 108 tyś. m³ ścieków komunalnych.

7.2.2. Oczyszczalnie ścieków

	Pozwolenie wodno - prawne	Odbiórniki ścieków oczyszczonych	Typ oczyszczalni ścieków	Przepustowość	Aktualny śr. dopływ ścieków	Stan techniczny urządzeń
Radawnica	OS-6223/09/02 Starosta Żłotowski z dnia 29.07.2002	rów melioracyjny „GW-H”, w km. 6 + 600 m	mechaniczno - biologiczna	Q dśr = 460m ³ /d	Q _{dśr} = 200m ³ /d	b.dobry, w 2009 r. ukończono modernizację i remont obiektu oczyszczalni
Pieczyniek	OS-6223/06/09 Starosta Żłotowski z dnia 29.06.2009	rów melioracyjny G-175 na działce ew. nr 19, obręb Zalesie	mechaniczno - biologiczna	Q śrd = 130m ³ /d	Q _{dśr} = 30 m ³ /d	b.dobry, w 2009 r. obiekt oczyszczalni został oddany do eksploatacji
Sławianowo	b.d.	rów melioracyjny	biologiczna	Q_{dśr} = 30 m³/d	b.d.	zły, oczyszczalnia przewidziana do likwidacji

Oczyszczalnia ścieków dla miasta Żłotów zlokalizowana w m. Błękwit

Mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków z podwyższonym usuwaniem biogenów, oczyszczającą ścieki komunalne i częściowo przemysłowe z terenu miasta oraz miejscowości Święta (poprzez sieć kanalizacji sanitarnej miasta Żłotów), a także ścieki dowożone taborem asenizacyjnym, oddano do użytku w 1996 r. Zlokalizowana jest na południowy-wschód od miasta, poza jego granicami, w kierunku rzeki Głomii, w obrębie geodezyjnym Błękwit. Proces technologiczny obiektu umożliwia biologiczne usuwanie związków węgla, azotu i fosforu metodą niskoobciążonego osadu czynnego wraz z możliwością przeróbki powstających osadów. Osad wstępny i nadmierny, biologicznie czynny, podlegają procesowi zagęszczenia, stabilizacji w warunkach fermentacji beztlenowej, następnie odwodnieniu i okresowemu składowaniu na terenie oczyszczalni. Oczyszczone ścieki kierowane są do rowu melioracyjnego, poprzez który odprowadzane są grawitacyjnie do rzeki Głomii poniżej Żłotowa. Stopień oczyszczenia odpowiada warunkom, jakim powinny odpowiadać ścieki oczyszczone.

Oczyszczalnia ścieków w m. Grodno

Na mocy Decyzji Nr 07L Lokalizacyjnej celu publicznego z dnia 15 lipca 2009 wydanej przez Wójta Gmina Żłotów ustalono lokalizację budowy oczyszczalni ścieków na działkach nr 326/15 oraz 329 w miejscowości Grodno. Oczyszczalnia będzie funkcjonować w technologii złoża zraszanego bez przeróbki osadów i przeznaczona będzie do oczyszczania ścieków bytowych z budynków mieszkalnych, gdzie wielkość ładunku zanieczyszczeń obliczono na 100 RLM.

System odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych na terenie gminy Żłotów wymaga dalszej rozbudowy. Obecnie ok. 40% ogółu mieszkańców gminy korzysta ze zbiorczej kanalizacji sanitarnej, co jest wynikiem wysoce niezadowolającym, biorąc po uwagę m.in. stopień zwodociągowania gminy a także ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami. Do poprawy sytuacji znacznie przyczyni się budowa oczyszczalni ścieków w m. Kaczochoy, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Kaczochoy, Nowa Święta, Rudna, Kleszczyna, Skic, Sławianowo i Buntowo.

7.2.3. Aglomeracje ściekowe.Podstawa prawna

Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2005 Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) w art. 43 ust. 3 i art. 208 ust.2 zobowiązała Ministra Środowiska do sporządzenia „Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych”. Zgodnie z zapisami art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne, „Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych” ma określić wykazy:

- aglomeracji, które powinny być wyposażone - w terminach ustalonych w art. 208 . w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków oraz wielkość ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych z tych aglomeracji koniecznych do usunięcia,
- przedsięwzięć w zakresie budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych oraz terminy ich realizacji.

Identyfikacja aglomeracji i ich wielkości scharakteryzowane liczbą równoważnych mieszkańców.

Aglomeracje zidentyfikowano zgodnie z definicją sformułowaną w art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne w 3 grupach ich wielkości, określonych na podstawie kryterium dotyczącego standardów jakości ścieków oczyszczonych, odprowadzanych do odbiorników (zał. 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego - Dz.U. Nr 137, poz. 984 oraz z 2009 r. Nr 27, poz. 169). Zgodnie z art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.) aglomeracje o równoważnej liczbie mieszkańców powyżej 2000 RLM wyznacza, po uzgodnieniu z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej i właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz po zasięgnięciu opinii zainteresowanych gmin, sejmik województwa w drodze uchwały.

Na terenie Gminy Złotów zostały utworzone następujące aglomeracje ściekowe:

- 1) Na mocy *Rozporządzenia Nr 134/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12 czerwca 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Radawnica, gmina Złotów* wyznaczono aglomerację ściekową Radawnica o RLM 3 800, z oczyszczalnią ścieków w Radawnicy, której obszar obejmuje poniżej wymienione miejscowości: Radawnica, Kamień, Józefowo, Górzna, Nowiny;
- 2) Na mocy *Rozporządzenia Nr 136/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12 czerwca 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kleszczyna, gmina Złotów* wyznaczono aglomerację ściekową Kleszczyna o RLM 3 000, z oczyszczalnią ścieków w Kaczochach, której obszar obejmuje poniżej wymienione miejscowości: Kleszczyna, Bługowo, Buntowo, Skic, Rudna, Kaczochy, Nowa Święta, Stawianowo;
- 3) Na mocy *Rozporządzenia Nr 149/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Złotów*, wyznaczono aglomerację ściekową Złotów o RLM 21 800, z oczyszczalnią ścieków w m. Błękwit, której obszar obejmuje poniżej wymienione miejscowości: miasto Złotów oraz m. Święta, gmina wiejska Złotów.

Wymagania czasowe związane z realizacją wyposażenia aglomeracji w zbiorczy system oczyszczania ścieków

Ramy rzeczowe i terminowe działań niezbędnych do wypełnienia zobowiązań traktatowych w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych zawiera Dyrektywa 91/271/EWG, przedstawiają się one następująco:

- do 31 grudnia 2015 r. wszystkie aglomeracje ≥ 2000 RLM muszą być wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków, o efekcie oczyszczania uzależnionym od wielkości oczyszczalni,
- do 31 grudnia 2015 r. powinna być zapewniona 75 % redukcja związków azotu i fosforu ogólnego pochodzących ze źródeł komunalnych na terenie Polski i odprowadzanych do wód,
- do 31 grudnia 2015 r. aglomeracje < 2000 RLM wyposażone w dniu przystąpienia Polski do Unii Europejskiej w systemy kanalizacyjne powinny posiadać do tegoż terminu oczyszczalnie zapewniające odpowiednie oczyszczanie,
- do 31 grudnia 2010 zakłady przemysłu rolno-spożywczego o wielkości > 4000 RLM są zobowiązane do redukcji zanieczyszczeń biodegradowalnych.

Podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień ww. dyrektywy jest Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (KPOŚK). Zgodnie z ustawą Prawo wodne KPOŚK powinien być okresowo aktualizowany. Najnowsza aktualizacja została opracowana w 2009 r., stanowić będzie drugą aktualizacją KPOŚK i po jej zatwierdzeniu przez Radę Ministrów wykorzystana zostanie do przygotowania aktualizacji Planu Implementacyjnego w roku 2010. W projekcie „Aktualizacji...” wprowadzono niezbędne poprawki i uzupełnienia. Program obejmuje łącznie 1635 aglomeracje, które umieszczono w dwóch załącznikach:

- Aglomeracje priorytetowe dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego – ujęte w Załączniku 1;
- Aglomeracje nie stanowiące priorytetu dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego – ujęte w Załączniku 2.

Na spotkaniu Ministra Środowiska z Prezesem Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, które odbyło się 20 października 2009 r. podjęta została decyzja o utworzeniu Załącznika 3 w AKPOŚK 2009. **Załącznik 3** nazwany **Aglomeracje „pozostałe”** zawiera listę:

- nowych aglomeracji - wyznaczonych po lutym 2008 r.,
- aglomeracji ustanowionych przed lutym 2008 r., które ze względu na brak terminowego przesłania „Informacji na potrzebę Aktualizacji KPOSK” nie zostały ujęte w załączniku 1 i 2 AKPOŚK 2009.

Aglomeracje ściekowe utworzone na terenie gminy Żłotów zostały ujęte w:

- 1) Załączniku 1 - aglomeracja ściekowa Radawnica oraz Żłotów,
- 2) Załączniku 3 – aglomeracja ściekowa Kleszczyna.

System zbiorczego odprowadzania ścieków dla aglomeracji Radawnica oraz Żłotów został zrealizowany, lecz funkcjonuje w nieco zmodyfikowanym kształcie biorąc pod uwagę zasięg jego oddziaływania. Natomiast aglomeracja ściekowa Kleszczyna będzie sukcesywnie rozbudowywana w urządzenia służące do odbierania i oczyszczania ścieków (budowa nowej oczyszczalni w Kaczoachach po wyłączeniu z eksploatacji nie spełniających standardów oczyszczalni w Sławianowie).

7.2.4. Kierunki rozwoju systemów odprowadzania ścieków komunalnych

- Z uwagi na wysoki stopień zwodociągowania gminy, wyposażenie miejscowości w urządzenia kanalizacyjne zbiorczego systemu odprowadzania ścieków komunalnych należy uznać za niewystarczające i wymagające natychmiastowej poprawy.
- Sieć kanalizacji sanitarnej należy sukcesywnie rozbudowywać wszędzie tam, gdzie w związku z brakiem zbiorczego odprowadzania i oczyszczania ścieków zagrożone jest środowisko naturalne oraz gdzie budowa kanalizacji jest ekonomicznie oraz technicznie uzasadniona.
- W zależności od stopnia koncentracji zabudowy, lokalnych warunków terenowych i przyjętego programu rozwoju, odprowadzenie ścieków z miejscowości gminy Żłotów realizowane będzie poprzez:

I **Grupowe układy kanalizacji sanitarnej** – kanały grawitacyjne, przepompownie, rurociągi tłoczne w poszczególnych miejscowościach z jedną oczyszczalnią ścieków obsługującą kilka miejscowości.

Powyższe rozwiązanie będzie realizowane w miejscowościach tworzących trzy układy grupowe (wytluszczoną czcionką wyróżniona miejscowości z oczyszczalnią ścieków):

1. Nowiny → Górzna → Kamień → **Radawnica** ← Józefowo
↑
Franciszkowo
2. Zalesie → **Pieczynek** ← Błękwit ← Klukowo
3. Rudna → Skic → Kleszczyna → **Kaczochy** ← Sławianowo ← Buntowo
↑
Nowa Święta

Do wyżej wymienionych układów, których rozbudowa jest sprecyzowana w opracowanych już projektach budowlanych, proponuje się włączenie miejscowości:

- Pieczyn, Nowy Dwór – do układu Nr 1,
- Bługowo – do układu Nr 3.

Odrębny układ stanowi kanalizacja sanitarna miasta Żłotów z oczyszczalnią w m. Błękwit. Obecnie do kanalizacji sanitarnej miejskiej odprowadzane są ścieki tylko z miejscowości Święta, lecz w najbliższym czasie planowane jest także włączenie miejscowości Stawnica (na etapie projektu budowlanego). W przyszłości do kanalizacji w Stawnicy będzie można odprowadzić ścieki z miejscowości Stare Dzierżążno, gdzie należy zaplanować budowę kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – pompowym.

W związku z planowanym rozwojem zabudowy w miejscowościach położonych w pobliżu miasta Żłotów, proponuje się budowę kanalizacji w miejscowościach Dzierżążenko, Płosków i Międzybłocie oraz leżącej bezpośrednio przy granicy z miastem miejscowości Wielatowo - z odprowadzeniem do końcówek kanalizacji sanitarnej w mieście Żłotów. Planowana intensyfikacja zabudowy w obrębie w/w miejscowości uzasadnia fakt budowy urządzeń zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków w tym obszarze gminy. Ostateczną decyzję co do miejsca włączenia należy podjąć po dokładnym określeniu stanu i przepustowości sieci kanalizacyjnej w mieście. W przypadku trudności technicznych bądź innych z realizacją wariantu odprowadzenia

ścieków komunalnych do kanalizacji miejskiej, należy przewidzieć włączenie Dzierżążenka do układu grupowego z oczyszczalnią Pieczynku, zaś m. Międzybłocie do układu grupowego z oczyszczalnią w Kaczochach. Dodatkowym argumentem za budową kanalizacji sanitarnej w m. Międzybłocie jest fakt, iż projektowane w Studium tereny inwestycyjne w obrębie Międzybłocie graniczą bezpośrednio z miastem na północ od miejskiego ujęcia wody.

II Kanalizację z lokalną oczyszczalnią ścieków – kanały grawitacyjne z odprowadzeniem do lokalnej mechaniczno - biologicznej oczyszczalni ścieków obsługującą daną miejscowość. Rozwiązanie j.w. będzie zastosowane w miejscowościach:

1. Grodno - Budowa mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków o wielkości 100 RLM wraz z kanalizacją w m. Grodno o przepustowości $Q_{dmax} = 13,2 \text{ m}^3/\text{d}$ na działce nr 326/15, odprowadzającą ścieki oczyszczone do rowu melioracyjnego nr ew. 329 stanowiącego własność Skarbu Państwa (pozwolenie na budowę Decyzja Nr 388 Starosty Żłotowskiego z dnia 29 września 2009 r.).
2. Bielawa - Budowa mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków o wielkości 100 RLM wraz z kanalizacją w m. Bielawa o przepustowości $Q_{dmax} = 13,2 \text{ m}^3/\text{d}$ na działce nr 138/6, odprowadzającą ścieki oczyszczone do rowu melioracyjnego stanowiącego własność prywatną (pozwolenie na budowę Decyzja Nr 387 Starosty Żłotowskiego z dnia 29 września 2009 r.)
3. Grudna - Budowa mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków o wielkości 80 RLM wraz z kanalizacją w m. Grudna o przepustowości $Q_{dmax} = 10,56 \text{ m}^3/\text{d}$ na działkach nr 112/24, odprowadzającą ścieki oczyszczone do rzeki Gwda (pozwolenie na budowę Decyzja Nr 389 Starosty Żłotowskiego z dnia 29 września 2009 r.).

Wyżej wymienione oczyszczalnie są zaprojektowane i posiadają już Decyzję Starosty Żłotowskiego o pozwoleniu na budowę. Według autorów niniejszego opracowania lokalną oczyszczalnię ścieków wraz z kanalizacją sanitarną należy również przewidzieć w miejscowościach Krzywa Wieś oraz Wąsosz.

Istniejące zbiorniki bezodpływowe do magazynowania nieczystości ciekłych należy zachować do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej pod warunkiem zachowania szczelności zbiorników.

III Zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków - zabudowa rozproszona we wszystkich obrębach na terenie gminy, dla której podłączenie do zbiorczego systemu odprowadzania ścieków jest nieuzasadnione ekonomicznie.

Zbiorniki bezodpływowe nadal będą stanowiły odbiorniki ścieków dla zabudowy w miejscowościach Łopienko, Rosochy oraz Sławianówko. Ze względu na niewielką liczbę mieszkańców tych miejscowości i znaczną odległość od istniejących układów kanalizacyjnych, nie przewiduje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków jako inwestycji nieuzasadnionej ekonomicznie. Użytkownicy zbiorników bezodpływowych są zobowiązani do zapewnienia ich szczelności. Ścieki bytowe ze zbiorników bezodpływowych należy wywozić wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków z odpowiednio przystosowanym punktem zlewnym.

Ścieki przemysłowe powstające w wyniku procesów produkcyjnych z istniejących oraz projektowanych terenów przemysłowo – usługowych przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać na urządzeniach własnych inwestora do parametrów wymaganych obowiązującymi przepisami.

7.3. Odprowadzenie wód opadowych, melioracje

Na terenie gminy nie ma zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych. Wody odprowadzane są powierzchniowo do istniejących w pobliżu cieków i rowów melioracyjnych bądź zagospodarowywane w obrębie poszczególnych terenów zainwestowanych. Prawidłowe stosunki wodne są utrzymywane poprzez system urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych.

7.3.1. Urządzenia melioracji wodnych podstawowych

- rzeka Kocunia; długości 25,320 km, uregulowana w 22,450 km,
- rzeka Głomia; długość 55,030 km, uregulowana w 26,500 km,
- rzeka Łużanka; długości 14,210 km, uregulowana w całości,
- rzeka Łobżonka; długości 35,678 km, uregulowana w 19,100 km,
- rzeka Smoła; długości 9,726 km, uregulowana 3,456 km.
- Kanał Śmiardowski; długości 11,220 km, uregulowana w całości.

7.3.2. Urządzenia melioracji wodnych szczegółowych

Gmina posiada gęstą sieć rowów odwadniających na terenach bagiennych oraz w płaskich odcinkach dolin rzecznych (Głomia powyżej Złotowa). Klasycznym przykładem tych działań jest melioracja Bagien Kocuńskich, rejon Międzybłocia. Tam, gdzie warunki naturalne nie sprzyjały prostym zabiegom melioracyjnym, zdrenowano grunty orne. Największe tego typu kompleksy występują między Złotowem i Górną, w kierunku Tarnówki oraz między Skicem, Sławianowem i Kleszczyną. Powierzchnia obszarów zdrenowanych w stosunku do całej powierzchni gminy wynosi niemal 10 %.

7.3.4. Obiekty i urządzenia hydrotechniczne

Na terenie gminy istnieją następujące obiekty hydrotechniczne:

- Na rzece Kocunia: w km 9+600 – Jaz w Sławianowie, w km 22+420 – zastawka we wsi Skic.
- Na rzece Głomi: w km 41+750 – Jaz w Błękwie.
- Na rzece Łużanka: w km 0+015 – Zastawka w Stawnicy, w km 1+105 – Zastawka w Stawnicy.
- Na Kanale Śmiardowskim w km 5+300 – Zastawka we wsi Międzybłocie.
- Na rzece Smoła: w km 4+300 – Zastawka w Kamieniu, w km 5+200 – Zastawka w Górnicy, w km 8+560 – Zastawka w Franciszkowie.

7.3.5. Kierunki rozwoju systemów odprowadzenia wód opadowych

- zastosowanie retencji i infiltracji deszczu do gruntu jako podstawowego rozwiązania dla nowych terenów inwestycyjnych oraz przy modernizacji istniejących lokalnych systemów,
- rozbudowa istniejącego systemu odprowadzenia wód opadowych w miejscowości Złotów w postaci szczelnych kanałów tylko tam, gdzie jest to konieczne i wymagane obowiązującymi przepisami,
- wprowadzenie kanalizacji deszczowej na wszystkich obszarach gdzie może nastąpić zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych, celem jest zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód podziemnych,
- stosowania urządzeń podczyszczających na wylotach kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z terenów przemysłowych, parkingów, baz transportowych, terenów komunikacji, dróg krajowych itd. zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- odbiornikami wód opadowych z terenów które wymagają podczyszczenia ujętych w system odprowadzania wód będą istniejące cieki oraz rowy melioracyjne.

7.4. Zaopatrzenie w gaz

Na obszarze gminy zlokalizowane są następujące urządzenia systemu zaopatrzenia w gaz, zarządzane przez Wielkopolską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.:

1. Stacja redukcyjno pomiarowa I st. Złotów o przepustowości 1000 m³/h, wybudowana w 1999 r.,
2. Gazociąg stalowy wysokiego ciśnienia, odgałęzienie Złotów o średnicy DN150, wybudowany w 1999 r.,
3. Gazociąg stalowy wysokiego ciśnienia, odgałęzienie Łobzenica o średnicy DN80, wybudowany w 1990 r.,
4. Gazociąg stalowy wysokiego ciśnienia, relacji Śmiardowo -Szczecinek o średnicy DN250, wybudowany w 1995 r.

Wymieniona w punkcie 1) stacja redukcyjno – pomiarowa I st. Złotów stanowi punkt zasilania dla sieci gazowej będącej własnością spółki KRI S.A., którą dostarcza paliwo gazowe do odbiorców przyłączonych do sieci gazowej w Złotowie. Wszelkie działania w pobliżu gazociągów regulują przepisy właściwe dla roku budowy gazociągu, tzn.

- W przypadku gazociągu z roku 1999 wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z 1995r. nr139 poz.686),
- W przypadku gazociągów powstałych w roku 1990 i 1995 obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Górnictwa w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z 1989r. nr45 poz. 243).

(źródło: pismo Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa SP. z o.o. , Oddział Zarząd Przedsiębiorstwa z siedzibą w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61-858 Poznań, znak TR.14-6011-(130)/09 z dnia 04.11.2009);

Z gazu dostarczanego za pośrednictwem sieci gazowej korzysta tylko część Świętej tj. osiedle przy Zakładzie Ogrodniczym. Ponadto na mocy Decyzji Nr 15L Lokalizacyjnej celu publicznego z dnia 11 stycznia 2010 wydanej przez Wójta Gmina Żłotów ustalono lokalizację budowy sieci gazowej średniego ciśnienia Dn 63mm o długości 140 mb w miejscowości Dzierżążenka. Pozostała część gminy nie jest zgazyfikowana. Najczęstszą formą zaspokajania potrzeb gazowych przez użytkowników jest propan – butan dostarczany w butlach gazowych.

Rozwój gazyfikacji opartej na gazie ziemnym uwarunkowany jest czynnikami prawnymi, ekonomicznymi, technicznymi i związanymi z bezpieczeństwem energetycznym. Gazyfikacja prowadzona jest wówczas, gdy zostanie wykazana jej ekonomiczna opłacalność, która w zasadniczym stopniu zależy od ilości odbiorców wykorzystujących gaz do np. ogrzewania pomieszczeń. Ewentualne źródło gazu dla gminy mogą stanowić gazociągi zlokalizowane na terenie Gminy Żłotów. Na dzień dzisiejszy brak jest sprecyzowanych zamierzeń inwestycyjnych dotyczących gazyfikacji gminy.

W kwestii przesyłowej sieci wysokiego ciśnienia, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - System S.A. Oddział w Poznaniu poinformował, iż zatwierdzony przez Urząd Regulacji Energetyki „Plan Rozwoju Operatora gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2007 – 2009” nie zakłada rozbudowy przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia na terenie Gminy Żłotów.

7.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

7.5.1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Na obszarze gminy Żłotów znajduje się fragment jednotorowej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Piła Krzewina – Żydowo, zarządzanej przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Północ S.A., stanowiącej ważny element sieci przesyłowej krajowego systemu elektroenergetycznego. Linią tą dosyłana jest energia do stacji elektroenergetycznych 220/110 kV, z których poprzez sieć dystrybucyjną przesyłana jest energia elektryczna także do odbiorców indywidualnych na terenie gminy Żłotów.

Wzdłuż w/w linii należy utworzyć pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi w obu kierunkach) jako obszar, gdzie natężenie pola elektroenergetycznego może przekraczać wartość dopuszczalną. W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żłotów, PSE – Północ S.A. w piśmie nr PSE-Z/ZR/MS/12187/2009 z dnia 26.10.2009 wnioskuje o wprowadzenie dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym następujących ustaleń dotyczących ograniczenia użytkowania i zagospodarowania jego terenu:

„I. W pasie technologicznym linii:

- nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych, jeżeli nie spowoduje to przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
- nie należy sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 16,5 metra od osi linii w obu kierunkach.

II. Teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii.

III. Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii.

IV. Zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew krzewów.

V. Lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnień z właścicielem linii.”

7.5.2. Kierunki rozwoju elektroenergetycznej sieci przesyłowej

W planie rozwoju Krajowej Sieci Przesyłowej, której właścicielem są Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornej, jest budowa linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV, albo linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii o napięciu 220 kV relacji Piła Krzewina – Żydowo. W planach PSE – Północ jest budowa linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii o napięciu 220 kV relacji Piła Krzewina – Żydowo. Obecnie istniejąca linia elektroenergetyczna zostanie poddana rozbiórce przed realizacją nowej linii. Dopuszcza się także odbudowę,

rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie wybudowana na jej miejscu.

Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.

7.5.3. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Główny punkt zasilania - Gmina Złotów zaopatrywana jest w energię elektryczną z głównego punktu zasilania 110/15kV (GPZ Złotów) zlokalizowanego w południowej części miasta Złotów, pomiędzy drogą wojewódzką 189 a Jeziorem Miejskim. Moc zamontowanych transformatorów wynosi: Tr. Nr 1: 25000 kVA, Tr. Nr 2: 2500 kVA, przy obciążeniu odpowiednio 11500 i 6000.

Linie elektroenergetyczne - Z informacji otrzymanych od Enea Operator Sp. z o.o. wynika, iż na terenie Gminy Złotów istnieją dwie linie WN -110 kV będące na majątku i w eksploatacji ENEA Operator Sp. z o.o. Poniżej przedstawiono ich krótką charakterystykę:

L.p.	Nazwa linii	Typ linii	Trasa linii	Długość linii	Rok budowy
1.	110 kV	AFL 3x120	Złotów – Krzewina	16,25	1973
2.	110 Kv	AFL 3x240	Złotów – Jastrowie	5,25	1987

Zasilanie w energię elektryczną istniejących obiektów na terenie gminy odbywa się przez sieć średniego napięcia SN 15kV, za pośrednictwem stacji transformatorowych 15/0,4/0,231kV. Na terenie gminy rozmieszczonych jest 115 stacji transformatorowych 15/0,4Kv (słupowych lub wieżowych) o łącznej mocy zainstalowanej 12 852 kVA. Linie niskiego napięcia 0,4kV wyprowadzone są z wyżej omawianych stacji transformatorowych, generalnie napowietrzne i rozprowadzone wzdłuż ulic oraz dróg poszczególnych miejscowości na terenie gminy. Gospodarstwa domowe są zasilane przede wszystkim przyłączami napowietrznymi z wyżej wymienionych sieci rozdzielczych niskiego napięcia 0,4/0,231kV.

Poniżej przedstawiono krótką charakterystykę istniejących na terenie Gminy Złotów linii SN 15 kV:

L.p.	Nazwa linii	Typ linii	Trasa linii	Długość linii	Rok budowy
1.	15 kV	AFL 3x70 3x 50 3x35	Złotów-Stawnica-Franciszkowo	29,34	1970
2.	15 Kv	AFL 3x70 3x 50 3x35	Złotów-Radawnica-Franciszkowo	42,0	1969
3.	15 kV	AFL 3x70 3x 50	Złotów-Jastrowie(Nowiny)	42,2	1973
4.	15 kV	AFL 3x70 3x 50	Dolnik – Skic	6,0	1972
5.	15 kV	AFL 3x70 3x 50 3x35	Złotów – Skic	33,12	1973
6.	15 kV	AFL 3x70 3x 50 3x35	Skic - Lipka	25,8	1975

Stan techniczny urządzeń elektroenergetycznych oraz sieci elektroenergetycznej na terenie Gminy Złotów oceniany jest jako dobry. Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną realizowany jest sukcesywnie na podstawie zawartych umów z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci ENEA Operator.

7.5.4. Kierunki rozwoju elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej

W oparciu o prognozę demograficzną oraz rozwój usług i rzemiosła nie przewiduje się znacznego zwiększenia zaopatrzenia na energię elektryczną. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne sieci SN i stacje transformatorowe zapewniają dostawę energii elektrycznej w wymaganej ilości pokrywającej zapotrzebowanie. System zasilania gminy w energię elektryczną oraz rozbudowany układ sieci przesyłowych i magistralnych SN zaspokajają całkowicie zapotrzebowanie na energię elektryczną oraz zapewnia rozwój w tym kierunku.

Obecny gestor elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o. wnosi, aby „w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wyznaczać niezbędne tereny dla lokalizowania stacji transformatorowych oraz rezerwować:

- Odpowiednie pasy terenów wolne od zabudowy i przeszkód terenowych na obszarze istniejących i projektowanych dróg publicznych dla pobudowania linii energetycznych SN i nn, miejsca w liniach rozgraniczających ulic na cele prowadzenia sieci elektroenergetycznych.
- Dla nowych obszarów wymagających dostawy energii elektrycznej (w szczególności osiedli mieszkaniowych) należy wyznaczyć działki pod budowę stacji transformatorowych z uwzględnieniem zasady lokalizacji stacji w miejscach pozwalających na równomierny rozkład obciążenia wokół stacji. Ze względów technicznych i ekonomicznych nie zaleca się lokalizacji stacji na obrzeżach osiedli.
- Grunty, na których będzie przewidziana lokalizacja stacji transformatorowych kubaturowych mających pozostać na majątku ENEA Operator, powinny być wydzielone w postaci samodzielnych działek o powierzchni 50-60 m² przygotowanych do notarialnego przejęcia przez gestora sieci."

7.6. Zaopatrzenie w ciepło

Urząd Gminy nie posiada aktualnych danych na temat istniejącego systemu zaopatrzenia w ciepło. Na terenie Gminy Żłotów funkcjonują lokalne kotłownie i nieliczne sieci c.o. oraz w przeważającej większości indywidualne źródła ciepła. Na potrzeby ogrzewania wykorzystywane są najczęściej małe systemy grzewcze o mocy do 25kW. Mieszkania w budynkach wielorodzinnych w większości są ogrzewane z małych indywidualnych systemów grzewczych (przeważnie ogrzewanie etażowe). Główne nośniki energii wykorzystywane w Gminie Żłotów stanowią: prąd elektryczny, paliwo gazowe (gaz płynny LPG), paliwa stałe (węgiel kamienny, miał węglowy, drewno i odpady drzewne) oraz ciekłe (olej opałowy), oprócz gazu ziemnego. W gminie nie ma scentralizowanych systemów zaopatrzenia w ciepło.

7.7. Unieszkodliwianie odpadów

7.7.1. Stan istniejący w zakresie gospodarki odpadami

Zbiórka odpadów

Główną metodą unieszkodliwiania odpadów komunalnych odbieranych z terenu Gminy Żłotów jest ich składowanie na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne w Międzybłociu. Żadnych innych instalacji do unieszkodliwiania odpadów nie ma zlokalizowanych na terenie gminy. Pozostałe odpady (inne niż komunalne) zbierane są w sposób selektywny i w taki sposób odbierane są przez podmioty posiadające właściwe decyzje na zbieranie oraz transport tych odpadów. Na terenie Gminy Żłotów prowadzona jest selektywna zbiórka surowców wtórnych w systemem pojemnikowym – szkło i tworzywo sztuczne. Pojemniki wystawione są w miejscach umożliwiających dostęp jak największej liczby ludności. Odpady te odbierane są bezpośrednio przez odbiorcę posiadającego właściwą decyzję na zbieranie, transport lub/i odzysk tego typu odpadów.

Wg Planu Gospodarki Odpadami dla Związku Gmin Kajny ilość odpadów komunalnych wytworzonych na terenie Gminy Żłotów w roku 2007 wyniosła 2021Mg, przy czym ilość odpadów odebranych – 220Mg.

Składowisko odpadów komunalnych w Międzybłociu

Zebrane odpady z terenu Gminy Żłotów są składowane na składowisku odpadów w Międzybłociu, na które dostarczane są również odpady z miasta Żłotów, Gminy Jastrowie oraz Gminy Tarnówka. Łączna rezerwa chłonności dwóch czynnych składowisk na terenie powiatu złotowskiego (w Międzybłociu i Osowie) wynosi około 170 000m³.

Charakterystyka składowiska odpadów w Międzybłociu (wg Aktualizacji Planu Gospodarki Odpadami dla Powiatu Żłotowskiego na lata 2008-2015):

- typ składowiska – składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne;
- właściciel składowiska – Gmina Miasto Żłotów;
- zarządca składowiska – Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Żłotowie;
- pozwolenie na budowę - Decyzja Starosty Żłotowskiego AB-7351/38-40/99/00 z dnia 24.01.2000r.;
- pozwolenie na użytkowanie - Decyzja Starosty Żłotowskiego AB-7353/2008/01 z dnia 20.07.2001r.;
- instrukcja eksploatacji składowiska - Decyzja Starosty Żłotowskiego OS.7633/55/04 z dnia 06.06.2004r.;
- pozwolenie zintegrowane - Decyzja Wojewody Wielkopolskiego SR.Pi-1.6600-2/05 z dnia 20.12.20005r.;
- ilość kwater – 2 szt.;
- ilość kwater eksploatowanych – 1 szt.;
- powierzchnia w granicach korony – 25 500 m²;
- pojemność całkowita – 225 300 m³;

- uszczelnienie – naturalne: gleby słabo przepuszczalne, syntetyczne: PEHD o gr. 2mm;
 - drenaż ujęcia odcieków – warstwa drenażowa: obsypka żwirowa 0,25mm rury PEHD 117/100 oraz rury PEHD 200/176;
 - gromadzenie odcieków – zbiornik 580m³;
 - instalacja odgazowująca – emisja do atmosfery;
 - prowadzony monitoring – opad atmosferyczny, wody powierzchniowe, wody podziemne, odcieki, osiadanie powierzchni składowiska, struktura i skład odpadów;
 - masa składowanych odpadów – 2003r. – 5040Mg, 2004r. – 4889Mg, 2005r. – 4675Mg, 2006r. – 5193Mg;
 - masa odzyskiwanych odpadów na składowisku – 2003r. – 859Mg, 2004r. – 766Mg, 2005r. – 781Mg, 2006r. – 980Mg.
- Składowisko jest przewidziane do zamknięcia po roku 2036.

7.7.2. Kierunki zmian w systemie gospodarki odpadami

Związek Gmin Krajny działa na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz w oparciu o Statut Związku. Do zadań Związku należy koordynowanie rozwoju lokalnego i integracja społeczności gmin na rzecz: ochrony środowiska, kultury i turystyki, ochrony przeciwpożarowej, zaopatrzenia w wodę, ochrony zdrowia oraz promocji gospodarczej. Obszar objęty Związkiem Gmin Krajny skupia 9 gmin: gminę miejską: Żłotów, gminy miejsko – wiejskie: Jastrowie, Krajenka, Okonek, Łobzenica, gminy wiejskie: Lipka, Tarnówka, Zakrzewo, Żłotów. Wspólny system zbierania odpadów na terenie w/w gmin polegać ma na jednolitym systemie gospodarki odpadami. Plan Gospodarki Odpadami dla Związku Gmin Krajny na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2015 zakłada, że system będzie elementem ZUO Piła, który ma się składać z trzech, powiązanych ze sobą obiektów:

- obiektu nr 1- Piła (centralnego)
- obiektu nr 2 – Żłotów (obiektów zagospodarowania odpadów – OZO Żłotów)
- obiektu nr 3 - Trzcianka

W ramach budowy ZUO Piła zostanie wybudowany OZO-Żłotów zlokalizowany w Międzybłociu, w bezpośredniej bliskości istniejącego międzygminnego składowiska odpadów.

Projektując system gospodarki odpadami obejmujący gminy skupione w Związku KRAJNY oraz obiekty technologiczne OZO Żłotów należy dążyć do uzyskania poziomu wykorzystania odpadów nie mniejszego niż 60%. Pozwoli to na wykorzystanie istniejącej rezerwy chłonności składowisk w Międzybłociu i Osowie i składowanie odpadów balastowych przez nie mniej niż 12-15 lat. Po tym okresie OZO może spełniać funkcję stacji przeładunkowej.

7.8. Kierunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej

1. W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

2. Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie;

3. W zakresie telekomunikacji zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych - budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu - np. za pomocą sieci Hotspotów.

8. Polityka planistyczna gminy

8.1. Miejscowe plany obowiązujące na terenie gminy Złotów

01. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów wieś **Bielawa**, uchwała nr XI/130/99 Rady Gminy Złotów z dnia 26 sierpnia 1999 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Wlkp. Nr 73 poz. 1431 z 22.10.1999 roku. /zalesienia/
02. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów wieś **Dzierżążenko**, uchwała nr VII/59/03 Rady Gminy Złotów z dnia 29 maja 2003 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Wlkp. Nr 140 poz. 2639 z 18 sierpnia 2003 roku./zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/
03. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów wieś **Dzierżążenko**, uchwała nr XI/124/99 Rady Gminy Złotów z dnia 26 sierpnia 1999 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Wlkp. Nr 73 poz. 1428 z 20.10.1999 roku. /zalesienia/
04. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów w wieś **Dzierżążenko**, uchwała nr XXXIV/346/97 Rady Gminy Złotów z dnia 21 sierpnia 1997 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Piłskiego Nr 34 poz. 163 z 24.10.1997 roku. /zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/
05. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów wieś **Dzierżążenko**, uchwała nr XLII/434/02 Rady Gminy Złotów z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Wlkp. Nr 128 poz. 3522 z 24.10.2002 roku. /zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/
06. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów wieś **Franciszkowo**, uchwała nr XI/137/99 Rady Gminy Złotów z dnia 26 sierpnia 1999 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Wlkp. Nr 73 poz. 1437 z 20.10.1999 roku. /zalesienia/
07. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów wieś **Grudna**, uchwała nr XI/126/99 Rady Gminy Złotów z dnia 26 sierpnia 1999 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Wlkp. Nr 73 poz. 1429 z 20.10.1999 roku. /zalesienia/
08. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów wieś **Grudna**, uchwała nr XXXIV/352/2001 Rady Gminy Złotów z dnia 26 września 2001 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Wlkp. Nr 147 poz. 3015 z 29.11.2001 roku. /zabudowa letniskowa całoroczna, zalesienia/
09. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów wieś **Górzna**, uchwała nr XI/128/99 Rady Gminy Złotów z dnia 26 sierpnia 1999 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Wlkp. Nr 73 poz. 1430 z 20.10.1999 roku. /zalesienia/
10. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów wieś **Górzna**, uchwała nr XXXIV/343/1997 Rady Gminy Złotów z dnia 21 sierpnia 1997 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Piłskiego Nr 34 poz. 162 z 24.10.1997 roku. /handel, zalesienia/
11. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów wieś **Krzywa Wieś**, uchwała nr XI/136/99 Rady Gminy Złotów z dnia 26 sierpnia 1999 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Wlkp. Nr 73 poz. 1436 z 20.10.1999 roku. /zalesienia/
12. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów wieś **Międzybłocie**, uchwała nr XXXIV/339/1997 i nr XXIV/338/97 Rady Gminy Złotów z dnia 21 sierpnia 1997 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Piłskiego Nr 34 poz. 155 z 24.10.1997 roku. /zabudowa letniskowa, zalesienia/
13. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie wsi Nowa **Święta**, uchwała nr XI/129/99 Rady Gminy Złotów z dnia 26 sierpnia 1999 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Wlkp. Nr 73 poz. 1449 z 20.10.1999 roku. /zalesienia/
14. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie wsi **Nowa Święta**, uchwała nr XXXIV/353/2001 Rady Gminy Złotów z dnia 26 września 2001 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Wlkp.
15. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie wsi **Nowy Dwór**, uchwała nr XI/135/99 Rady Gminy Złotów z dnia 26 sierpnia 1999 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 73 poz. 1435 z 20.10.1999 roku. /zalesienia/
16. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów w obrębie wsi **Radawnica**, uchwała nr XI/127/99 Rady Gminy Złotów z dnia 26 sierpnia 1999 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 74 poz. 1448 z 22.10.1999 roku. /zalesienia/
17. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów w obrębie wsi **Radawnica**, uchwała nr XXXIV/345/97 Rady Gminy Złotów z dnia 21 sierpnia 1997 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Piłskiego Nr 34 poz. 162 z 24.10.1997 roku. /przepompownia/

18. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów we wsi **Radawnica**, uchwała nr XLI/434/98 Rady Gminy Złotów z dnia 28 maja 1998 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Piłskiego Nr 17 poz. 116 z 13 lipca.1998 roku. /zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oświatowa i usługowa/.
19. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów we wsi **Skic**, uchwała nr XI/134/99 Rady Gminy Złotów z dnia 26 sierpnia 1999 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 73 poz. 1434 z 20 października 1998 roku. /zalesienia/
20. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa letniskowego w **Sławianowie**, uchwała nr XI/138/99 Rady Gminy Złotów z dnia 26 sierpnia 1999 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 86 poz. 1609 z 3.11.99 roku. /zabudowa letniskowa/
21. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze wsi **Sławianowo**, uchwała nr XXXIV/341/97 Rady Gminy Złotów z dnia 21 sierpnia 1997 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Piłskiego Nr 34 poz. 158 z 24.10.97 roku. /zabudowa letniskowa, oświatowa i kulturalna/.
22. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów we wsi **Stawnica**, uchwała nr XI/133/99 Rady Gminy Złotów z dnia 26 sierpnia 1999 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Wlkp. Nr 73 poz. 1433 z 20 października 1999 roku. /zalesienia/
23. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów we wsi Stawnica, uchwała nr XXVI/283/2001 Rady Gminy Złotów z dnia 25 stycznia 2001 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Wlkp. Nr 75 poz. 1348 z 22 czerwca 2001 roku. /składowisko odpadów/
24. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów we wsi **Święta**, uchwała nr XI/132/99 Rady Gminy Złotów z dnia 26 sierpnia 1999 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Wlkp. Nr 73 poz. 1433 z 20 października 1999 roku. /zalesienia/
25. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów we wsi **Święta**, uchwała nr XXXIV/344/97 Rady Gminy Złotów z dnia 21 sierpnia 1997 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Piłskiego Nr 34 poz. 161 z 26 października 1997 roku. /zalesienia, cmentarz i zabudowa oświatowa /
26. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów we wsi **Święta**, uchwała nr XLI/424/2002 Rady Gminy Złotów z dnia 26 czerwca 2002 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Wlkp. Nr 111 poz. 3101 z 6 września 2002 roku. /produkcja rolna – ogrodnictwo/
27. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów we wsi **Wąsosz**, uchwała nr XI/131/99 Rady Gminy Złotów z dnia 26 sierpnia 1999 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 74 poz. 1448 z 22.10.1999 roku. /zalesienia/
28. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów we wsi **Wąsosz**, uchwała nr XXXIV/340/97 Rady Gminy Złotów z dnia 21 sierpnia 1997 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Piłskiego Nr 34 poz. 157 z 24.10.1997 roku. /zabudowa letniskowa i usługowa oraz zalesienia/
29. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów we wsi **Zalesie**, uchwała nr XXXIV/369/97 Rady Gminy Złotów z dnia 25 września 1997 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Piłskiego Nr 34 poz. 165 z 24.10.1997 roku. /zabudowa mieszkaniowo – pensjonatowa/
30. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów we wsi **Zalesie**, uchwała nr XLI/423/2002 Rady Gminy Złotów z dnia 26 czerwca 2002 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Piłskiego Nr 111 poz. 3100 z 6 września 2002 roku. /zabudowa letniskowa całoroczna/
31. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w rejonie **jeziora Zalewskiego**, uchwała nr XV/102/04 Rady Gminy Złotów z dnia 22 stycznia 2004 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 76 poz. 1999 z 24 maja 2007 roku. /zabudowa rekreacyjna całoroczna i pensjonatowa/
32. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów wieś **Dzierżążenka**, uchwała nr XI/125/99 Rady Gminy Złotów z dnia 26 sierpnia 1999 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Wlkp. Nr 86 poz. 1608 z 30.11.09 roku. /zabudowa mieszkaniowa letniskowa i pensjonatowa całoroczna/
33. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów dla terenów w **obrębie Dzierżążenka** – dz. nr 73/1, uchwała nr VI/56/07 Rady Gminy Złotów z dnia 29 marca 2007 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 76 poz. 1999 z 24.05.2007 roku. /zabudowa mieszkaniowa/
34. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przestrzeni rolniczo – leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów, uchwała XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 160 poz. 2733 z 23 września 2008 roku.
35. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów we wsi **Nowa Święta**, uchwała nr XXXIV/353/2001 Rady Gminy Złotów z dnia 26.09.2001 roku, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 37, poz. 1096 z 7.03.2002 roku

36. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów, dla terenów elektrowni wiatrowych w Gminie Złotów w obrębach **Pieczynek i Klukowo**, uchwała NR XXIII/187/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 sierpnia 2008r. Publikacja: Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 225, poz. 3735 z dnia 08 grudnia 2008r. [/wiatraki/](#)

37. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w rejonie miejscowości **Pieczynek, Klukowo i Błękwit**, uchwała nr XXXIV/293/09 Rady Gminy Złotów z dnia 27 sierpnia 2009 roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Wlkp. Nr 214 poz. 3684 z 4 grudnia 2009.roku. [/wiatraki/](#)

8.2. Obszary, dla których sporządzenie m.p.z.p. jest obowiązkowe

Na podstawie art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium określa się obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) Na terenie gminy Złotów wyklucza się lokalizację wielko powierzchniowych obiektów handlowych, co oznacza, że z tego tytułu nie powstanie obowiązek sporządzenia planu;

2) obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów odrębnych, powstanie w następujących przypadkach:

a) w przypadku sporządzenia planu ochrony dla Obszarów Natura 2000;

b) w przypadku powstania terenów górniczych (na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze),

c) w przypadku przeznaczenia pod zabudowę gruntów rolnych i leśnych wymagających zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art.7, ust.2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie ze kierunkami rozwoju zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium we wsi Franciszkowo przeznacza się na cele nierolnicze grunty chronione, co wymaga sporządzenia m.p.z.p. W zależności od szczegółowego bilansu powierzchni gruntów chronionych obowiązek sporządzenia m.p.z.p. z tytułu przeznaczenia chronionych gruntów rolnych lub leśnych może powstać w następujących wsiach: Grodno, Józefowo, Zalesie, Święta, Błękwit, Kleszczyna, Sławianówko, Buntowo – wieś.

d) dla obszarów przestrzeni publicznej - określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” system przestrzeni publicznych, obejmuje m.in.:

- wszystkie ogólnodostępne tereny rekreacyjne wzdłuż brzegów jezior, tereny małych kompleksów sportowych w poszczególnych wsiach
- charakterystyczne wnętrza urbanistyczne w obrębie centrów wsi skupionych wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych

8.3. Założenia do wieloletniego programu sporządzania m.p.z.p.

- obszary dla których Gmina zamierza sporządzić m.p.z.p.

W studium określa się obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

1) miejscowości w strefie podmiejskiej, w których zakłada się rozwój osiedli mieszkaniowych: Dzierżążenko-Wielatowo, w kierunku południowo-zachodnim od miasta Złotów, Błękwit, w kierunku południowo-wschodnim od miasta Złotów, Święta;

2) miejscowości w których wyznaczono tereny rozwoju działalności gospodarczych, tworzące ofertę inwestycyjną gminy Złotów : Radawnica, Franciszkowo, Nowy Dwór, Wielatowo i tereny wzdłuż granicy administracyjnej miasta, Błękwit, Święta, Nowa Święta, Górzna, Grodno – usługi turystyczne;

3) dla wszystkich zespołów nowej zabudowy składających się z więcej niż 2 działek a także tych gdzie przewidywane jest wydzielenie nowej drogi publicznej lub wewnętrznej albo poszerzenie w liniach rozgraniczających gminnej drogi publicznej , nie spełniającej parametrów określonych w przepisach odrębnych;

4) zmiany m.p.z.p. przestrzeni rolniczo – leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów, uchwała XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008roku, ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 160 poz. 2733 z 23 września 2008 roku dla obszarów gdzie ustalenia Studium są sprzeczne z tym planem.

5) dla obszarów wymagających restrukturyzacji we wsiach: Nowy Dwór, Kamień – baza RSP, Stawnicki Młyn nad Łużanką, Pieczynek – zabudowania po pegeerowskie;

6) dla obszarów lokalizacji farm wiatrowych wskazanych w Studium;

7) dla obszarów wskazanych w studium na cele rozwoju zabudowy letniskowo – rekreacyjnej;

8) dla obszarów istniejących ogrodów działkowych gdzie dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na cele zabudowy mieszkaniowej;

Zaleca się sporządzenie planów miejscowych dla takich obszarów, dla których wprowadzanie nowego zagospodarowania będzie wynikać z bieżących potrzeb rozwoju przestrzennego gminy. Granice obszarów zostaną sprecyzowane w uchwałach Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania konkretnego planu miejscowego wyznaczonymi po rozpoznaniu potrzeb w bardziej szczegółowej skali niż skala dokumentu studium.

8.4. Zasady interpretacji zgodności ustaleń Studium z projektami m.p.z.p.

- Nakazy, zakazy zamieszczone w tekście stanowiących części Studium interpretuje się zgodnie z ich literalnym zapisem.
- Przyjmuje się, że ustalenia związane z kontynuacją przyjętych planów oraz kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy, doprecyzowane zostaną w planach miejscowych, zgodnie z zasadą racjonalnego działania i identyfikacji potrzeb.
- Interpretacja zapisów stanowiących, niejednoznacznych pojęciowo lub niezdefiniowanych w tekście Studium, dokonywana jest na korzyść interesu publicznego, realizowanego w ustaleniach planów miejscowych (w ramach tych pojęć lub definicji) chyba, że z tekstu dokumentu Studium można wywieść jednoznaczną interpretację zapisu.
- Nieprecyzyjnie określone standardy kształtowania przestrzeni (kompozycja i zasady zabudowy, obsługa komunikacyjna, wyposażenie w infrastrukturę, ochrona przyrody oraz ochrona zabytków itp.) interpretuje się zgodnie z zasadami przyjętymi w urbanistyce i architekturze, dążąc do podnoszenia jakości przestrzeni i jej użyteczności, zgodnie z przyjętą praktyką i stanem prawnym,
- Przyjmuje się, że ustalenia o charakterze postulatywnym (np.: sformułowania: planuje się, prognozuje się, dopuszcza się, czy zaleca się) nie stanowią treści wiążącej i będą przedmiotem szczegółowej analizy w trakcie formułowania ustaleń w planach miejscowych, toteż ich pominięcie nie stanowi naruszenia warunku zgodności ustaleń planu miejscowego ze Studium.
- Rysunek Studium, w jego części stanowiącej, interpretuje się zgodnie z przyjętym w planowaniu przestrzennym pojęciowym znaczeniem opisów i nazw zastosowanych w legendzie rysunku, a oznaczenia pozostałe interpretuje się zgodnie ze znaczeniem kartograficznym.
- Jako generalną zasadę uznaje się, że linie graniczne obiektów powierzchniowych prowadzone są zasadniczo w osiach granic geodezyjnych działek, a tam, gdzie z analizy rysunku Studium lub istoty funkcji będącej przedmiotem analizy wynika, iż nie jest to możliwe - doprecyzowanie przebiegu linii dokonywane jest w planach miejscowych. Szczególnie dotyczy to obiektów ochrony przyrody, zabytków, stref zagrożenia powodzią, obszarów osuwiskowych, infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury podziemnej lub innych inwestycji celu publicznego, których ostateczny przebieg albo kształt może być wyznaczony dopiero w planie miejscowym (lub na podstawie odpowiedniej decyzji).
- Przyjmuje się, że zawieranie się lub część wspólna obiektu lub funkcji, oznaczonej na rysunku Studium w innym obiekcie lub funkcji, wyznaczone zostały z dokładnością orientacyjną powierzchni lub granic na rysunku Studium (mapy w skali 1:10 000), co oznacza zachowanie zgodności rysunku planu miejscowego z rysunkiem Studium, z tolerancją wynikającą z różnicy skali rysunku Studium i skali rysunku planu miejscowego (np.: obiekty
- zachodzące na siebie lub styczne na rysunku Studium w planie miejscowym mogą być obiektami rozłącznymi, co nie stanowi naruszenia warunku zgodności).
- W przypadku nakładania się na siebie, na rysunku Studium wielu linii (granic kilku obiektów powierzchniowych, przebiegu obiektów liniowych lub linii pochodzących od obiektów liniowych i powierzchniowych), rozdzielonych lub przesuniętych na rysunku dla zachowania czytelności interpretuje

się je jako współosiowe. Inna forma technicznego wkreślenia tych linii w miejscowym planie nie jest brakiem zgodności planu ze Studium.

- W przypadku obiektów liniowych infrastruktury technicznej przyjmuje się, że stanowią one ideogram przebiegu sieci, których wytyczenie nastąpi na etapie sporządzania planu, a ewentualną rozbieżność traktuje się jako techniczne uwarunkowanie przejścia zeskali 1:10000 do skali 1:1000.
- Obiekty i tereny zainwestowane na podstawie decyzji: o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanych po 1 stycznia 2004, traktuje się jako zgodne z niniejszym Studium, niezależnie od treści ustaleń i rysunku Studium. Niniejsze Studium sankcjonuje zmiany zagospodarowania terenu, zrealizowane na podstawie wydanych przez Burmistrza Miasta decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a polegających na tworzeniu obiektów lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także na zmianach sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części, w przypadku braku planów miejscowych. Studium wymaga dostosowania ustaleń opracowywanych planów do skutków zrealizowanych decyzji, bez konieczności podejmowania procedury zmiany samego Studium.

CZĘŚĆ IV – ANEKSY DO STUDIUM

ANEKS NR 4.3.1. EWIDENCJA ZABYTKÓW W GMINIE ZŁOTÓW

Wykaz obiektów zabytkowych nieruchomości w wojewódzkiej ewidencji zabytków wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. (Stan na rok 1990. Aktualizacja polegająca na wykreśleniu obiektów już nie istniejących, zaktualizowaniu adresów oraz włączeniu obiektów nie ujętych jeszcze w wojewódzkiej ewidencji zabytków zostanie wykonana podczas kontynuacji gminnej ewidencji zabytków w porozumieniu z WUOZ – Delegatura w Pile.)

<p>BLĘKWIT KAPLICA, mur., ok. poł. XIX w. SZKOŁA, ob. dom mieszkalny Nr 22, mur. 1 ćw. XX w. bud. gosp., mur., pocz. XX w. REMIZA, mur./drewno, l. 20 – te XX w. MŁYN, mur., 1920 r. ZAGRODA Nr 1: dom, dawna młynarzówka, mur., 1910 – 1920 r., zabudowania gospodarcze, mur., l. 20 – te XX w. DOM Nr 2, mur./szach, pocz. XX w. ZAGRODA Nr 3: dom, mur., pocz. XX w. (przebudowany), bud. gospodarczy, mur. pocz. XX w. DOM Nr 8, mur./szach, drewno, pocz. XX w. DOM Nr 9, mur., pocz. XX w. DOM Nr11, mur., l. 20 - te XX w. (przebudowany) DOM Nr 13, mur., pocz. XX w. (przebudowany) DOM Nr 14, mur., l. 20, 30 - te XX w. (przebudowany) DOM Nr 15, mur., l. 20, 30 - te XX w. ZAGRODA Nr 16: dom, mur., l. 20, 30 - te XX w., bud. gospodarcze, mur. l. 20, 30 - te XX w. (przebudowane) DOM Nr 18, mur. 1 ćw. XX w. DOM Nr 25, mur., l. 20, 30 - te XX w. DOM Nr 27, mur., pocz. XX w. DOM Nr 31, mur., l. 20, 30 - te XX w. DOM Nr 33, mur., l. 20, 30 - te XX w. DOM Nr 34, mur., pocz. XX w. DOM Nr 37, mur., l. 20, 30 - te XX w. (przebudowany) DOM Nr 38, mur., l. 20, 30 - te XX w. DOM Nr 41, mur. 1 ćw. XX w. DOM Nr 42, mur. 1 ćw. XX w. (przebudowany) DOM Nr 45, mur. ok. 1910 r. ZAGRODA Nr 47: dom, mur., pocz. XX w. (przebudowany), bud. gospodarczy, mur. pocz. XX w.</p>	<p>DZIERŻĄŻENKO WIATRĄK HOLENDER, mur., 1905 r. – wpisany do rejestru zabytków pod numerem A – 122/69 decyzją z dnia. 04.11.1956 r. ZAGRODA, dz. Nr 49, pocz. XX w. ZAGRODA Nr 21, dz. Nr 43/1, pocz. XX w. ZAGRODA, dz. Nr 49, pocz. XX w. ZAGRODA, dz. Nr 74/4, pocz. XX w. (w sąsiedztwie wiatraka) ZAGRODA Nr 24, dz. Nr 77/5, pocz. XX w. ZAGRODA Nr 20, dz. Nr 882, pocz. XX w.</p> <p>ŁOPIENKO ZESPÓŁ FOLWARCZNY, pocz. XX w. :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dwór, ob. dom mieszkalny nr 1, mur. ok. 1910 r. • bud. inwentarski (obora?), ob. magazyn, mur., pocz. XX w. • magazyny paszy, drewno – przylega do szczytu w/w obory, przed 1939 r. • budynek inwentarski, ob. warsztat naprawczy, mur. pocz. XX w. <p>NOWY DWÓR SZKOŁA, mur., l. 20 – te XX w. ZESPÓŁ DWORSKO – FOLWARCZNY</p> <ul style="list-style-type: none"> • dwór, ob. dom mieszkalny, mur. pocz. XX w. • park dworski, poł. XIX w. – wpisany do rejestru zabytków pod nr A – 418 decyzją z dnia 12.03.1982 r. • podwórze folwarczne z: przebudowaną chlewnią, owczarnią wraz z kuźnią, transformatorem, częściowo zmienioną hydrofornią, przebudowana oborą • kolonia mieszkalna z chlewikami: • dom mieszkalny, Nr 5, mur 1934 r. • dom mieszkalny, Nr 6, mur 1934 r. • dom mieszkalny, Nr 7, mur 1934 r. • dom mieszkalny, Nr 8, mur 1934 r. <p>CMENTARZ EWANGELICKI, pocz. XX w CMENTARZYSKO KURHANOWE, stan. Nr 7. CMENTARZYSKO KURHANOWE – stan. Nr 6.</p>
<p>ŚWIĘTA SZKOŁA, ob. bud. Nr 86, mur. ok. 1900 r. SZKOŁA nr 16, ob. Plebania Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. św. Jana Chrzciciela w Świętej, drewno, l. 20 – te XX w.</p>	<p>WIELATOWO ZESPÓŁ FOLWARCZNY, pocz. XX w.</p> <ul style="list-style-type: none"> • dwór, rządówka (?), ob. dom mieszkalny nr 5, mur. pocz. XX w. • obora, ob. biura, magazyny, mur. 1934 r.

<p>KUŹNIA, nr 71, mur. II poł. XIX w. ZESPÓŁ MŁYŃSKI</p> <ul style="list-style-type: none"> • młyn – wiatrak holender, mur., 3 ćw. XIX w. • dom młynarza, ob. dom nr 46 b, mur. 3 ćw. XIX w. • budynek mieszkalno – gospodarczy, ob. dom nr 46 a, mur., 3 ćw. XIX w. <p>ZESPÓŁ FOLWARCZNY I</p> <ul style="list-style-type: none"> • dom właściciela, ob. biura i dom mieszkalny nr 116, mur., 3 ćw. XIX w. • kuźnia, warsztat, ob. bud. gosp., mur., 3 ćw. XIX w. • obora, ob. chlewnia, mur., 3 ćw. XIX w. • dom robotników folwarcznych, ob. dom mieszkalny nr 118, mur., 3 ćw. XIX w. <p>ZESPÓŁ FOLWARCZNY II</p> <ul style="list-style-type: none"> • dom właściciela, ob. dom mieszkalny nr 60, mur., 3 i 4 ćw. XIX w. • stajnia, ob. nieużytkowana, mur., 3 i 4 ćw. XIX w. • stajnia, obora, ob. nieużytkowana, mur., 3 i 4 ćw. XIX w. • obora z mieszkaniem robotników folwarcznych, mur., 3 i 4 ćw. XIX w. • kuźnia, ob. warsztat, mur., 3 i 4 ćw. XIX w. <p>DOM Nr 3, mur., k. XIX w. DOM Nr 4, mur., pocz. XX w. (przebudowany) DOM Nr 8, mur., 1910 – '20 r. DOM Nr 9, mur., l. 30 – te XX w. DOM Nr 10, mur., pocz. XX w. DOM Nr 11, mur., pocz. XX w. (przebudowany) DOM Nr 12, mur., 1 ćw. XX w. (przebudowany) DOM Nr 13, mur., 1 ćw. XX w. (przebudowany) DOM Nr 14, mur., pocz. XX w. (przebudowany) DOM Nr 21, mur., ok. 1900 r. DOM Nr 22, mur., k. XIX w. (przebudowany) DOM Nr 23, szach., ok. 1850 r. DOM Nr 24, mur., pocz. XX w. DOM Nr 26, mur. cegła, 2 poł. XIX w. (otynkowany) DOM Nr 27, mur. cegła, pocz. XX w. (otynkowany) DOM Nr 28, mur., 1 ćw. XX w. (przebudowany) DOM Nr 29, szach./mur., 1 poł. XIX w. DOM Nr 31, mur., pocz. XX w. (przebudowany) DOM Nr 32, ob. Poczta, mur., pocz. XX w./1921 r. DOM Nr 50, mur., pocz. XX w. (przebudowany) DOM Nr 51, szach./tynk., 1 poł. XIX w. (przebudowany) DOM Nr 53, mur./głina, k. XIX w. DOM Nr 54, mur., pocz. XX w. (przebudowany) DOM Nr 55, mur., k. XIX w. (przebudowany) DOM Nr 56, mur., k. XIX w. (przebudowany) DOM Nr 64, mur., pocz. XX w. DOM Nr 66, mur., pocz. XX w. DOM Nr 69, mur., szach., ok. poł. XIX w. DOM Nr 70, mur., k. XIX w. (przebudowany) DOM Nr 74, mur./głina, k. XIX w. DOM Nr 75, mur., pocz. XX w. DOM Nr 76, mur./głina, k. XIX w. DOM Nr 77, mur., ok. 1900 r.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • budynek gospodarczy (kuźnia?), ob. garaże, mur. pocz. XX w. • czworak, ob. dom mieszkalny nr 4, mur. pocz. XX w. <p>BLUGOWO ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW.JAKUBA APOSTOŁA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kościół, mur., ok.1890, • budynek gospodarczy, mur., pocz.XX. <p>SZKOŁA PODSTAWOWA, mur., pocz.XX. REMIZA, mur., pocz.XX. DOM Nr 8, mur., ok.1900. DOM Nr 10, mur., l.30-te XX. DOM Nr 22, mur., 1931. DOM Nr 23, mur., ok.1900. OBORA Nr 24, mur., pocz.XX. DOM Nr 28, mur., 1914. DOM bez n-ru, mur., 1902.</p> <p>BIELAWA ZAŁOŻENIE DWORSKO-PARKOWE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dwór, mur., 1 ćw.XX, • park dworski, k.XIX. <p>BUNTOWO SZKOŁA PODSTAWOWA, mur., pocz.XX. ZESPÓŁ FOLWARCZNO-PARKOWY:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dwór, ob. mieszkanie, mur., k.XIX, • magazyn, mur., k.XIX, • spichlerz, szach., 1853, • stodoła, szach., 1853, • chlew, mur., ok.1900, • chlew, mur., ok.1900, • kurnik, mur., ok.1900, • obora, mur., ok.1900, • transformator, mur., k.XIX, • owczarnia z oborą, mur., k.XIX, • domy mieszkalne, mur., k.XIX, • park dworski, 2 poł.XIX. <p>ZAGRODA Nr 4: dom, mur., l.30-te XX, obora, mur., 1935. DOM Nr 5, szach., 1 poł.XIX. DOM Nr 6, szach., 1 poł.XIX. DOM Nr 15, mur., l.20-te XX. DOM Nr 18, mur., pocz.XX. DOM Nr 19, mur., 1903. DOM Nr 20, mur./szach., ok.poł.XIX. DOM Nr 23, szach., 1 poł.XIX. DOM Nr 28, mur., 1 poł.XIX. DOM Nr 30, szach., 2 poł.XIX. DOM Nr 31, szach., 2 poł.XIX. DOM Nr 39, mur., 1935. DOM Nr 40, mur., l.20-te XX. CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, nieczynny, poł.XIX. GRODZISKO wczesnośredniowieczneE – stan.1. OSADA Wczesnośredniowieczna – stan.4.</p> <p>DZIERŻĄŻNO OBORA Nr 6, mur., 4 ćw.XIX. DOM Nr 9, mur., 1 ćw.XX. CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI,</p>
--	---

<p>DOM Nr 78, mur., pocz. XX w. (przebudowany) DOM Nr 79, mur., pocz. XX w. DOM Nr 80, mur., ok. 1900 r. DOM Nr 87, mur., pocz. XX w. DOM Nr 88, mur., 1 ćw. XX w. DOM Nr 89, mur., 1 ćw. XX w. DOM Nr 90, mur., (przebudowany) DOM Nr 91, mur., (przebudowany) DOM Nr 92, mur., l. 30 – te XX w. (przebudowany) DOM Nr 93, mur., l. 30 – te XX w. (przebudowany) ZAGRODA Nr 96: dom, mur. pocz. XX w., budynki gospodarcze, szach/glina, pocz. XX w. DOM Nr 98, szach./drewno, ok. 1800 r. – wpisany do rejestru zabytków pod numerem A – 44/188 decyzją z dnia 02.04.1959 r. DOM Nr 99, mur., pocz. XX w. (przebudowany) CMENTARZ EWANGELICKI, poł. XIX w. dz. Nr 499 CMENTARZ KATOLICKI, nieczynny, pocz. XX w. CMENTARZ EWANGELICKI, poł. XIX w. dz. Nr 632</p>	<p>nieczynny, poł.XIX.</p> <p>FRANCISZKOWO DOM Nr 4, mur., 1929. DOM Nr 11, mur., 1932. DOM Nr 12, mur., 1932. DOM Nr 14, mur., 1 ćw.XX. DOM Nr 15, mur., 1 ćw.XX. PARK KRAJOBRAZOWY, 2 poł.XIX.</p> <p>KLUKOWO ZESPÓŁ FOLWARCZNY: <ul style="list-style-type: none"> • domy mieszkalne, mur., pocz.XX, • kuźnia ze stelmacharnią, mur., pocz.XX, • magazyn, mur., pocz.XX, • budynki gospodarcze, mur., pocz.XX, • transformator, mur., pocz.XX. DOM Nr 2, mur., l.20-te XX. DOM Nr 3, mur., l.20-te XX. DOM Nr 4, mur., 1 ćw.XX. PARK DWORSKI, poł.XIX. GRODZISKO wczesnośredniowieczne – stan.1.</p>
<p>GÓRZNA KOŚCIÓŁ EWANGELICKI, ob. magazyn, mur., 2 poł.XIX POCZTA, mur., pocz.XX. SZKOŁA, mur., ok.1900. ZESPÓŁ FOLWARCZNO-PARKOWY: <ul style="list-style-type: none"> • stajnia ze stodołą, ob. budynek mieszkalno-gospodarczy, mur., 4 ćw.XIX, • budynek inwentarski, ob. mieszkalno-gospodarczy, mur., 4 ćw.XIX, • stodoła, ob. budynek mieszkalny, mur., 4 ćw.XIX, • dom mieszkalny, mur., 4 ćw.XIX, • dom robotników folwarcznych, czworak, mur., 4 ćw.XIX, • dom robotników folwarcznych, mur., 4 ćw.XIX, • dom robotników folwarcznych, czworak, mur., 4 ćw.XIX, • dom mieszkalny, mur., 4 ćw.XIX, • budynek inwentarski, mur., 4 ćw.XIX, • park dworski, poł.XIX. DOM Nr 9, mur., pocz.XX. DOM Nr 10, mur., pocz.XX. DOM Nr 11, mur., ok.1900. DOM Nr 20, mur./gl., 3 ćw.XIX. DOM Nr 37, mur./rygl./drewn., pocz.XX. DOM Nr 41, mur., 1 ćw.XX. DOM Nr 48, mur., pocz.XX. DOM Nr 94, szach., ok.1850. DOM Nr 112, mur./rygl., l.20-te XX. CMENTARZ KATOLICKI, czynny, 1841. CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, nieczynny, poł.XIX. GRODZISKO WCZESNOŚREDNIOWIECZNE – stan. 1.</p>	<p>KLESZCZYNA ZESPÓŁ KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. CHRYSYTA KRÓLA: <ul style="list-style-type: none"> • kościół, szach., 1873-76, • dzwonnica, drewno, 2 poł.XIX. KAPLICZKA, mur., 2 poł.XIX. POCZTA, mur., l.20-te XX. DOM Nr 1, mur., 2 poł.XIX. DOM Nr 2, szach., 1 poł.XIX. DOM Nr 4, mur., pocz.XX. DOM Nr 5, mur., 1924. DOM Nr 9, szach./gl./drewno, k.XIX. DOM Nr 10, mur., l.20-te XX. DOM Nr 12, mur., l.20-te XX. DOM Nr 15, mur., 2 poł.XIX. DOM Nr 22, mur., 1921. ZAGRODA Nr 27: dom, szach., 1 poł.XIX, obórka, szach., 1 poł.XIX, stodoła, szach./drewno, 1 poł.XIX. DOM Nr 31, mur./drewno, k.XIX. DOM Nr 37, mur., l.20-te XX. DOM Nr 46, mur./drewno, 1 ćw.XX. ZAGRODA Nr 54: dom, mur., k.XIX, kuźnia, mur., 1 ćw.XX. DOM Nr 55, mur., pocz. DOM Nr 56, mur., k.XIX. DOM Nr 59, mur., pocz.XX. DOM Nr 60, mur., ok.1900. DOM Nr 65, mur., l.30-te XX. DOM Nr 66, mur., po 1910. DOM Nr 68, mur., 1906. DOM Nr 69, mur., 1929. DOM Nr 83, mur., pocz.XX. DOM Nr 87, mur., pocz.XX. DOM Nr 88, mur., pocz.XX. DOM Nr 97, mur., 1 ćw.XX. STARA SZKOŁA, mur., k.XIX. CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, nieczynny, poł.XIX.</p>
<p>GRODNO ZESPÓŁ DWORSKO-PARKOWY:</p>	<p>KACZOCHY ZESPÓŁ FOLWARCZNY:</p>

<ul style="list-style-type: none"> • dwór, mur., poł.XIX, • kuźnia, mur., k.XIX, • park dworski, XIX. <p>GRODNO - zespół dworsko – parkowy, w skład którego wchodzi dwór, kuźnia oraz park z ok. poł. XIX w., nr rej. 211/Wlkp/A decyzja WWKZ z dnia 14.12.2004 r.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • stodoła, drewn., 1921, • dom, mur., 1889, • chlewnia, mur., k.XIX. <p>KAROLEWO (Kaczochy)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ZAGRODA Nr 8: stodoła, rygl./drewno, 3 ćw.XIX, obora, mur./kam., 1866.
<p>PIECZYN DOM Nr 1, glina, 3 ćw.XIX. DOM Nr 3, mur., l.20-te XX. ZAGRODA Nr 5: dom, mur., ok.1850, piwnica, mur., 1909.</p> <p>LUDWIKOWO (Pieczyn) ZESPÓŁ DWORSKO – PARKOWO -FOLWARCZNY:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dwór, ob. dom Nr 5, mur., poł.XIX, • stodoła – budynek mieszkalno-inwentarski, ob. Nr 6, mur., poł.XIX, • stajnia z wozownią, budynek mieszkalny, mur., poł.XIX, • lodownia, mur., poł.XIX, • budynek mieszkalny, ob. Nr 3, mur., poł.XIX, • budynek mieszkalny, ob. Nr 1, mur., poł.XIX, • budynek mieszkalny, ob. Nr 2, mur., poł.XIX, • budynek gospodarczy, mur., poł.XIX, • park dworski, l.60-te XX. 	<p>PIECZYNEK ZESPÓŁ DWORSKO-PARKOWO-FOLWARCZNY:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gorzelnia, mur., 4 ćw.XIX, • kuźnia, ob. warsztat, mur., 4 ćw.XIX, • obora, mur., 4 ćw.XIX, • stodoła, ob. magazyn, mur., 4 ćw.XIX, • owczarnia, mur., 4 ćw.XIX, • stodoła, drewno, 4 ćw.XIX, • dom robotników folwarcznych, ob. Nr 5, mur., 4 ćw.XIX, • dom robotników folwarcznych, ob. Nr 6, mur., 4 ćw.XIX, • dom robotników folwarcznych, ob. Nr 10, mur., 4 ćw.XIX, • budynek gospodarczy, mur., 4 ćw.XIX, • park dworski, 4 ćw.XIX.
<p>NOWINY ZESPÓŁ FOLWARCZNY:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dom rządcy, mur., 2 ćw.XIX, • obora, ob. jałownik, mur., 2 ćw.XIX, • stajnia, ob. cieleńnik, mur., 2 ćw.XIX, • dom robotników folwarcznych, mur., 2 ćw.XIX, • dom robotników folwarcznych, czworak, mur., 2 ćw.XIX, • dom robotników folwarcznych, czworak, mur., 2 ćw.XIX. 	<p>ZALESIE KOŚCIÓŁ FILIALNY P.W. NMP, mur., pocz.XX. SZKOŁA PODSTAWOWA, mur., pocz.XX. DOM Nr 4, mur., l.20-te XX. DOM Nr 9, mur., 1 ćw.XX. CMENTARZ KATOLICKI, nieczynny, poł.XIX. CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, nieczynny, pocz.XX.</p>
<p>KAMIEN ZESPÓŁ KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. ŚW.MAŁGORZATY:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kościół, szach., 1803, • dzwonnica, drewno, 2 poł.XIX, • cmentarz przykościelny, nieczynny, 1803. <p>SZKOŁA, mur., pocz.XX. DOM Nr 2, mur., ok.1900. DOM Nr 5, mur./drewno, 1900-10. DOM Nr 17, mur., l.20-te XX. DOM Nr 21, szach., ok.1850. DOM Nr 27, mur., 1 ćw.XX. ZAGRODA Nr 30: dom, mur., pocz.XX, chlewnia, mur., pocz.XX. DOM Nr 31, mur., ok.1930. DOM Nr 39, mur., 1 ćw.XX. DOM Nr 43, mur., ok.1930. DOM Nr 48, mur., pocz.XX. DOM Nr 52, mur., l.20-te XX. CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, nieczynny, XIX/XX.</p>	<p>RADAWNICA KOŚCIÓŁ PAR. P.W. ŚW. BARBARY, mur., 4 ćw.XIX. KOŚCIÓŁ FIL. P.W. ŚW. ST. KOSTKI, mur., 4 ćw.XIX ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWO-FOLWARCZNY:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pałac, mur., ok.1850, • gorzelnia, mur., XIX, • obora, mur., 2 poł.XIX, • chlewnia, mur., 2 poł.XIX, • stodoła, mur., 2 poł.XIX, • dom inspektora, mur., 2 poł.XIX, • dom mieszkalny, mur., 2 poł.XIX, • park pałacowy, XVIII/XIX. <p>CMENTARZ KATOLICKI, PRZYKOŚCIELNY, nieczynny, poł.XIX. BRAMA NA CMENTARZ, mur., 1 ćw.XX. KAPLICZKA, mur., 4 ćw.XIX. ZAGRODA Nr 2: dom, mur., ok.1900, chlew, mur./kam., k.XIX.</p>
<p>KRZYWA WIEŚ KOŚCIÓŁ EWANGELICKI, OB. FILIALNY P.W.</p>	<p>u l. C z ł u c h o w s k a DOM Nr 2, mur./drewno/rygl., ok.1920. DOM Nr 3, mur./drewno/rygl., ok.1920.</p>

<p>SZKOŁA, mur., 1 ćw.XX. OBORA, przy Nr 1, mur., pocz.XX. DOM Nr 2, mur., pocz.XX. DOM Nr 4, mur., 1934. DOM Nr 9, mur., ok.1920. DOM Nr 13, mur., l.20-te XX. DOM Nr 15, mur., l.20-te XX. DOM Nr 21, mur., l.20-te XX. DOM Nr 25, mur., pocz.XX. DOM Nr 26, mur./strzecha, ok.1900. DOM Nr 27, mur., l.20-te XX. DOM Nr 28, mur., pocz.XX. CMENTARZYSKO KURHANOWE – stan. 3.</p>	<p>ul. Kościelna DOM Nr 5, mur., l.20-te XX. DOM Nr 6, mur., l.20-te XX. DOM Nr 7, mur., l.20-te XX. DOM Nr 10, mur., ok.1930. ZAGRODA Nr 11: dom, mur., l.20-te XX, obora, mur., 1927. DOM Nr 12, mur., 1 ćw.XX. DOM Nr 21, szach., 2 ćw.XIX. OBORA Nr 29, mur., ok.1930. DOM Nr 35, mur., 3 ćw.XIX. DOM Nr 37, szach., 2 ćw.XIX. PLEBANIA, mur., l.20-te XX.</p>
<p>STARE DZIERŻĄŻNO DWÓR, mur., ok.1900. BUDYNEK FOLWARCZNY Nr 4, kamień, pocz.XX. SZKOŁA PODSTAWOWA, mur., pocz.XX. DOM Nr 10, mur., ok.1900. DOM Nr 12, mur., ok.1900. DOM Nr 13, mur., pocz.XX. DOM Nr 14, mur., pocz.XX. DOM Nr 15, mur., pocz.XX. DOM Nr 16, mur., pocz.XX. DOM Nr 18, mur./kam., 4 ćw.XIX. DOM Nr 19, mur., pocz.XX. DOM Nr 20, mur., k.XIX. DOM Nr 21, szach., 2 poł.XIX. DOM Nr 22, mur., ok.1900. DOM Nr 25, mur./rygl., ok.1900. CMENTARZ ewangelicko - augsb niecz., poł. XIX.</p>	<p>ul. Młyńska MŁYN, mur., pocz.XX. DOM Nr 23, mur., l.20-te XX. DOM Nr 27, mur., pocz.XX. DOM Nr 29, mur., pocz.XX. DOM Nr 45, mur., l.20-te XX. DOM Nr 51, mur., 1 ćw.XX. DOM Nr 57, mur., 1935. ul. Uniwersytecka ZAGRODA Nr 16: dom, mur., 4 ćw.XIX, stodoła, mur pruski, 4 ćw.XIX. ul. Złotowska DOM Nr 2, mur., l.20-te XX. DOM Nr 4, mur., l.30-te XX. DOM Nr 6, mur., l.20-te XX. CMENTARZ KATOLICKI, czynny, poł.XIX.</p>
<p>STAWNICA KAPLICZKA, mur., pocz.XX. SZKOŁA PODSTAWOWA, mur., l.20-te XX. DOM Nr 2, mur., pocz.XX. DOM Nr 17, mur., 1911. DOM Nr 18, mur., ok.1930. DOM Nr 28, szach., 2 poł.XIX. DOM Nr 30, mur., k.XIX. DOM Nr 32, mur./drewno, 2 poł.XIX. DOM Nr 47, mur./rygl./drewno, 2 poł.XIX. ZESPÓŁ FOLWARCZNY: <ul style="list-style-type: none"> • wielofunkcyjny bud. gospodarczy, mur., k.XIX, • budynek gospodarczy, mur., k.XIX, • warchlakarnia, mur., k.XIX, • stodoła, mur., k.XIX, • obora, mur., k.XIX, • transformator, mur., k.XIX, • obora, mur., k.XIX, • domy mieszkalne, mur., k.XIX. </p>	<p>RUDNA SZKOŁA PODSTAWOWA, mur., pocz.XX. DOM Nr 1, mur., l.20-te XX. DOM Nr 2, mur., l.20-te XX. DOM Nr 4, mur., 4 ćw.XIX. DOM Nr 9, mur., pocz.XX. DOM Nr 11, mur., l.20-te XX. DOM Nr 18, mur., pocz.XX. DOM Nr 19, mur., pocz.XX. DOM Nr 24, mur., 1 ćw.XX. DOM Nr 25, mur., l.20-te XX. CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, nieczynny, poł.XIX.</p>
<p>MŁYN, mur., k.XIX. PARK DWORSKI, k.XIX. CMENTARZ EWANGELICKO - AUGSBURSKI, nieczynny, poł.XIX. CMENTARZYSKO CIAŁOPALNE – stan. 2. GRODZISKO Wczesnośredniowieczne – stan. 3. OSADA wczesnośredniowieczna – stan. 5 i 6.</p>	<p>NOWA ŚWIĘTA ZESPÓŁ SZKOŁY PODSTAWOWEJ: <ul style="list-style-type: none"> • szkoła, mur., l.20-te XX, • dzwonnica, mur., l.20-te XX. STACJA PKP, mur., pocz.XX. DOM Nr 23, mur., l.20-te XX. DOM Nr 27, mur., k.XIX. DOM Nr 28, mur., k.XIX. DOM Nr 30, mur., l.20-te XX. DOM Nr 34, mur., 4 ćw.XIX. DOM Nr 37, mur., k.XIX. DOM Nr 48, mur., XIX/XX. DOM, bez n-ru, 1910-20. CMENTARZ KATOLICKI, nieczynny, poł.XIX.</p>
<p>ŚLAWIANOWO ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. JAKUBA</p>	<p>SKIC ZESPÓŁ FOLWARCZNY:</p>

<p>APOSTOŁA:</p> <ul style="list-style-type: none"> kościół, szach., 1806, dzwonnica, drewno, 1858. <p>KAPLICZKA CMENTARNA, mur., XIX/XX.</p> <p>ZESPÓŁ PLEBANI:</p> <ul style="list-style-type: none"> plebania, mur., pocz.XX, budynek gospodarczy, mur., XIX. <p>ZESPÓŁ DWORSKO-PARKOWO-FOLWARCZNY:</p> <ul style="list-style-type: none"> d. dwór, ob. budynek administracyjny, mur., pocz.XX, gorzelnia, mur., 1902, magazyn, mur., ok.1900, magazyn, mur., ok.1900, kuźnia, mur., 1890, stolarnia, mur./drewno, ok.1900, stodoła, drewno, 1915, obora, mur., ok.1900, transformator, mur., ok.1900, owczarnia, mur., ok.1900, dom mieszkalny, mur., ok.1900, park dworski, k.XIX. <p>DOM Nr 7, szach., 1 poł.XIX.</p> <p>DOM Nr 15, mur., k.XIX.</p> <p>DOM Nr 18, mur., ok.1920.</p> <p>DOM Nr 22, mur., pocz.XX.</p> <p>DOM Nr 23, mur., 1 ćw.XX.</p> <p>DOM Nr 24, mur., ok.1900.</p> <p>DOM Nr 25, mur., 4 ćw.XIX.</p> <p>CMENTARZ KATOLICKI, czynny, pocz.XIX.</p>	<ul style="list-style-type: none"> gorzelnia, mur., 1900, dom, mur., 1893, stodoła, mur., 1893, wielofunkcyjny budynek gospodarczy, mur., k.XIX, dom mieszkalny Nr 15, mur., k.XIX, dom mieszkalny Nr 16, mur., k.XIX, dom mieszkalny Nr 18, mur., k.XIX, park dworski, 2 poł.XIX. <p>DOM Nr 4, mur., pocz.XX.</p> <p>DOM Nr 5, mur., l.20-te XX.</p> <p>DOM Nr 7, mur., ok.1920.</p> <p>DOM Nr 9, szach., 1 poł.XIX.</p> <p>DOM Nr 14, mur., ok.1900.</p> <p>ZAGRODA Nr 17: dom, mur., ok.1920, obora, mur., ok. 1920.</p> <p>DOM Nr 43, mur., ok.1920.</p> <p>DOM Nr 47, mur., pocz.XX.</p> <p>DOM Nr 55, mur., ok.1920.</p> <p>DOM Nr 63, szach., 1 poł.XIX.</p> <p>DOM Nr 67, mur., pocz.XX.</p> <p>ZAGRODA Nr 69: dom, mur., pocz.XX, magazyn, mur., pocz.XX, magazyn, mur., pocz.XX.</p> <p>CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, nieczynny, pocz.XX.</p> <p>GRODZISKO WCZESNOŚREDNIOWIECZNE – stan. 1.</p> <p>OSADA WCZESNOŚREDNIOWIECZNA – stan. 2.</p> <p>OSADA OTWARTA – stan. 3.</p> <p>OSADA OTWARTA – stan. 4.</p>
<p>WAŚOSZ</p> <p>ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWO-FOLWARCZNY:</p> <ul style="list-style-type: none"> pałac, mur., ok.1880, budynek gospodarczy, mur./szach., pocz.XX, obora, mur., XIX/XX, stodoła, mur., 2 poł.XIX, domy mieszkalne, mur., 2 poł.XIX, park, 2 poł.XIX. 	<p>KOBYLNIKI (przy drodze Rudna – Skic, Obr. Skic)</p> <p>DOM Nr 34, rygl., 1 poł.XIX.</p> <p>DOM Nr 35, mur., k.XIX.</p> <p>DOM Nr 36, mur., l.20-te XX.</p> <p>DOM Nr 37, mur., k.XIX.</p>
<p>ZESPÓŁ DWORSKO-PARKOWY: dwór, mur., XIX/XX, park, k.XIX.</p>	<p>JÓZEFOWO</p> <p>DOM Nr 11, mur., 1 ćw.XX.</p> <p>CMENTARZ EWANGELICKO -AUGSBURSKI, nieczynny, poł. XIX.</p>
<p>ZAGRODA MŁYŃSKA Z TARTAKIEM:</p> <ul style="list-style-type: none"> młyn, ob. dom mieszkalny, mur., 1 poł.XIX, dom młynarza, mur./szach., 1 poł.XIX. <p>KAPLICZKA, mur., XIX/XX.</p> <p>DOM Nr 2, mur., 4 ćw.XIX.</p> <p>DOM Nr 6, mur., 1 ćw.XX.</p> <p>DOM, bez n-ru, mur., 1 ćw.XX.</p> <p>CMENTARZ RÓDOWY, nieczynny, poł.XVIII.</p> <p>CMENTARZ EWANGELICKO -AUGSBURSKI, nieczynny, poł.XIX.</p> <p>OSADA OTWARTA.</p>	<p>GRUDNA</p> <p>CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, nieczynny, 1 poł. XIX.</p> <p>CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, nieczynny, poł. XIX.</p>

ANEKS NR 7.5.2 – WYKAZ URZĄDZEŃ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

Wykaz urządzeń sieci dystrybucyjnej eksploatowanych przez Enea Sp.z o.o na terenie Gminy Złotów przekazany w piśmie OD5/ZZD/DR/RR/15397/2009 z dnia 15.12.2009 w odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Złotowa o przystąpieniu do sporządzania SUIKZP. Dane nadesłano w formie tabel jak niżej:

Tabela Nr 1. Dane dotyczące istniejących linii WN – 110 Kv znajdujących się na terenie Gminy Złotów i będących na majątku i w eksploatacji ENEA Operator Sp. z o.o.

Tabela Nr 2. Dane dotyczące istniejących linii SN – 15 Kv znajdujących się na terenie Gminy Złotów i będących na majątku i w eksploatacji ENEA Operator Sp. z o.o.

Tabela Nr 3. Dane dotyczące istniejących stacji WN/SN znajdujących się na terenie Gminy Złotów i będących na majątku i w eksploatacji ENEA Operator Sp. z o.o.

Tabela Nr 4. Dane dotyczące istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV znajdujących się na terenie Gminy Złotów i będących na majątku i w eksploatacji ENEA Operator Sp. z o.o.

Tabela 1

Lp.	Nazwa linii	Typ (rodzaj) linii	Długość linii w [km]	Trasa linii (relacja)	Stopień wyeksploatowania	Uwagi
1	110 kV	AFL 3x120	5,25	Złotów - Krzewina	1973r (rok budowy)	
2	110kV	AFL 3x240	16,25	Złotów - Jastrowie	1987r (rok budowy)	

Tabela 2

Lp.	Nazwa linii	Typ (rodzaj) linii	Długość linii w [km]	Trasa linii (relacja)	Stopień wyeksploatowania	Uwagi
1	15 kV	AFL 3x70 3x50 3x35	29,34	Złotów-Stawnicza-Debrzno	1970r (rok budowy)	
2	15 kV	AFL 3x70, 3x50, 3x35	42	Złotów -Radawnica - Debrzno(Franciszkowo)	1969r (rok budowy)	
3	15kV	AFL 3x70, 3x50	42,2	Złotów -Jastrowie(Nowiny)	1973r (rok budowy)	
4	15kV	AFL 3x70, 3x50	6	Dolnik -Skic	1972r	
5	15kV	AFL 3x70 3x50 3x35	33,12	Złotów - Skic	1973r (rok budowy)	
6	15kV	AFL 3x70 3x50 3x35	25,8	Skic -Lipka	1975r (rok budowy)	

Tabela 3

Lp.	Nazwa stacji GPZ	Lokalizacja stacji transformatorowej	Moc transf. w [kVA]	Obciążenie
1	GPZ	Złotów	25000 Tr.nr 1 2500 Tr.nr 2	11500 6000

Tabela 4

Lp.	Nazwa stacji trans. 15/04	Lokalizacja st. tran.	Rodzaj st. tranf.	Nr. stacji transf.	Moc trans. w [kVA]	Obciążenia w [kW]
1.	Bielawa 1	Bielawa	wieżowa	8648	75	40
2.	Bielawa 2	Bielawa	stupowa	8644	30	20
3.	Błękit Młyn	Błękit	stupowa	8102	250	120
4.	Błękit Szkoła	Błękit	stupowa	8104	160	120
5.	Błękit ODJ	Błękit ODJ	stupowa	8250	250	100
6.	Bługowo k. Sławianowa	Bługowo	stupowa	7876	75	50
7.	Bługowo PKP	Bługowo	stupowa	9223	160	100
8.	Bługowo Wyb.	Bługowo	stupowa	7880	100	50
9.	Buntowo PGR	Buntowo	wieżowa	7872	160	80
10.	Buntowo Stac. Pomp.	Buntowo	stupowa	7870	63	30
11.	Buntowo wieś	Buntowo	wieżowa	7868	100	60
12.	Buntowo Wyb. 1	Buntowo	stupowa	7874	75	30
13.	Buntowo wyb. 2	Buntowo	stupowa	7882	75	40

14.	Dzierżążenka MBM	Dzierżążenka	8622	50	30
15.	Dzierżążenka MIR	siłupowa	8621	40	30
16.	Dzierżążenka PGR	wieżowa	8626	75	40
17.	Dzierżążenka ODJ	siłupowa	9103	160	40
18.	Wielatowo	wieżowa	8608	125	80
19.	Franciszkowo	wieżowa	8630	125	100
20.	Górzna 1	siłupowa	8418	100	50
21.	Górzna 2	siłupowa	8422	250	150
22.	Górzna Młyn	wieżowa	8416	50	30
23.	Górzna Osada	wieżowa	8426	75	30
24.	Górzna RSP	miejska	8420	400	200
25.	Górzna wyb.1	wieżowa	8434	30	20
26.	Górzna wyb.2	siłupowa	8438	25	20
27.	Górzna Żwirownia	siłupowa	8424	40	
28.	Pieczyn (Ludwikowo)	wieżowa	8413	30	20
30.	Józefowo PGR	siłupowa	8652	200	150
31.	Józefowo wieś	siłupowa	8650	250	200
32.	Kamień RSP	siłupowa	8436	160	60
33.	Kamień wieś	wieżowa	8432	75	50
34.	Kleszczyna GS	siłupowa	7848	250	100
35.	Kleszczyna MBM	siłupowa	7844	100	60
36.	Kleszczyna Szkoła	siłupowa	7850	63	40
37.	Kleszczyna wieś	wieżowa	7842	160	100
38.	Kleszczyna Dolna	siłupowa	7846	100	60
39.	Kleszczyna Górna	siłupowa	7856	100	50
40.	Klukowo	wieżowa	8132	160	80
41.	Klukowo Bloki	siłupowa	8120	100	60
42.	Krzywa Wieś I	wieżowa	8720	100	60
43.	Krzywa Wieś kol.1	wieżowa	8712	40	20
44.	Krzywa Wieś kol.2	siłupowa	8714	63	30
45.	Krzywa Wieś kol.3	siłupowa	8716	75	30
46.	Krzywa Wieś PGR	wieżowa	8654	30	20
47.	Krzywa Wieś 2	siłupowa	8718	160	100
48.	Grodno	siłupowa	8722	100	60
49.	Międzybłocie Budnik	siłupowa	9123	63	40
50.	Międzybłocie Dorsz	siłupowa	9120	63	40
51.	Międzybłocie Król	siłupowa	9119	160	100
52.	Międzybłocie Murach	siłupowa	9117	40	30
53.	Międzybłocie Welke	siłupowa	9122	40	20
54.	Międzybłocie Belka	siłupowa	9109	250	120
55.	Nowa Święta Las	siłupowa	7836	63	40
56.	Nowa Święta PkP	siłupowa	7830	75	40

57.	Nowa Święta Szkoła	Nowa Święta	stłupowa	7832	100	50
58.	Nowiny	Nowiny	stłupowa	8410	250	100
59.	Nowiny Osiewdle	Nowiny	stłupowa	8412	250	120
60.	Nowy Dwór Złotowski 1	Nowy Dwór	stłupowa	8616	63	30
61.	Nowy Dwór Złotowski 1	Nowy Dwór	stłupowa	8618	50	30
62.	Nowy Dwór Złotowski PGR	Nowy Dwór	stłupowa	8612	200	60
63.	Zalesie PGR (Pieczynek)	Zalesie	stłupowa	8112	400	150
64.	Pieczynek Osiedle	Zalesie	stłupowa	8114	160	100
65.	Płosków	Płosków	stłupowa	9118	100	80
66.	Płosków Osada Leśna	Płosków	stłupowa	8504	40	20
67.	Radawnica wyb.04	Adolkowo	stłupowa	8642	50	20
68.	Radawnica Hydrofornia	Radawnica	stłupowa	8640	160	80
69.	Radawnica Kolonia	Radawnica wyb.	stłupowa	8646	63	30
70.	Radawnica Kościół	Radawnica	stłupowa	8636	100	50
71.	Radawnica Nadleśnictwo	Radawnica	stłupowa	8634	160	100
72.	Radawnica Oczyszczalnia	Radawnica	stłupowa	8724	40	30
73.	Radawnica Szkoła	Radawnica	stłupowa	8728	160	100
74.	Radawnica wieś	Radawnica	wieżowa	8638	160	100
75.	Radawnica Wybudowanie	Radawnica Wyb.	stłupowa	8632	50	20
76.	Rosochy	Rosochy	stłupowa	8180	63	30
77.	Rudna wieś	Rudna	wieżowa	7894	100	
78.	Rudna Leśniczówka	Rudna	stłupowa	7888	30	15
79.	Rudna Wybudowanie	Rudna wyb.	stłupowa	7892	50	20
80.	Skic PGR	Skic	stłupowa	7852	100	60
81.	Skic Szkoła	Skic	stłupowa	7889	40	30
82.	Skic Wieś	Skic	stłupowa	7886	160	100
83.	Skic Zabel	Skic	stłupowa	7887	100	60
84.	Ślawianówko	Ślawianówk	wieżowa	7854	50	30
85.	Ślawianowo PGR	Ślawianowo	stłupowa	7866	100	40
86.	Ślawianowo stodoła	Ślawianowo	zlikwidowana			
87.	Ślawianowo Szkoła	Ślawianowo	stłupowa	7865	63	40
88.	Karolewo	Kaczochy	stłupowa	7860	75	50
89.	Dzierżążno PGR	Dzierżążno	wieżowa	8626	75	40
90.	Stawnica Błąd	Stawnica wyb.	stłupowa	9132	63	40
91.	Stawnica Osiedle	Stawnica wyb.	stłupowa	8628	250	120
92.	Stawnica PGR	Stawnica	wieżowa	9130	400	100
93.	Stawnica wieś	Stawnica	stłupowa	9128	50	40
94.	Stawnica wyb.	Stawnica	stłupowa	9126	63	40
95.	Stawnica Zajazd Gawra	Stawnica wyb.	stłupowa	9124	63	40
96.	Stawnica Młyn	Stawnica Wyb.	stłupowa	9134	100	50
97.	Święta Ogrodnictwo	Święta bloki	stłupowa	8505	250	150
98.	Święta Szajnowski	Święta wyb.	stłupowa		63	30

99.	Stara Święta Dwór	Święta	stłupowa	8501	100	60
100.	Stara Święta Hydrofornia	Święta	stłupowa	7816	250	160
101.	Stara Święta Młyn	Święta	wieżowa	7824	100	60
102.	Stara Święta Szkoła	Święta	stłupowa	7982	160	100
103.	Stara Święta Wieś	Święta	stłupowa	7814	63	50
104.	Stara Święta Wyb.1	Święta Wyb.	stłupowa	7810	25	10
105.	Stara Święta Wyb.2	Święta Wyb.	stłupowa	7812	30	20
106.	Wąsosz Szkołka Leśna	Wąsosz Wyb.	stłupowa	8178	63	20
107.	Wąsosz wieś	Wąsosz	stłupowa	7822	100	60
108.	Wąsosz Wodociągi	Wąsosz	stłupowa	7820	63	30
109.	Wąsosz Wyb.	Wąsosz Wyb.	stłupowa	7818	100	50
110.	Zalesie Wies	Zalesie	stłupowa	8118	160	120
111.	Zalesie Wyb.1	Zalesie wyb.	stłupowa	8116	100	30
112.	Zalesie Wyb.2	Zalesie wyb.	stłupowa	8115	63	30
113.	Zalesie wyb.3	Zalesie wyb.	stłupowa	8117	63	20
114.	Zalesie Ośrodek	Zalesie wyb.	stłupowa	8254	100	20
115.	Zalesie ODJ	Zalesie wyb.	stłupowa	8413	160	30
116.	Zalesie Jezioro	Zalesie wyb.	stłupowa	8109	100	30

CZĘŚĆ V – ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY

Załącznik nr 2

do Uchwały nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26.05.2011 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów został opracowany na podstawie uchwały nr XXX/251/09 Rady Gminy Złotów z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów w obrębie granic administracyjnych gminy Złotów. Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 grudnia 2010r. do 31 stycznia 2011r. w siedzibie Urzędu Gminy w Złotowie. Dyskusja publiczna na przyjętych w studium rozwiązaniach odbyła się w dniu 16.12.2011r. Uwagi na piśmie do Wójty Gminy Złotów należało składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1 marca 2011 roku.

Osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne, zgodnie z uprawnieniami z art. 11 pkt.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 3 i art. 55 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227), mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium.

Na podstawie art.11 pkt.10, pkt.11, pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Wójt Gminy Złotów rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie studium. Na podstawie art. 11 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Wójt Gminy Złotów przedstawia Radzie Gminy Złotów listę nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 11 pkt.1 ustawy.

Lista nieuwzględnionych uwag

do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów:

1.Joachim Malinowski, zam. Błękwit 10, 77-400 Złotów, wniósł uwagę w dniu 01.02.2011 r., dotyczącą ujęcia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 79 w miejscowości Błękwit jako teren dla domków jednorodzinnych.

Ustalenia Studium: Teren przeznaczony pod rozwój funkcji usługowych, techniczno-produkcyjnych, rozwoju baz rolniczych.

Rada Gminy Złotów odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie odrzucenia uwagi: Studium przewiduje pd. – Zach. część wsi na cele rozwoju funkcji usługowych, techniczno – produkcyjnych i rozwoju baz rolniczych ze względu na sąsiedztwo farmy elektrowni wiatrowych (w realizacji zgodnie z planem), samodzielna zabudowa mieszkaniowa jest wykluczona ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku.

2. Jacek Poniecki, zam. Aleja Piasta 56, 77-400 Złotów, wniósł uwagę w dniu 28.02.2011r., dotyczącą ujęcia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 104 w miejscowości Błękwit jako teren pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo – usługową. Jeśli nie jest to możliwe, to przeznaczenie wschodniej połowy działki pod budownictwo szeregowe.

Ustalenia Studium: Teren przeznaczony pod rozwój funkcji usługowych, techniczno-produkcyjnych, rozwoju baz rolniczych.

Rada Gminy Złotów odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie odrzucenia uwagi: Studium przewiduje pd. – Zach. część wsi na cele rozwoju funkcji usługowych, przemysłowych i baz rolniczych ze względu na sąsiedztwo farmy elektrowni wiatrowych (w realizacji zgodnie z

obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego), samoistna zabudowa mieszkaniowa jest wykluczona ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku.

3. Kamilla Kulka, zam. Śmiardowo Żł. 117, 77-424 Zakrzewo, wniosła uwagę w dniu 26.01.2011r. o przekształcenie działki nr 110/2 w miejscowości Buntowo z terenów użytkowania rolniczego i lasów na działkę rekreacyjną z możliwością częściowej zabudowy letniskowej.

Ustalenia Studium: Tereny rolnicze, korytarz ekologiczny, biegnący wzdłuż Jez. Sławianowskiego.

Rada Gminy Żłotów odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie odrzucenia uwagi: Działka położona jest w granicach korytarza ekologicznego, którego obszar, zgodnie z ustaleniami Studium, ma pozostać wolny od zabudowy/.

4. Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Żłotowie z/s w Świętej 116, 77-400 Żłotów, w dniu 18.02.2011r. wniosła uwagę o ujęcie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 662/1 i 450, w miejscowości Międzybłocie jako teren pod zabudowę.

Ustalenia Studium: działka 662/1 - tereny rolnicze i korytarz ekologiczny, działka 450 położona jest w sąsiedztwie Rezerwatu „Czarci Staw”.

Rada Gminy Żłotów odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie odrzucenia uwagi: Działka 662/1 położona jest w granicach korytarza ekologicznego, którego obszar, zgodnie z ustaleniami Studium, ma pozostać wolny od zabudowy.

Działka 450 położona jest w sąsiedztwie Rezerwatu „Czarci Staw” w odległości ok. 180m. Ze względu na tak bliskie sąsiedztwo Rezerwatu Czarci Staw wyklucza się możliwość zabudowy tego terenu, dokumentacja do planu ochrony rezerwatu ogranicza możliwości zmiany sposobu zagospodarowania w odległości niż 500m od granic rezerwatu - pismo RDOŚ-30-00.III-7041-1451/10/mm z dnia 9.12.2010.

5. Brzezinski Eugeniusz, zam: Święta 62, 77-400 Żłotów, w dniu 01.02.2011r. wniósł uwagę dotyczącą ujęcia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 419/1 w miejscowości Święta jako teren pod zabudowę.

Ustalenia Studium: Tereny rolnicze, korytarz ekologiczny.

Rada Gminy Żłotów odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie odrzucenia uwagi: Działka nr 419/1 położone są w granicach korytarza ekologicznego, którego tereny wyłączone są z możliwości lokalizacji zabudowy.

6. Tadeusz Semrau, zam.: Święta 94, w dniu 16.12.2010r. wniósł uwagę o przekwalifikowanie działek rolnych na rekreacyjne z możliwością zabudowy w Świętej, dz. nr 451/1, 451/2, 451/3.

Ustalenia Studium: tereny rolnicze, korytarz ekologiczny.

Rada Gminy Żłotów odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie odrzucenia uwagi: Działki nr 451/1, 451/2, 451/3 położone są w granicach korytarza ekologicznego, którego tereny wyłączone są z możliwości lokalizacji zabudowy.

7. Roman Jagodziński, zam. ul. Wańkowicza 1/22, 77-400 Żłotów, w dniu 10.02.2011r., wniósł uwagę dotyczącą ujęcia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 451/4 w miejscowości Święta jako teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową

Ustalenia Studium: Tereny rolnicze, korytarz ekologiczny.

Rada Gminy Żłotów odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie odrzucenia uwagi: Działka nr 451/4 w miejscowości Święta położona jest w granicach korytarza ekologicznego, którego tereny wyłączone są z możliwości lokalizacji zabudowy

8. Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Żłotowie z/s w Świętej 116, Żłotów 77-400, w dniu 18.02.2011r. wniosła uwagę o ujęcie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 79/7 w miejscowości Święta jako teren pod zabudowę.

Ustalenia Studium: tereny rolnicze.

Rada Gminy Żłotów odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie odrzucenia uwagi: Wyklucza się rozwój zabudowy ze względu na brak uzbrojenia terenu.

.....
Przewodniczący Rady Gminy Żłotów